



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Ν. Στράτου 84
Ταχ. Κώδικας : 30500
Πληροφορίες : Δ. Θεοχαρόπουλος
Τηλέφωνο : 26420 22220
Fax : 26420 23144
e – mail : dasamf@4776.syzefxis.gov.gr

Αμφιλοχία 07 Ιουλίου 2020

Αριθ. Πρωτ.: 11031

ΠΡΟΣ : Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ο Αν. Δασάρχης Αμφιλοχίας, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του Νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289Α) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112Α).
4. Την με αριθ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632/31-12-2014 τ. Β') «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων.
5. Τις σχετικές εγκύκλιες διαταγές.
6. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ. Μπαμπαλιού, του Δήμου Αμφιλοχίας, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275Α)
7. Διοικητικές πράξεις : Η υπό χαρακτηρισμό έκταση αποτελεί το τεμάχιο 631 στον από 07-1-1973 κτηματολογικό πίνακα της Επιτροπής Οριστικών Διανομών του Υπ. Γεωργίας και κυρώθηκε βάση του αρθ. 4 του Ν.Δ. 1189 / 1972 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 99 / Α / 1972 και έχει περιέλθει στον αιτούντα βάση του υπ. αριθμ. 10239 / 29-1-1982 Οριστικού Τίτλου (Παραχωρητηρίου) της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχίας Αιτ/νίας και μετεγράφει στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βάλτου, τόμος 148 αρ. 172.
8. Την 29-1-2020 αίτηση της κας Ποσνακίδη Παρθένας του Παναγιώτη που έχει υποβληθεί στην Υπηρεσία μας για το χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού 4.250,00 τ.μ (4.249,34 τ.μ. σύμφωνα με τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87) όπως αυτή απεικονίζονται στο από Μάιο 2018 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. κ. Αθανάσιο Σακαρέλο (ΑΜ 1996 / 90), και βρίσκεται στη θέση «ΣΑΝΙΔΙΑ» της Τ.Κ. Μπαμπαλιού, Δ.Ε. Ινάχου του Δήμου Αμφιλοχίας, Π.Ε. Αιτωλ/νίας, με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
9. Την υπ' αριθ. ΔΥ / 07-7-2020 εισήγηση του Δημοσθένη Θεοχαρόπουλου, Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 (αρ. ζεύγους Α/Φ 143 & 144 (9102) της Γ.Υ.Σ.), 1960 (αρ. ζεύγους Α/Φ 9110 της Γ.Υ.Σ.), 1972 (αρ. ζεύγους - της Γ.Υ.Σ.), 1985 (αρ. ζεύγους Α/Φ 170701 και

170702 της Γ.Υ.Σ.) και των με αριθμό 264-299 Ο/Φ ετών λήψεως 1945, 1996 και 2008, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Ως Μη Δασικού χαρακτήρα έκταση καθώς δεν υπάγεται στην κατηγορία δασών ή δασικών εκτάσεων κατά την έννοια των παραγράφων 1 έως 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως ισχύουν σήμερα, την έκταση εμβαδού **4.250,00 τ.μ** (4.249,34 τ.μ. σύμφωνα με τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87) που αποτελεί το κληροτεμάχιο 631 στον από 07-1-1973 κτηματολογικό πίνακα της Επιτροπής Οριστικών Διανομών του Υπ. Γεωργίας και κυρώθηκε βάση του αρθ. 4 του Ν.Δ. 1189 / 1972 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 99 / Α / 1972 και έχει περιέλθει στον αιτούντα βάση του υπ. αριθμ. 10239 / 29-1-1982 Οριστικού Τίτλου (παραχωρητηρίου) της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχίας Αιτ/νίας και μετεγράφει στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βάλτου, τόμος 148 αρ. 172. που κείται στη θέση «Σανίδα» Τ.Κ. Μπαμπαλιού, Δ.Ε. Ινάχου του Δήμου Αμφιλοχίας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και απεικονίζεται με στοιχεία περιμέτρου **(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 1)**, στο από από Μάιο 2018 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. κ. Αθανάσιο Σακαρέλο (ΑΜ 1996 / 90), καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000 που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης. Η εφαρμογή της διανομής αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του υπογράφοντος μηχανικού. **Διότι:**

Η εξεταζόμενη έκταση εμφανίζει σήμερα μη δασική μορφή και την ίδια μη δασική μορφή εμφάνιζε από το έτος 1985 μέχρι σήμερα. Ως εκ τούτου η εν λόγω έκταση δεν δεσμεύεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας καθότι εκχερσώθηκε νομίμως βάσει Συμπληρωματικής Διανομής Μπαμπαλιού του έτους 1973, βάση του Ν.Δ. 1189 / 1972 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 99 / Α / 1972 και κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 4061/2012 είχε μορφή μη δασική.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε από το έτος 1945, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Επιπλέον, η υπό χαρακτηρισμό αποτελεί το τεμάχιο 631 στον από 07-1-1973 κτηματολογικό πίνακα της Επιτροπής Οριστικών Διανομών του Υπ. Γεωργίας και κυρώθηκε βάση του αρθ. 4 του Ν.Δ. 1189 / 1972 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 99 / Α / 1972 και έχει περιέλθει στον αιτούντα βάση του υπ. αριθμ. 10239 / 29-1-1982 Οριστικού Τίτλου (παραχωρητηρίου) της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχίας Αιτ/νίας και μετεγράφει στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βάλτου, τόμος 148 αρ. 172.

Για την εν λόγω έκταση ισχύουν τα παρακάτω :

α) Μορφολογικά χαρακτηριστικά εδάφους:

Έκθεση: Ανατολική
Κλίση: 3 έως 15%,
Βάθος: Μέτριο-Βαθύ.

β) Χαρακτηριστικά Δασικής ή μη βλαστήσεως:

Είδη: Σήμερα δεν φέρει δασική βλάστηση.
Εκτιμώμενη ηλικία: -. Εκτιμώμενο μέσο ύψος: -Βαθμός συγκόμωσης: -

γ) Πρόσφατες αλλοιώσεις ή καταστροφές Δασικής βλαστήσεως: Καμία

δ) Δεν είναι κηρυγμένη αναδασωτέα. Δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

ε) Αποτελεί το τεμάχιο 631 στον από 07-1-1973 κτηματολογικό πίνακα της Επιτροπής Οριστικών Διανομών του Υπ. Γεωργίας

στ) Άλλα χρήσιμα για το χαρακτηρισμό στοιχεία:

- Η έκταση αυτή εμφανίζει σήμερα μορφή καλλιεργήσιμου αγρού (ελιές σε φυτευτικό σύνδεσμο) καθώς και βερικοκιές και αμυγδαλιές.

- ζ) **Λοιπά στοιχεία και παρατηρήσεις:**

Από άποψη εδαφοπονικών εκμεταλλεύσεων η εν λόγω έκταση συνορεύει σήμερα:

- ΒΟΡΕΙΑ: Με αγροτική και δασική έκταση.
- ΝΟΤΙΑ: Με την επαρχιακή οδό Μπαμπαλιού- Χαλκιοπούλου.
- ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με αγροτική έκταση.
- ΔΥΤΙΚΑ: Με αγροτική και δασική έκταση.

Η ευρύτερη περιοχή έχει αγροτικές και δασικές εκτάσεις

η) **Στοιχεία για τον προσδιορισμό της κατηγορίας σύμφωνα με τις διακρίσεις του άρθρου 4 Ν. 998/79: -.**

Μετά από εύρεση της θέσης της έκτασης με τη βοήθεια ορθοφωτοχάρτων έτους 1945, 1996 και 2008 και «τοποθέτηση» πάνω σε ζεύγη αεροφωτογραφιών του έτους 1945, 1960, 1972 και 1985 και κατόπιν στερεοσκοπικής παρατήρησης, διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

ΕΤΟΣ 1945: (Αριθμός Α/Φ: (9102) 143, 144 της Γ.Υ.Σ. και Ορθοφωτοχάρτης ΥΠΕΚΑ 264-299)

Η μελετούμενη έκταση εμφανίζεται στο μεγαλύτερο μέρος της με απαλή μορφή εμφανή ίχνη καλλιέργειας. Στ βορειοδυτικό τμήμα της αλλά και στο νοτιοδυτικό της υφίσταται δασική βλάστηση εκτάσεως αντίστοιχα 300 τ.μ. και 578 τ.μ.

ΕΤΟΣ 1960: (Αριθμοί ζεύγους Α/Φ: 9110 της Γ.Υ.Σ.) μονοσκοπική απεικόνιση

Η μελετούμενη έκταση εμφανίζεται με την ίδια μορφή όπως και το 1945.

ΕΤΟΣ 1985: (Αριθμός Α/Φ: 170701 και 170702 της Γ.Υ.Σ.)

Η μελετούμενη έκταση εμφανίζεται με μορφή *χέρσου αγρού* σε όλη την έκτασης της, ενώ οι δυο προαναφερόμενες δασικές εκτάσεις είναι *εκχερσωθέντες και καλλιεργηθέντες νομίμως* (μαζί με όλη την έκταση) διότι αποτελεί πιά το τεμάχιο 631 στον από 07-1-1973 κτηματολογικό πίνακα της Επιτροπής Οριστικών Διανομών του Υπ. Γεωργίας

ΕΤΟΣ 1996 (Ορθοφωτοχάρτης ΥΠΕΚΑ 264-299)

Η μελετούμενη έκταση εμφανίζεται με την ίδια μορφή όπως και το 1985 .

ΕΤΟΣ 2007-2009 (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε) Η μελετούμενη έκταση εμφανίζεται με ίδια μορφή όπως στον ορθοφωτοχάρτη του 1996, ενώ υπάρχουν και ελιές σε φυτευτικό σύνδεσμο καθώς και άλλα οπωροφόρα δέντρα.

Η παρούσα πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159Α), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 4280/14, Τεχνική Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων (Τ.Ε.Ε.Α) Αιτ/νίας που έχει έδρα στο Μεσολόγγι, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως¹⁰ ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό διαδικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β' /23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Αμφιλοχίας (Τοπική Κοινότητα Μπαμπαλιού) της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την Υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη των ενδιαφερομένων, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο ΑΝ. ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ M.Sc, Ph.D
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. **κα Ποσνακίδη Παρθένα** του Παναγιώτη, Νίκης 1, Ραφήνα 19009
2. **Δήμος Αμφιλοχίας**
(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων της Τ.Κ. Μπαμπαλιού και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
3. **Δ/ση Δασών Αιτωλοακαρνανίας**
Ιωσήφ Ρωγών 3, Τ.Κ. 30200 - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
4. **Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**
Δομοκού 5, 10445 – ΑΘΗΝΑ
5. **Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου**, Λιμάνι (εντός κτιρίου Δ.Ο.Υ.), Τ.Κ. 30200 - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
6. **Δασονομείο Εμπεσού**, έδρα του

