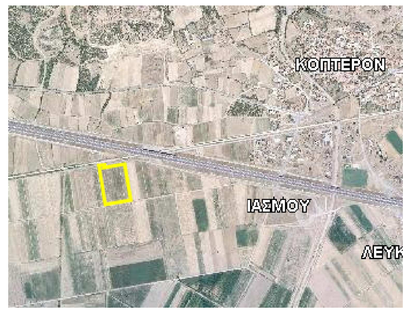
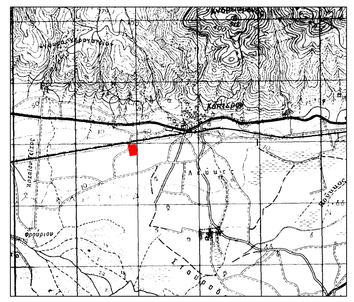


ΧΑΡΤΗΣ

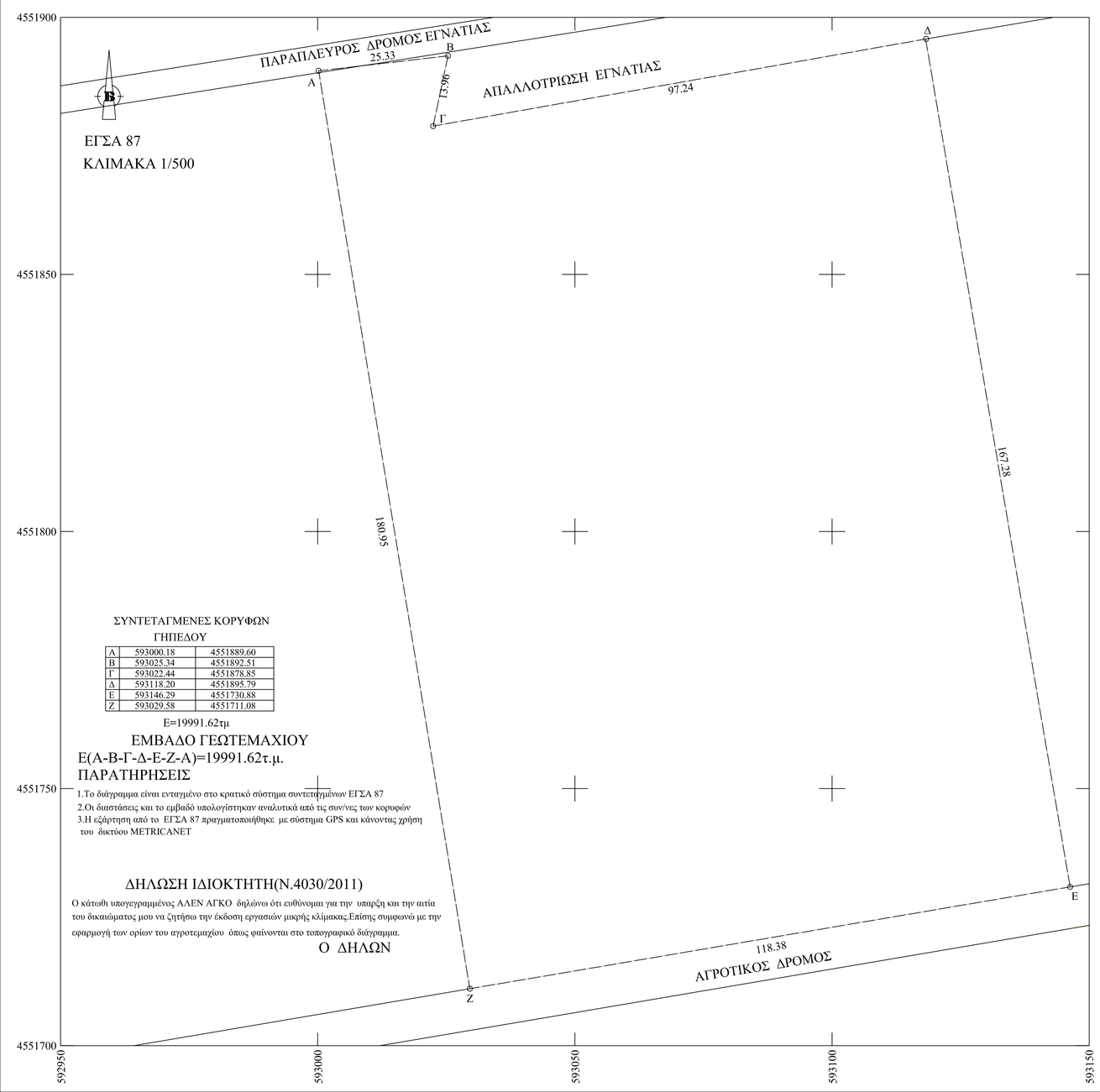


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α εμβαδού 19991.62τ.μ.
που βρίσκεται στο αγρόκτημα Κοπτερού του Δήμου Ιάσμου ότι
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
β)κείται εκτός σχεδίου,εκτός ζώνης , εκτός ΓΠΣ , εκτός κυρωμένου δασικού χάρτη , εκτός δικτύου NATURA 2000 και παράκτιων ζωνών που απέχουν λιγότερο από εκατό μέτρα από την ορθογραμμή του αιγιαλού εκτός βραχονησίδων
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ)αυτός αυτού δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ , ούτε ρέμα ούτε αγωγός φυσικού αερίου
ε)ΔΕΝ γειτνιάζει σε απόσταση μικρότερη των εκατό πενήντα μέτρων με σταθμό Α.Π.Ε. της ίδιας τεχνολογίας που είναι εγκατεστημένος σε άλλο γήπεδο και έχει εκδοθεί γι αυτόν άδεια παραγωγής
ζ)βρίσκεται εντός ζώνης Β3 RAMSAR.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
ΔΠΘ, ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Κ.Ε.Π.Α.
ΜΕΑΔΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63799
ΣΜΥΡΝΗΣ 3-5 - ΛΑΝΘΗ - ΚΙΝ.: 6974019901
Α.Φ.Μ.: 102733519 - Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ



ΕΓΣΑ 87
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Α	593000.18	4551889.60
Β	593025.34	4551892.51
Γ	593022.44	4551878.85
Δ	593118.20	4551895.79
Ε	593146.29	4551730.88
Ζ	593029.58	4551711.08

Ε=19991.62τμ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)=19991.62τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου METRICANET

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΛΕΝ ΑΓΚΟ δηλώνω ότι ευθύνομαι για την υπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση εργασιών μικρής κλίμακας.Επίσης συμφωνώ με την εφαρμογή των ορίων του αγροτεμαχίου όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤ.ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)
(Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85, Ν.3213/03/ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1 : ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

α. Κανόνας Εμβαδό= 4000 τμ Πρόσωπο= 25.0 μ

β. Παρέκκλιση Εμβαδό = 4000 τμ , Πρόσωπο= 45.0μ , Βάθος= 50.0 μ

Οδούς. ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές

2. α. Γήπεδα εντός ζώνης: Εμβαδό= 2000τμ. ως προϋφισταμένα της 24-4-77

β. Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς, ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές :
β.αα. προ 12-1-1962 : Π=10.0 μ , Β= 15.0 μ , Ε= 750 τμ
β.ββ. προ 12- 9-1964 : Π=20.0 μ , Β= 35.0 μ , Ε= 1200 τμ
β.γγ. προ 17-10-1978 : Π=25.0 μ , Β= 40.0 μ , Ε= 2000 τμ

3. Ποσοστό Κάλυψης : 10%

4. Το κείμο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.

5. Αποστάσεις κτιρίου:
α. Κανόνας: 15.0μ από όρια γηπέδου

β.α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδο που υφίσταται κατά την 15-4-81 με E(min)= 4000 τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.50 μ , εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 1
15.0 μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου όχι μεγαλύτερη των 10.0 μ

β.ββ. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρίθμν γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2.50 μ γιά τα γήπεδα της 2.β.αα. εφόσον Π < 20.0 μ και Β < 35.0 μ και σε 5.0 μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.β.ββ. και 2.β.γγ. εφόσον Π<45.0μ και Β<50.0μ (εκτός της 2.α.)

γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15.0 μ, από άχθη ρέματος τα 10.0 μ (βλ. Κυριοδρομικς Κανονισμός 20.0 μ σε μη αρσθέτημένον-μη διευθετημένο ρέμα) και από όρια δασικής έκτασης τα 10.0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ.5.β.

6. Μέγιστος Συντελ. Δόμησης : 0.20

7. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2) . Μέγιστο Ύψος : 7.50μ + 1.20μ στέγη

8. ΠΥΛΩΤΗ : Απαγορεύεται

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

Κ.Υ.Α. 29116/ 7-7-09 /ΦΕΚ344/ 20-7-09

ΑΡΘΡΟ 1:

Α. Για την τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων ανεξαρτήτης ισχύος στις Εκτός Σχεδίου περιοχές, ισχύουν τα εξής:
1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Φ/Β συστημάτων σε γήπεδα άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 1 του κπδ 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/31.5.85).
2. Κατά παρέκκλιση της παρ.3 του άρθρου 1 και της παρ. 5 του άρθρου 4 του παραπάνω Π.Δ. η τοποθέτηση των Φ/Β συστημάτων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 80% της επιφάνειας του γηπέδου.
3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών (πχ. κατοικία, γεωργικές αποθήκες κλπ.) εντός του γηπέδου, ως προς την κάλυψη θα συνυπολογίζονται στο 80%, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν αυτοι της εκτός σχεδίου δόμησης.
4. Οι αποστάσεις των εγκαταστάσεων που πρέπει να τηρούνται από τα όρια των γηπέδων, ορίζονται κατά παρέκκλιση της παρ.5 του άρθρου 1 και της παρ.5 του άρθρου 4 του παραπάνω Π.Δ. οι ακόλουθες:
α) για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 4000τμ υφιστάμενα είναι 5μ
β) για γήπεδα μικρότερα των 4000τμ η απόσταση είναι 2,5μ
5. Για τη μορφολογική ένταξη στα περιβάλλον των Φ/Β σταθμών απαιτείται η ΕΠΑΕ στις περιοχές όπου απαιτείται η γνωμοδότηση της σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ7 προτελευταίο εδάφιο του Ν2941/01 (ΦΕΚ 201/Α'/12-9-01) και το άρθρο 1 παρ.2β) της υπ' αρ.οικ.52197-2-04 (ΦΕΚ 1143/17-7-04) απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Β. Για την τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων ισχύος μικρότερης ή ίσης των 20KW σε εκτός σχεδίου περιοχές, δεν έχει εφαρμογή η παρ.1 της ανωτέρω παράστασης Α.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΡΓΥΡΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΑΛΕΝ ΑΓΚΟ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟ
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΩΣ 500KW

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΟΠΤΕΡΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΙΑΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
ΔΠΘ, ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Κ.Ε.Π.Α.
ΜΕΑΔΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63799
ΣΜΥΡΝΗΣ 3-5 - ΛΑΝΘΗ - ΚΙΝ.: 6974019901
Α.Φ.Μ.: 102733519 - Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ