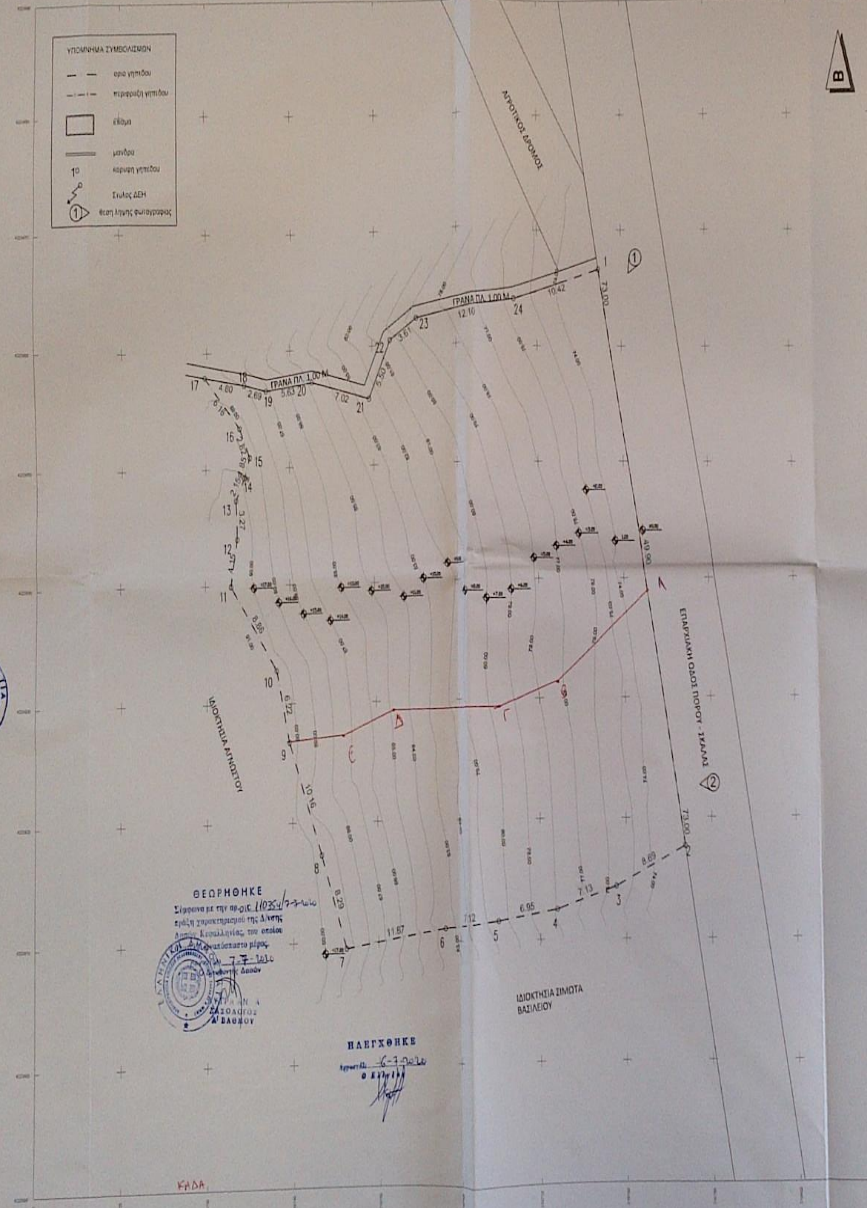
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ

Αποσπασμα Χαρτη ΓΥΣ



Οροι Δομησης

Εκτος οριων οικισμου (Π.Δ. 24.05.1985 ΦΕΚ 270 Δ / 31.05.1985)

Αρτιοτητα κατα κανονα: Εμβαδον=4.000 μ2 - Προσωπο 25.00 μ

Αρτιοτητα κατα παρεκκλιση (Αρθρο 1 παρ. 2γγ) Ε=2000 τμ προσωπο 25.00 μ

Βαθος 40.00 μ. (προ 17-10-78)

Συντελεστης Δομησης	(για γεωτεμαχιο με εμβαδον εως 4.000 μ2)	
Αρθρο 1 παρ. 6	Σ.Δ. 0.20	Μεγιστη δομηση=200 μ2
Αρθρο 1 παρ. 7	Υψος κτισματος 7.50 μ (δυο οροφοι) +1.20 μ στεγη = 8.70 μ.	
	Υψος κτισματος για μονοροφα 4.00 μ + 1.20 στεγη=5.20 μ.	
Αθρο 1 παρ. 3	Καλυψη= 10%	
Αρθρο 1 παρ. ββ	Αποστασεις απο ορια : πλαγιες και οπισθιες αποστασεις των καταπαρεκκλιση αρτιων και οικοδομησιμων γηπεδων της παρ. 2 : 5.00 μ τουλαχιστον για τα γηπεδα της υποπεριπτωσης γγ.	

ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΘΕΣΗ 1

ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΘΕΣΗ 2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	219777.30	4223666.60	
			49.90
2	219786.89	4223617.63	
			8.69
3	219778.85	4223614.30	
			7.13
4	219771.97	4223612.47	
			6.95
5	219765.08	4223611.60	
			7.12
6	219757.98	4223611.02	
			11.87
7	219746.22	4223609.47	
			8.29
8	219743.38	4223617.28	
			10.18
9	219739.68	4223626.72	
			6.22
10	219738.24	4223632.77	
			8.86
11	219733.02	4223639.93	
			4.15
12	219733.62	4223644.04	
			3.27
13	219733.58	4223647.31	
			2.15
14	219734.61	4223649.19	
			1.85
15	219735.25	4223650.92	
			2.82
16	219734.00	4223653.44	
			6.15
17	219729.73	4223657.88	
			4.80
18	219734.48	4223657.17	
			2.69
19	219737.11	4223656.60	
			5.63
20	219742.71	4223657.13	
			7.02
21	219749.55	4223655.57	
			5.50
22	219752.11	4223660.43	
			3.61
23	219755.24	4223662.22	
			12.10
24	219767.21	4223664.02	
			10.42
1	219777.30	4223666.60	

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Ε = 2231.43 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Στοιχεία Αγροτεμαχίου:

(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1)Ε = 2231.43 μ2

Τίτλοι Ιδιοκτησίας:

Το υπ' αρ. 21666 / 22-10-2019 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αργοστολίου Αιν...
Κεκάτου Γιαννακοπούλου

Παρατηρήσεις:

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
(αρθρο 3,παραγραφος γ. Ν.4178 / 13)
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η εξάρτηση των Πολυγωνικών Σημείων στο ΕΓΣΑ '87, πραγματοποιήθηκε με Real Time ενημερώσεις δορυφορικού οργάνου G.P.S. (RTK) HEPOS/ΕΓΣΑ87 STONEX S900 ME S/N :S900281800842RE

Δήλωση Υλοποίησης Ορίων:

Οι υπογραφόμενοι, Aleks Rrapaj (Αλεκς Ραπάϊ) και Altina Rrapaj (Αλτινα Ραπάϊ) ιδιοκτήτες του παροντος Αγροτεμαχίου δηλώνουμε οτι τα όρια τεθηκαν παρουσία μας και με υπο...

- Ο Δηλών -

Aleks Rrapaj
Altina Rrapaj

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 /77

Η κατωθι υπογεγραμμενη Ιωαννα Κατσαρου Πανταζη Αρχιτ. Μηχανικος Δηλωνω οτι το αγροτεμ... με στοιχεια(1-2-3-4-.....-22-23-24-1)ειναι εμβαδου 2231.43 μ2 βρισκεται επι της επαρχιακης οδου Πορου - Σκαλας στην θεση "Γραδου Τσουλοπλαγο" και ανηκει στο Δ.Δ. Σκαλας του Δημου... Κεφαλληνιας και απεχει απο την θαλασσα 200 μετρα.
Ειναι Αρτιο και Οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδ. διαταξεις εφοσον προυπαρχ... και μετα τον ελεγχο του Δασαρχειου παραμενουν τα τετραγωνικα μετρα ως εχουν.
Εντος του αγροτεμαχιου δεν υφισταται κανενα κτισμα.

Λεχαινα Ιουνιος 2018
Η Μηχανικος

ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΠΑΝΤΑΖΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Α.Π.Θ.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΤΣΑΡΟΥ-ΠΑΝΤΑΖΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΡΓΟ
Aleks Rrapaj (Αλεκς Ραπάϊ) Altina Rrapaj (Αλτινα Ραπάϊ)	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	**ΜΕΛΕΤΗΤ.ΗΣ**
"ΓΡΑΔΟΥ ΤΣΟΥΛΟΠΛΑΓΟ" Τ.Κ. ΠΟΡΟΥ Δ.Ε. ΕΛΕΙΟΥ-ΠΡΟΝΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	Ιωαννα Κατσαρου Πανταζη Αρχιτεκτων Μηχανικος Α.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
Τοπογραφικο Διαγραμμα Αποσπασμα Χαρτη ΕΚΧΑ Αποσπασμα Χαρτη ΓΥΣ	Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΠΑΝΤΑΖΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Α.Π.Θ.	