



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τραχανατζής Ανδρέας, Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-...-Φ-Α) και εμβαδόν 681,39τμ :

- ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ.
- ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
- Δεν εμπνίπει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε κρήμα.
- Εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
- Εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα, ούτε κατά μήκος του προαύου του.
- Εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΤΕΡΕΟΥΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΡΟΥΦ. ΤΟΥ 1923)
(Π.Δ.2-3-81 / ΦΕΚ 138Δ, 13-3-81, Π.Δ.21-9-82 / ΦΕΚ 469Δ, 8-10-82)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Οικισμός ΚΙΜΜΕΡΙΑ
 - Κανόνες : Εμβαδόν = 2,000τμ
Πρόσθια σε κοινόχρηστα χώρα
 - Παρεκκλίσεις: προ 13,3.81.....Εμβαδόν= 300τμ
προ 25,7.79.....Εμβαδόν= 150τμ
προ 2,7.68.....Εμβαδόν= ως έχουν
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : Πτερύγων (ή συνεχές)
- Αποστάσεις από τα όρια και μεταξύ κτισμάτων: Ομ. ή 2,5μ
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2) και τρεις (3) λόγω κλίσης εδάφους
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7,50μ+1,50μ στέγη , 10,00μ+1,50μ στέγη
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,80

Αποκλίσεις: α) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και αμιγείς επαγγελματικές χρήσεις πέραν των 2,000τμ επιφάνειας οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,40
β) Για κοινής ωφέλειας κτίρια πέραν των 2,500τμ επιφάνειας οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,40
γ) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις μέχρι 2,000τμ επιφάνειας οικοπέδου, συνολική επιφάνεια κτιρίων τα 400τμ και όχι μικρότερη των 300τμ τρωμένου του ποσοστού κάλυψης
Πέραν των 2,000τμ επιφάνειας οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,05

Διασπορά κτισμάτων υποχρεωτική αν την επιβάλλει η ΕΕΑΕ.

Παρεκκλίσεις από τα ανωτέρω: α) Οικόπεδο <=100τμ: σ.δ.=1,60 , π.κ.= 80%
β) Οικόπεδο <=200τμ: σ.δ.=1,20, συνολική επιφάνεια κτίσματος (ελακ.)=160τμ, π.κ.=160/(2xΕ)
γ) Οικόπεδο <=300τμ: σ.δ.=1,00, συνολική επιφάνεια κτίσματος (ελακ.)=240τμ
- ΠΥΛΩΤΗ : Απαγορεύεται

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ξάνθη, 40-ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ 3, Τηλ.-Fax_2541064676 - ΚΙΝ.6974062923
e-mail : ttraxas@hotmail.com

ΕΡΓΟ: **ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΜΟΝΟΚΑ-ΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ.**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΜΠΑΡΗ ΜΠΟΓΙΑΡ**

ΘΕΣΗ: **ΚΙΜΜΕΡΙΑ ΞΑΝΘΗΣ, ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ_23**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αρ.σχεδίου: **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1: 200** ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΜΑΙΟΣ 2020**

ΕΛΕΓΧΟΣ: **5897/29-06-2020**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Μπαρή Μπογιάρ

Τραχανατζής Ανδρέας