

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΑΣΗ	X	Y	ΥΨΟΣ
S1	203247.00	4237079.81	87.00
S2	203240.17	4237106.31	87.00

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α.Δ.Σ.Α.Α

Εμβαδόν γηγενούς κατακόρυφου = 240.00 τ.μ.

σημ	X	Y	Αποστάσεις
A	203244.90	4237102.40	A-B 24.00
B	203243.37	4237076.48	B-C 10.00
C	203243.34	4237076.79	C-D 24.00
D	203247.47	4237099.90	A-D 8.830

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α.Δ.Σ.Α.Σ.Α.17.Δ.Α.1

Εμβαδόν γηγενούς = 872.00 τ.μ.

σημ	X	Y	Αποστάσεις
A1	203237.62	4237124.50	A1-A2 10.42
A2	203238.01	4237174.09	A2-A3 3.47
A3	203243.47	4237124.03	A3-A4 10.31
A4	203245.84	4237112.99	A4-A5 15.79
A5	203240.87	4237097.98	A5-A6 11.26
A6	203244.29	4237087.27	A6-A7 12.48
A7	203248.62	4237075.43	A7-A8 9.11
A8	203242.80	4237067.22	A8-A9 9.05
A9	203244.84	4237063.91	A9-A10 9.27
A10	203245.54	4237063.40	A10-A11 2.41
A11	203246.21	4237063.79	A11-A12 3.70
A12	203248.61	4237066.12	A12-A13 3.61
A13	203244.74	4237074.15	A13-A14 3.85
A14	203241.42	4237082.33	A14-A15 7.93
A15	203239.51	4237066.04	A15-A16 10.11
A16	203237.22	4237069.90	A16-A17 9.70
A17	203231.92	4237107.99	A17-A18 9.22
A18	203228.82	4237116.99	A18-A1 8.66

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ημερομηνία 16-1-2012
 Αρμόδιος Ε.Σ.Α.Π.Α.Α.
 ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
 Α.Σ.Α.Β.Α.Β.Ω.Ω.

ΔΗΜΙΩΝ ΜΙΧΑΝΙΚΟΥ (N 651/77)

Ο υπογράφων Κοινός Χρήσιος Διάτ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γειττονικό με σελίδα (Α1-Α2-Α3...-Α17-Α18-Α1) και με εμβαδόν 877,97 τ.μ., που βρίσκεται σε εκτός ορίων οικισμό Πουλάτων, του δήμ. διαμ. της Πουλάτων της δημοτικής ενότητας Σάμης, της περιφερειακής ενότητας "Καθαλονίκης", του Δήμου Καθαλονίκης, Π.Ε. Καρφαλών, ότι:

- Δεν είναι Αρνητικό Οικοδόμησιμος προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν για δόμηση σε εκτός ορίων περιοχές Π.Δ. 24-05-1985-ΦΕΚ 270 Α/31-05-1985 & Ν 3212/03 / ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83 και αφορά σε γη και χρήση.
- Υπάρχει αυτός δεν διαγράφεται ανάμεσα γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή στους φυσικούς ορίους ή μήτρα.
- Το παρόν γειττονικό απέχει από την οδό περισσότερο από 2.500,00 μ.
- Το παρόν γειττονικό είναι Α.Δ.Ο.Μ.Η.Τ.Ο.
- Το παρόν γειττονικό απέχει από τα όρια του οικισμού περίπου 200,00 μ.
- Το παρόν γειττονικό θα εξοφληθεί με κτηνοτροφική εγκατάσταση δημοσίου χαρακτήρα 200 αγροδιατάξεις, ή 4 οικοδομικών ζώνων, που υπάρχουν στην Πρώτη Κατηγορία, όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 2, παρ. 1α, του Ν 4056/12 και σύμφωνα με την Εγκ. 1464/87426/13-06-2012 (ΑΔΑ: Β4Λ00Β-Γ20).

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

Ο ΜΙΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΝΑΔΗΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 44518
 ΠΡΟΣΦΩΝΕΣ 1-2006 ΠΕ 20 Β ΤΟΥ 2004 ΚΩΔ. ΕΠΩΘ
 ΚΩΔ. 157210493 - ΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κατωί υπογεγραμμένος Πουλάτης Παναγής δηλώνει ότι, σύμφωνα με τον πολεοδομικό και τον κτηνοτροφικό χαρακτήρα του οικισμού Πουλάτων, του δήμ. διαμ. της Πουλάτων της δημοτικής ενότητας Σάμης, του Δήμου Καθαλονίκης, Π.Ε. Καρφαλών, υφιστάμενη από εμένα:

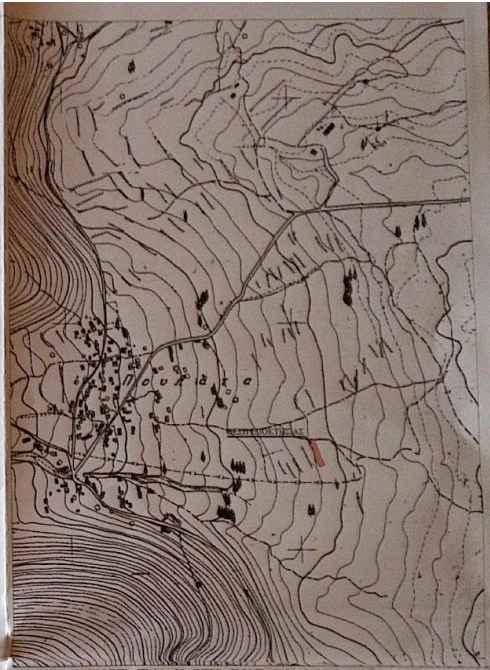
Ο ΔΙΑΔΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε (Α1-Α2-Α3...-Α17-Α18-Α1) = 877,97 τ.μ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κτηματολόγιο συντεταγμένων ΕΣΣΑ 87.
 2) Οι διαστάσεις των τετράγωνων οικοδομικών ζώνων είναι σύμφωνα με το σχέδιο.
 3) Η δόμηση από το ΕΣΣΑ 87 πραγματοποιείται με σύστημα ΟΡΘ. και κίνησης προς το ΕΣΣΑ/οργανικό Σύστημα Γενικού Σχεδίου (ΣΕΡΟΣ).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 24-5-1985 / ΦΕΚ 270 Α' / 31-5-1985.
- Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003)
- Ελάχιστο εμβαδόν γηγείου 4.000 μ².
- Παρέκκλιση 2.000 μ² για τα κτίσματα εκτός ζώνης και υφιστάμενα προ 24-4-1977 (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 6 του Ν 2508/97 και των εγκυκλίων 2/23 11/916/26-2-98 & 35/16280/5386/6-6-98)
- Παρέκκλιση 750 μ² για τα έξι (6) πρόσωπα > 10 μ. σε Εθνικούς, Επαγγελματικούς, Δημοτικούς και Κοινοτικούς δρόμους και υφιστάμενα όπως είναι προ 12-11-1962.
- Παρέκκλιση 1.200 μ² για τα έξι (6) πρόσωπα > 20 μ. στους παραπάνω δρόμους και υφιστάμενα προ 12-9-1964.
- Τα κτίσματα εκτός της ζώνης των πολεοδομικών και οικιστικών, τα οποία είναι, κατά την 24-4-1977, ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%.
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20.
- Ελάχιστη απόσταση από όρια γηγείου > 15 μ. (εκτός παρεκκλίσεων).



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6123/6 ΣΕ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: **ΤΟΥΛΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ: εκτός ορίων του οικισμού "Πουλάτα" της τοπικής κοινότητας ΠΟΥΛΑΤΩΝ, της Δημοτικής Ενότητας Σάμης, του Δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ, Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΚΟΥΝΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΙΟΥΛΙΟΣ 2019**

ΚΑΙΜΑΚΑ: **1:200**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **T1**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΟΥΝΑΔΗΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 44518
 ΠΡΟΣΦΩΝΕΣ 1-2006 ΠΕ 20 Β ΤΟΥ 2004 ΚΩΔ. ΕΠΩΘ
 ΚΩΔ. 157210493 - ΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ