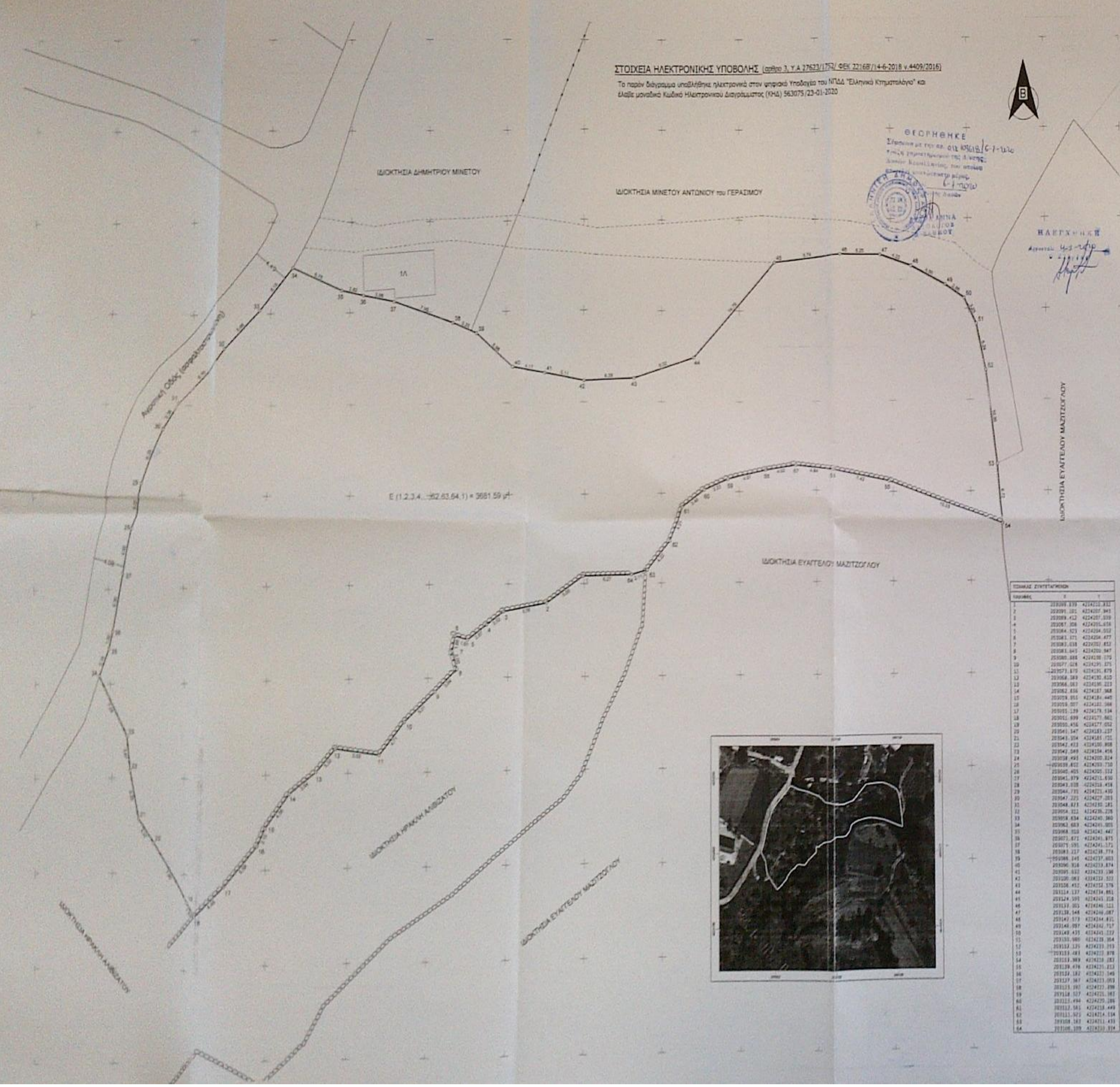
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 563075/23-01-2020



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]	[illegible]
36	[illegible]	[illegible]
37	[illegible]	[illegible]
38	[illegible]	[illegible]
39	[illegible]	[illegible]
40	[illegible]	[illegible]
41	[illegible]	[illegible]
42	[illegible]	[illegible]
43	[illegible]	[illegible]
44	[illegible]	[illegible]
45	[illegible]	[illegible]
46	[illegible]	[illegible]
47	[illegible]	[illegible]
48	[illegible]	[illegible]
49	[illegible]	[illegible]
50	[illegible]	[illegible]
51	[illegible]	[illegible]
52	[illegible]	[illegible]
53	[illegible]	[illegible]
54	[illegible]	[illegible]
55	[illegible]	[illegible]
56	[illegible]	[illegible]
57	[illegible]	[illegible]
58	[illegible]	[illegible]
59	[illegible]	[illegible]
60	[illegible]	[illegible]
61	[illegible]	[illegible]
62	[illegible]	[illegible]
63	[illegible]	[illegible]
64	[illegible]	[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

E (1,2,3,4,...,62,63,64,1) = 3681.59 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι εντασσόμενο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών.
3. Η λήψη στοιχείων υπαίθρου για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του Total Station GPT 3100 N της TOPCON. Η παρεχόμενη γωνιακή ακρίβεια του οργάνου είναι 5" (1.5 mgon) και η γραμμική 2mm + 2ppm.
4. Η εξάρτηση της αποτυπωθείσας έκτασης με το ΕΓΣΑ 87, πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια δορυφορικού συστήματος προσδιορισμού θέσης (GPS) χρησιμοποιώντας δέκτη διπλής συχνότητας LEICA 1200+ και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	τριγωνομετρικό σημείο	A 25.00 B	διάσταση
A 94.23	κορυφή οικοπέδου		κολώνα ΔΕΗ
	συρματόπλεγμα		κολώνα ΟΤΕ
	ξερολιθιά		μανδρότοιχος
	πόδι πρανούς		
	πρανές		
	Άξονας οδού		κτίσμα
	οριογραμμή ιμπάδων		

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1/5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο όπως περιγράφεται αναλυτικά στο παρόν και βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Αγίου Δημητρίου Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς Δήμου Αργοστολίου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εφόσον προϋφίσταται αυτούσιο της 24.04.1977
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αγίου Δημητρίου και εντός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 που αφορούν εισφορά σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή σωλήνες φυσικού αερίου.
ε) απέχει από την θάλασσα 160 μ.
ζ) το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000.
η) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
θ) το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση.

Αύγουστος 2019 — Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4,000τμ)
σ.δ. = 0.20 — Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Χριστάτου Σταυρούλα δηλώνω ότι
α) Τα όρια του αγροτεμαχίου όπως περιγράφονται στο παρόν και βρίσκονται εκτός ορίων του οικισμού Αγίου Δημητρίου Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς Δήμου Αργοστολίου Κεφαλονιάς τα υπέδειξα εγώ η ίδια.
β) και ευθύνομαι απόλυτα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

Η δηλούσα

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΑΓΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Σπ. Μεταξά 8 Τηλ. 2671028115, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΧΡΙΣΤΑΤΟΥ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"ΑΦΡΑΤΟ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500 Μ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ — ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

Υπογραφή — Σφραγίδα

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ