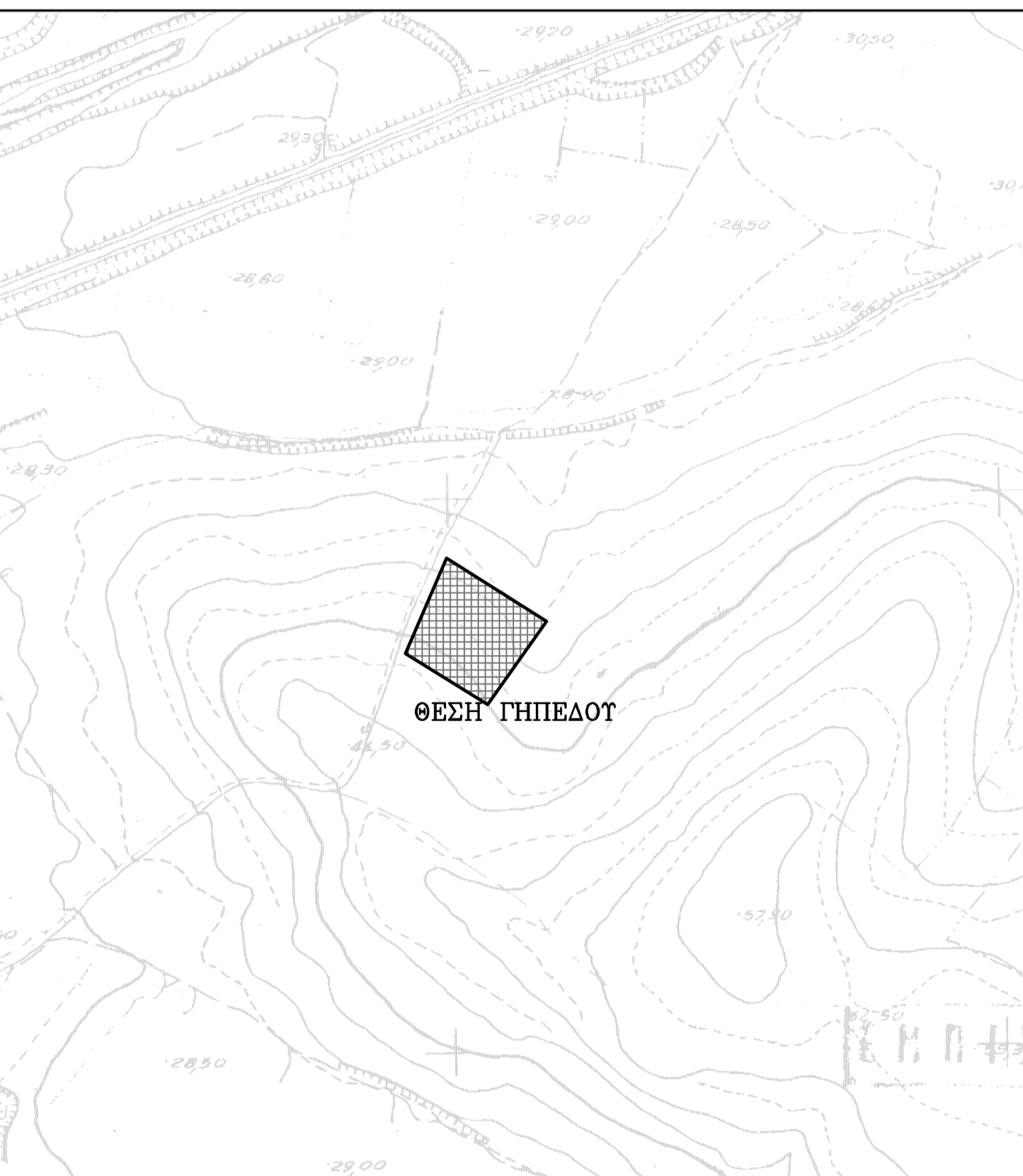


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 3643_6 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ '87

a/a	X	Y
A1	634742.68	4543977.00
A2	634833.13	4543920.12
A3	634779.95	4543844.70
A4	634705.33	4543890.83

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ270Δ)
 (ΟΠΩΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗΚΕ & ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ)

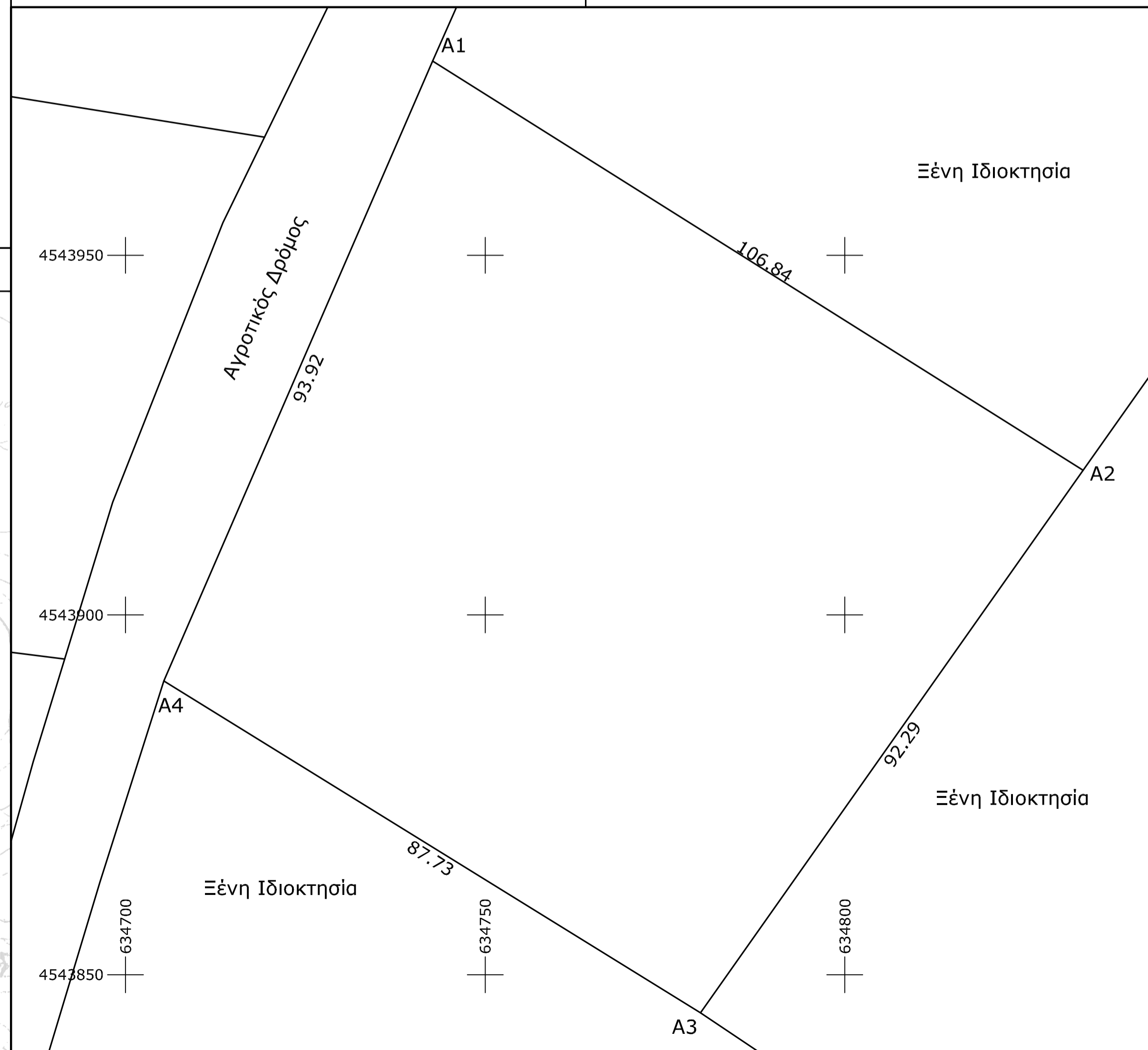
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 4000 ΤΜ
 ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ: 25 Μ
 ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 10 %
 ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.20
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 Μ
 ΟΡΟΦΟΙ: 2
 ΠΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 15 Μ

(Η ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ 25 Μ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3212/2003 (ΦΕΚ308Α') & ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΟ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟ ΤΗΣ 31-12-2003.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 ΕΜΒΑΔΟΥ 9000 ΤΜ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100%, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

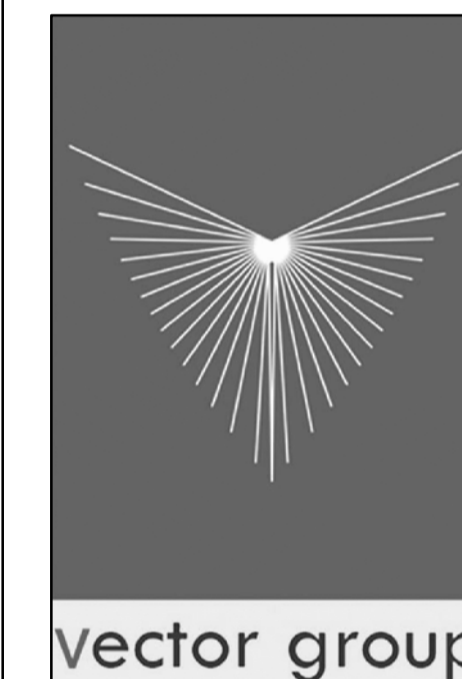
Το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 βρίσκεται στην Τ.Κ. Λοφαριου του Δήμου Μαρωνειας - Σαπων της ΠΕ Ροδόπη, είναι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, έχει εμβαδόν 9000,00 τ.μ. και ανήκει στον Πέτρο Τσαλικίδη.

Σύμφωνα με την κείμενη Πολεοδομική Νομοθεσία:

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση, εάν και εφόσον δεν υπάγεται στις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί δασικών εκτάσεων.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
- Δεν εμπίπτει σε Ζ.Ο.Ε. ή σε άλλη ζώνη με ειδικές διατάξεις.
- Δεν διέρχονται από το εσωτερικό του πυλώνες υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ούτε και αγωγοί φυσικού αερίου.
- Η αποτύπωση των κορυφών του γεωτεμαχίου είναι στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 και έχουν επισημανθεί στο έδαφος.
- Το αγροτεμάχιο είναι κλήρος αρχικής διανομής 1930 και δεν έχει εκδοθεί καμία τροποποίηση ή ακύρωση του οριστικού τίτλου κυριότητας όπως είχε εκδοθεί με αριθμο.1425/15-6-73

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ - ΜΑΙΟΣ 2019

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ
 Πολιτικός Μηχανικός
 κιν: 694 597 4283
 κιν: 694 994 2020

τηλ-φαξ: 2665026015

Ενδιαφερόμενος: **MAGNETO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ , Χ.ΚΑΔΟΓΛΟΥ, Π.ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ**

Έργο: **Τοπογραφικό Διάγραμμα Γηπέδου**

Θέση: **Τ.Κ. Λοφαριου - Δήμος Μαρωνειας - Σαπων**

Μελετητής: **ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ - Πολιτικός Μηχανικός**

Θέμα σχεδίου: **Τοπογραφικό Διάγραμμα**

Κλίμακες: **1:500, 1:5000, 1:50000** ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: **T1**

Χρόνος μελέτης: **Μάιος 2019**

Σφραγίδα - Υπογραφή

