



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 39 ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΔΙΑΛΑΜΠΗΣ, ΕΤΟΥΣ 1976 - 79
Δ. ΙΑΣΜΟΥ / Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΝΟΝΑΣ) :
ΦΕΚ 270Δ / Π.Δ. 31 - 05 - 1985 / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ.
ΦΕΚ 308Α / 31 - 12 - 2003 / ΝΟΜΟΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 3212
ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΝΟΝΑΣ / ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : 4000,00 τ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ : 45,00μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ : 25,00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ Σ.Δ. : 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
ΑΡΘΡΟ 4 - Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) :
ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΘΟΝ:
*) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2000,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25,00 μ.
(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17η-10-1978/Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Α.)
*) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 1200,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 20,00 μ.
(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-9-1964/Β.Δ. 21-7-64/ΦΕΚ 141Δ.)
*) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 750,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10,00 μ.
(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-11-1962/Β.Δ. 24-10-62/ΦΕΚ 142Δ.)

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΑΡΘΡΟ 1 - Αρ. Φύλλου 40158 - Όροι Εγκατάστασης ΦΕΚ 1556 / 22-9-2010
ΦΕΚ 583 / 14-4-2011 ΑΡΘΡΟ 1 Παρ. 4
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ , ΕΚΤΟΣ ΚΑΙ ΕΑΝ ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΗ.
Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ, ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ :
α) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΊΣΗ ΜΕ 2,5μ ΟΤΑΝ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ, ΦΥΣΙΚΟΥ Η΄ ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΛΛΗΦΟΥΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΙΝΑΙ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 2,5 μ.
β) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΊΣΗ ΜΕ 5,0μ ΟΤΑΝ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 2,5μ.
ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΝΑΙ 60%.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 39 (Α.Β.Γ.Δ.Α) = 12543,00 τμ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :
α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
β) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΝΕΩΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - ΗΕΡΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΕΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΕΡΟΣ : 069Α
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΡΑΙΑΣ : x = 608072,504 y = 4549302,758
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΕΡΑΙΑΣ ΒΑΣΗΣ - ΗΕΡΟΣ

δ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ STONEX S9 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ H +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.
ε) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΛΑΜΠΗΣ, ΕΤΟΥΣ 1976 ως ΑΝΑΘ. 1979
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΗΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΔΙΑΔΕΙΧΝΟΝ ΟΤΙ ΤΟ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΜΠΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΛΑΜΠΗΣ, ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΛΑΜΠΗΣ ΕΤΟΥΣ 1976 ως ΑΝΑΘ. 1979 ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.
Ο ΔΙΑΔΕΙΧΝΟΝ :

ΒΕΒΑΙΩΣΗ :
Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΗΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΡΗ Ι)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77, ii)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83, iii)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. ΒΕΒΑΙΩΝΟΝ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 39 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Α) = 12543,00 τμ α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΨΕΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΑΛΑΜΠΗΣ.
γ) ΔΕΝ ΕΜΠΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η ΑΓΙΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
στ) ΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΕΝ ΕΜΠΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ζ) Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ :

- ζ1) ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Γ.Π.Σ. ΙΑΣΜΟΥ, ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΖΩΝΗΣ Π.Ε.Π. 2
- * ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣ ΧΕΡΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ, ΖΩΝΗ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΔΙΜΝΗ ΒΙΣΤΩΝΙΑ*
- ζ2) ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΖΩΝΩΝ Ε.Π.Α.Μ.Θ. ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΖΩΝΗΣ Β3-6 ΦΕΚ 497Α/2008, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ
- ζ3) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΩΝ NATURA 2000, ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΖΩΝΗΣ GR1130009

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

σημ	X (m)	Y (m)	S (m)
A	595469,504	4549787,048	49,000
B	595508,914	4549818,166	255,990
Γ	595660,421	4549699,525	49,007
Δ	595620,895	4549580,820	255,830
Α	595469,504	4549787,048	

E = 12543,00 τ.μ.

Εργοδότης	ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 39
Περιοχή Μελέτης Δήμος Νομός	ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΔΙΑΛΑΜΠΗΣ ΙΑΣΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ
Στοιχεία Μελετητή	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΘΕΜΙΔΟΣ - 10, ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
Κλίμακα Σχεδίου	1/500
Ημερομηνία Μελέτης	17/10/2019
Ό συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας

