



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ  
(ΕΓΣΑ'87) ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 01  
E=2300.91 μ²**

i	X (m)	Y (m)
1	305247.536	4233525.089
2	305246.492	4233501.461
3	305253.761	4233441.743
4	305243.516	4233419.116
5	305242.281	4233417.050
6	305228.152	4233409.990
7	305228.316	4233419.918
8	305227.078	4233423.764
9	305223.473	4233427.068
10	305220.531	4233426.997
11	305217.749	4233428.843
12	305210.776	4233433.468
13	305219.172	4233443.368
14	305229.123	4233455.100
15	305234.987	4233477.578
16	305224.063	4233481.944
17	305218.319	4233484.240
18	305225.330	4233494.236
19	305235.571	4233508.836

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ  
(ΕΓΣΑ'87) Τμ 01α  
E=2213.60 μ²**

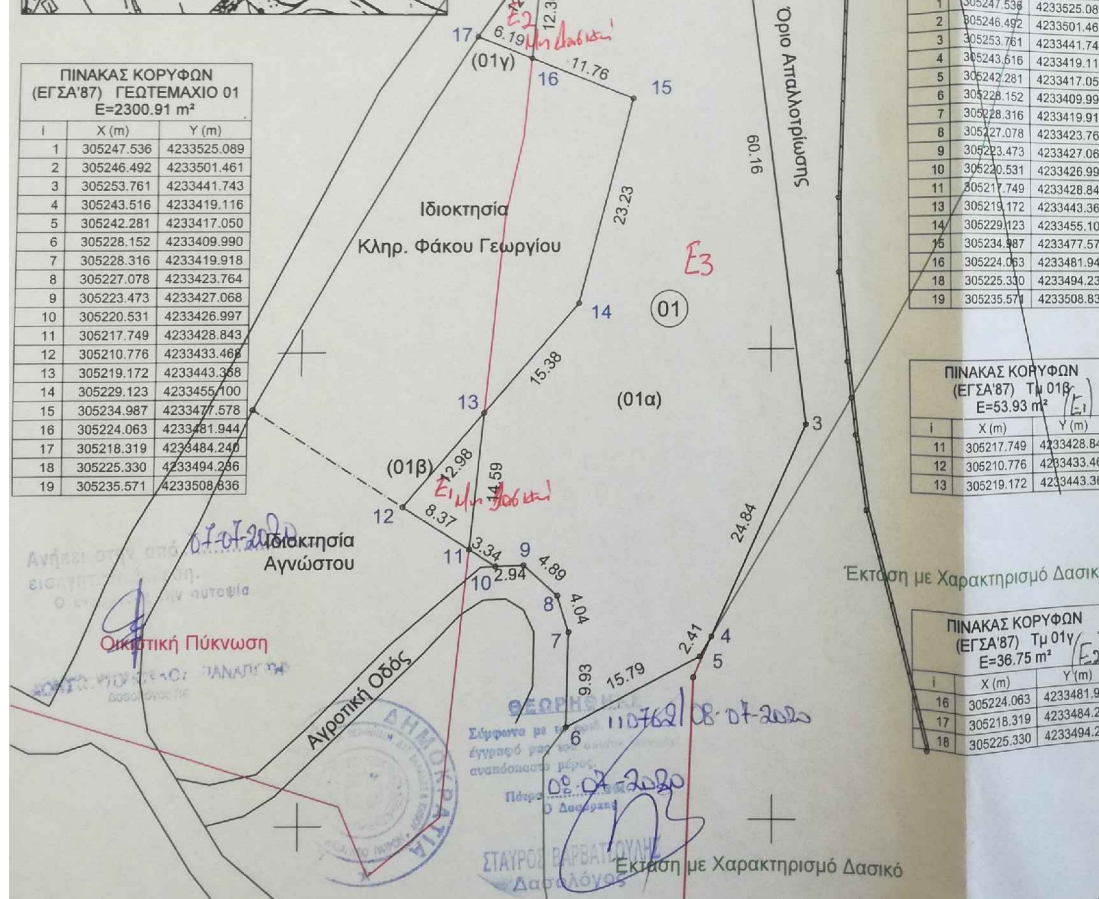
i	X (m)	Y (m)
1	305247.536	4233525.089
2	305246.492	4233501.461
3	305253.761	4233441.743
4	305243.516	4233419.116
5	305242.281	4233417.050
6	305228.152	4233409.990
7	305228.316	4233419.918
8	305227.078	4233423.764
9	305223.473	4233427.068
10	305220.531	4233426.997
11	305217.749	4233428.843
13	305219.172	4233443.368
14	305229.123	4233455.100
15	305234.987	4233477.578
16	305224.063	4233481.944
18	305225.330	4233494.236
19	305235.571	4233508.836

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ  
(ΕΓΣΑ'87) Τμ 01β  
E=53.93 μ²**

i	X (m)	Y (m)
11	305217.749	4233428.843
12	305210.776	4233433.468
13	305219.172	4233443.368

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ  
(ΕΓΣΑ'87) Τμ 01γ  
E=36.75 μ²**

i	X (m)	Y (m)
16	305224.063	4233481.944
17	305218.319	4233484.240
18	305225.330	4233494.236



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Γεωτεμάχιο (01) με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-17-18-19-1) εμβαδού E = 2.300,91 μ² εκτός Σχεδίου Πόλης και εκτός οικισμού αλλά εντός ορίων ζώνης προοιφισμένου του 1923 οικισμού Ρωμανού του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας.
- Στην Π.Ε. Αχαΐας έχει μερικώς κυρωθεί Δασικός Χάρτης με την υπ' Αριθμ. 320013/21.12.2017 Απόφαση του Συντονιστή Απ. Δ. Πελά. Δ. Ε. κ ΙΟΝΙΟΥ (ΦΕΚ Δ' 456/12.12.2017). Με βάση την ανωτέρω απόφαση η ιδιοκτησία (01) δεν έχει χαρακτηρισμό αλλά στον αναρτημένο δασικό χάρτη το τμήμα (01α) με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-13-14-15-18-19-1) εμβαδού E = 2213,60 φέρει χαρακτηρισμό ΑΑ (μη δασικό) και ΑΝ, ενώ τα τμήματα (01β) με στοιχεία (11-12-13-11) εμβαδού 53,93 μ² και το τμήμα (01γ) με στοιχεία (16-17-18-16) εμβαδού 36,75 μ² ευρίσκονται εκτός περιοχής ανάρτησης ως εντός περιοχής οικιστικής πύκνωσης.
- Κατά το νέο και αναθεωρημένο Γ.Π.Σ., της πόλης των Πατρέων (σχετική η αρ.5509/103135/23-11-2011, ΦΕΚ 358ΑΑ/Π30-12-2011 εγκριτική απόφαση ΓΓΑΠΔΕΙ), η χρήση γης της ευρύτερης περιοχής εντός της οποίας εμπίπτει και η ιδιοκτησία είναι "ΠΕΠΔ 2", με αναφορά σε ειδικές επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 της προαναφερόμενης απόφασης.
- ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ  
Σύμφωνα με το Π.Δ. 6-10-78 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-78) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) και το ΓΠΣ Πατρέων.  
Ελάχιστο εμβαδόν: Κατά κανόνα 6000 μ².  
Κατά Παρέκκλιση 4000 μ² (προ 30-12-2011)  
Πρόσωπο: σε κοινόχρηστο δρόμο ελαχίστου μήκους 25,00 μ (το πρόσωπο των 25,00 μ σε κοινόχρηστο δρόμο για τα γηπέδα που δημιουργούνται από κατάτμηση μετά την 31-12-03 σύμφωνα με το Ν3212/2003 ΦΕΚ308Α /31-12-03).  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%,  
Συντελεστής Δόμησης : 0,2  
Ύψος: 7,50 μ Αποστάσεις του κτιρίου 15,0 μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου.
- Η Εξάρτηση από το Κρατικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) πραγματοποιήθηκε μέσω συστήματος GPS με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS.

**ΔΗΛΩΣΗ**

- Ο υπογράφων Τοπ.Μηχανικός Παύλος Στάμος γνωρίζοντας τις συνέπειες των Νόμων 651/77 και 1599/86 δηλώνω ότι:
- Η ιδιοκτησία (01) εμβαδού E= 2.300,91 μ² όπως περιγράφεται στην παρ. 1 ευρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλης και εκτός οικισμού αλλά εντός ζώνης οικισμού Ρωμανού, στην ΤΚ Ελικιάτρας του Δ. Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας και είναι μη αρτία και μη οικοδομήσιμο.
  - Το γεωτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε Γη, ούτε σε Χρήμα των Άρθρων 8 και 9 του ίδιου νόμου.
  - Από το ανωτέρω δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
  - Το τμήμα (01α) στον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Αχαΐας φέρει χαρακτηρισμό ΑΑ (μη δασικό) και ΑΝ, ενώ στο μερικώς κυρωμένο δεν φέρει χαρακτηρισμό.

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.Ε. 22945  
ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΣ 37 ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 26102  
ΤΗΛ. 2610(22)9931  
Ο δ.ηλ. Πάτρα Δεκέμβριος 2019  
Α.Φ.Μ. 021543763 - Δ.Ο.Υ. Α. ΠΑΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΣ 37, ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610-229931	ΚΛΙΜΑΚΑ <b>1:500</b>
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Ισοδιάσταση
ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ		ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
ΘΕΣΗ ΡΩΜΑΝΟΣ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΦΑΚΟΥ ΣΟΦΙΑ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019		