



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ**

**Κομοτηνή 30 Ιουλίου 2020**  
**Αριθ. Πρωτ.: 17233 Π.Ε.**

Ταχ. Δ/ση : 3<sup>ο</sup> χιλ. Κομοτηνής-Αλεξ/πολης  
 Ταχ. Κώδικας : 691 00 Κομοτηνή  
 Πληροφορίες : Νικόλαος Κουλτούκης  
 Τηλέφωνο : 25310-23326  
 F A X : 25310-37230  
 email : [nikkool@damt.gov.gr](mailto:nikkool@damt.gov.gr)

**ΠΡΟΣ : ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

### ΠΡΑΞΗ

#### Χαρακτηρισμού εδαφικής έκτασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79

Έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289Α'), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112 Α').
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 32/2016 "Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1,2 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/79 (ΦΕΚ 46 Α').
5. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012«Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων –Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ 66Α'), όπως ισχύουν.
6. Την με αριθ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632/Β') «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων.
7. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
8. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Κοινότητας Προσκυνητών, της Δημοτικής Ενότητας Μαρωνείας, του Δήμου Μαρωνείας - Σαπών, της Π.Ε. Ροδόπης, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Την από 25-10-2019 υποβληθείσα αίτηση του Οσμάν Μουσταφά του Αλή, για το χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 4.644,18 τ.μ. (βάσει τίτλου 4.524,00 τ.μ.) που κείται στη θέση «Σιδηροπήγαδο», της κτηματικής περιοχής του αγροκτήματος Προσκυνητών, της Κοινότητας Προσκυνητών, της Δημοτικής Ενότητας Μαρωνείας, του Δήμου Μαρωνείας - Σαπών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης και απεικονίζονται με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α1), στο με ημερομηνία Σεπτέμβριος 2019 και κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου μηχανικού Στέφανου Σύρμου, με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
10. Την από 30-07-2020 (Αριθ. Πρωτ. Εισερχ. 10063/30-07-2020) εισήγηση του κ. Κουλτούκη Νικολάου, Δασολόγου της Δ/σης Δασών Ροδόπης, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία των αεροφωτογραφιών

έτους λήψης 1945 (αρ. ζεύγους 107, 108, 9096), των ορθοφωτογραφιών ετών λήψεως 1996-1999 και των ορθοφωτογραφιών του έτους 2015 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση εμβαδού **4.644,18** τ.μ. (βάσει τίτλου 4.524,00 τ.μ.) που κείται στη θέση «Σιδηροπήγαδο», της κτηματικής περιοχής του αγροκτήματος Προσκυνητών, της Κοινότητας Προσκυνητών, της Δημοτικής Ενότητας Μαρωνείας, του Δήμου Μαρωνείας - Σαπών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης και απεικονίζονται με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α1) στο με ημερομηνία Σεπτέμβριος 2019 και κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου μηχανικού Στέφανου Σύρμου, με αριθ. Μητρώου 94551 και συνορεύει:

ΒΟΡΕΑ : με αγρό  
 ΝΟΤΙΑ: με αγρό  
 ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με αγρό  
 ΔΥΤΙΚΑ: με αγρό

**ως μη δασικού χαρακτήρα** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου **6** περίπτωση **α'** του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ-159 Α), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

### Ο παραπάνω χαρακτηρισμός της έκτασης προκύπτει:

- Από το γεγονός ότι, κατά την ημέρα της αυτοψίας, η εν λόγω έκταση, ήταν ακαλλιέργητη. Έχει κλίση 3%, έκθεση νότια και έδαφος βαθύ.
- Από τα αποτελέσματα της μελέτης και φωτοερμηνείας των αεροφωτογραφιών του έτους 1945, των ορθοφωτογραφιών των ετών 1996-1999 και των ορθοφωτογραφιών του έτους 2015 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.: όπου η εν λόγω έκταση, εμφανίζεται διαχρονικά, ως γεωργικά καλλιεργούμενη.

Από τα στοιχεία του φακέλου, προκύπτει ότι, η εν λόγω έκταση, αντιστοιχεί το υπ' αριθ. 1761 κληροτεμάχιο της οριστικής διανομής έτους 1929, του αγροκτήματος Προσκυνητών, το οποίο διατέθηκε σε ιδιώτη, με τον υπ' αριθ. 2293/13-8-1973 οριστικό τίτλο κυριότητας της Δ/σης Γεωργίας Ροδόπης και σύμφωνα με το υπ' αριθ. 13803/31-10-2019 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, ο παραπάνω τίτλος δεν έχει ακυρωθεί ή τροποποιηθεί.

Η εφαρμογή της διανομής αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του υπογράφοντος μηχανικού.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159Α'), ενώπιον της, κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 4351/2015, Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων επί των πράξεων χαρακτηρισμού, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β' /23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά των συνημμένων τοπογραφικών διαγραμμάτων να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα, στο Δήμο **Μαρωνείας - Σαπών**, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης. Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Διεύθυνσης Δασών Ροδόπης**

**Γκοτζαρίδου Μαρίνα  
MSC Γεωτεχνικός (Δασολόγος)**

### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

1. Ενδιαφερόμενος : κ. **Οσμάν Μουσταφά** του **Αλή**,  
Σαγγαρίου 13  
691 00 –**ΚΟΜΟΤΗΝΗ**
2. **Συντονιστής**  
**Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης**  
(Δια της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Λ. Γεωργικής Σχολής 46,  
Τ.Θ. 22487, Τ.Κ. 551 02, Φοίνικας – **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**)
3. **Δήμος Μαρωνείας - Σαπών** – 693 00 - **ΣΑΠΕΣ**  
(Με την παράκληση, η παραπάνω απόφαση να αναρτηθεί και να εκτεθεί επί ένα (1) μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού σας καταστήματος, προς γνώση και ενημέρωση όλων όσων έχουν έννομο συμφέρον, για την υποβολή τυχόν αντιρρήσεων και να αποσταλεί σε μας το οικείο αποδεικτικό εκθέσεως)
4. **Δασονομείο Κομοτηνής** – 691 00 - **ΚΟΜΟΤΗΝΗ**
5. **Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**  
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων Τμήμα Διαχείρισης & Συντήρησης  
Χαρτογραφικών υποβάθρων, για την έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου.  
Δομοκού 5, 104 45 **ΑΘΗΝΑ**
6. **Κτηματική Υπηρεσία Ροδόπης**  
Ορφέως 1, 691 00 **ΚΟΜΟΤΗΝΗ**