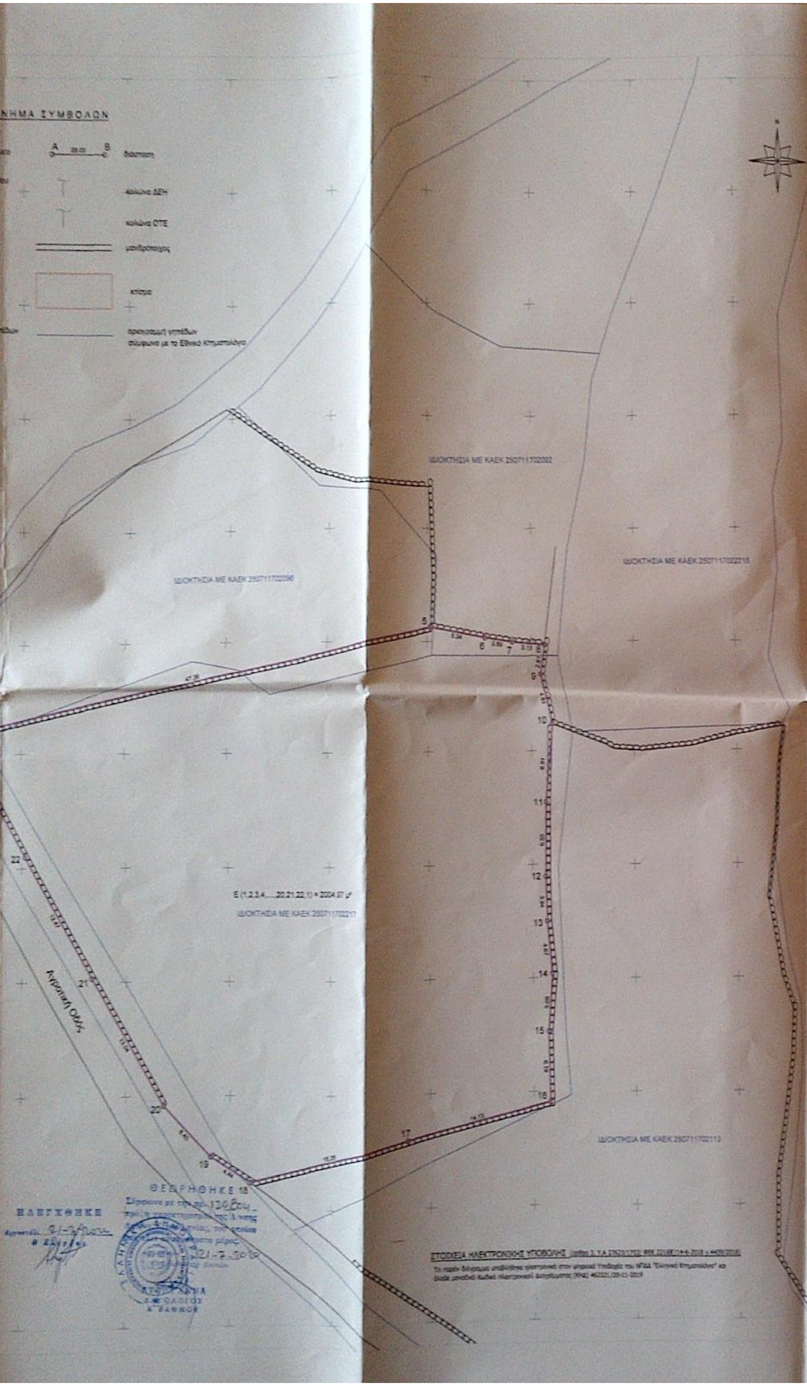

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Κορυφές	X	Y
1	194854.894	4232210.058
2	194853.937	4232211.588
3	194900.114	4232221.295
4	194900.114	4232221.795
5	194900.114	4232221.295
6	194905.561	4232220.321
7	194908.225	4232219.844
8	194911.345	4232219.847
9	194910.966	4232217.061
10	194912.029	4232212.360
11	194911.349	4232205.488
12	194911.292	4232196.938
13	194911.395	4232194.998
14	194911.846	4232190.371
15	194911.490	4232185.290
16	194911.610	4232179.099
17	194897.832	4232171.973
18	194882.968	4232172.426
19	194878.136	4232174.859
20	194873.606	4232179.183
21	194866.759	4232190.282
22	194861.313	4232200.962

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (1,2,3,4.....20,21,22,1) = 2004.97 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι εντοπισμένο στο κρατικό σύστημα συντ/νων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3. Η λήψη στοιχείων υπαίθρου για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του Total Station GPT 3100 N της TOPCON. Η παρεχόμενη γωνιακή ακρίβεια του οργάνου είναι 5" (1.5 mgon) και η γραμμική 2mm + 2ppm.
4. Η εξάρτηση της αποτυπωθείσας έκτασης με το ΕΓΣΑ 87, πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια δορυφορικού συστήματος προσδιορισμού θέσης (GPS) χρησιμοποιώντας δέκτη διπλής συχνότητας LEICA 1200+ και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4.....20,21,22,1) και εμβαδόν 2004.97 τ.μ. που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Ραζάτα και εντός ζώνης των 500μ. στα τα όρια δημοτικής ενότητας Αργοστολίου Δήμου Αργοστολίου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εφόσον προϋφίσταται αυτούσιο την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ').
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ραζάτα και εντός ζώνης των 500μ. από τα όρια.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 που αφορούν εισφορά σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα περισσότερο από 500 μ.
ζ) το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000.
η) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
θ) το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός κτηματογραφημένης περιοχής, έχει ΚΑΕΚ 250711702217 και σύμφωνα με τις εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου έχει εμβαδόν Εκτμ = 2005.24 τ.μ.

20/11/2019

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙ...

ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καλογηράτος Γρηγόριος δηλώνω ότι:

α) Τα όρια του αγροτεμαχίου όπως περιγράφονται στο παρόν και βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Ραζάτα Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου Δήμου Αργοστολίου, τα υπέδειξα εγώ ο ίδιος.
β) και ευθύνομαι απόλυτα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο δηλών

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι δόμησης εκτός σχεδίου - εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923, γενικοί και κατά παρέκκλιση:
1. Π.Δ. 24-05-1985: Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών. (ΦΕΚ 270/Δ/1985), 31-05-1985
2. Π.Δ. 32/2024-12-2020: Άδειο δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεσμών αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. (ΦΕΚ 338/Δ/2020), 31-12-2020

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
1α. - ελάχιστο εμβαδό γηπέδου 4.000,00 τ.μ.
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25.00μ. (δεν απαιτείται για τα προ 31-12-2003)
1β. γηπέδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς απαιτούνται:
- ελάχιστο εμβαδό γηπέδου 4.000,00 τ.μ.
- ελάχιστο πρόσωπο γηπέδου 45.00μ.
- ελάχιστο βάθος γηπέδου 50.00μ.
1γ. - κατά παρέκκλιση τα κείμενα εντός ζώνης 500.00μ. οικισμού άρτια αν κατά την 24-04-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 05-04-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') έχουν εμβαδό 2.000,00 τ.μ.

2. ΚΑΛΥΨΗ
2α. - 10%
2β. - έως 50 τ.μ. για επιχείρησης αποθήκευσης γεωργικών γενικά προϊόντων και εφοδίων

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
3α. - γενικά 0,20
3β. - κατοικία
μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
- για γηπέδα έως 4.000,00 τ.μ. τα 200,00 τ.μ.
- για γηπέδα από 4.000,00 τ.μ. έως 8.000,00 τ.μ. τα 200,00 τ.μ. + (εμβαδό γηπέδου-4.000,00 τ.μ.)*0.02
- για γηπέδα από 8.000,00 τ.μ. τα 280,00 τ.μ. + (εμβαδό γηπέδου-8.000,00 τ.μ.)*0.01≤400,00 τ.μ.

4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
4α. - γενικά 7.50μ. από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος + 1.20μ. στέγη
4β. - κατοικία
1. 4.20μ. για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής + 1.20μ. στέγη
2. 7.50μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής + 1.20μ. στέγη
4γ. - αποθήκη 4.50μ. από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος + 1.20μ. στέγη

5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
5α. - 15.00μ. τουλάχιστον από όρια γηπέδου
5β. - 10.00μ. για επιχείρησης αποθήκευσης γεωργικών γενικά προϊόντων και εφοδίων

6. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ
6α. - γενικά 2
6β. - κατοικία 2
6γ. - αποθήκης 1

7. Σε γηπέδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή.
8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (Pilotis).
9. Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να έξεχει του περιγράμματος του ισογείου του κτιρίου και η πλευρά της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερα από το διαμορφωμένο έδαφος.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΑΓΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Σ. Μεταξά 8 Τηλ. 2671026115, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑΛΟΓΗΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ (01)
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"ΒΟΥΝΑΚΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΖΑΤΑ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500Μ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 20/11/2019

Υπογραφή

Σφραγίδα