

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ 2598/126 ΔΕ 2007Ρ.ΧΑΡ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΡΙΔΑΣ 1284 ΓΑΙΩΝ ΛΑΡΔΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Ρόδος Απρίλιος 2019
Ο Μηχανικός

ΜΑΝΩΛΗΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΑΡΚΟΥΛΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΡΩΤΟΠΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ι.Δ.Σ.Ρ.
ΑΡ. ΠΕ 3853
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΛΟΥ ΤΗΛ 6947763721
ΑΦΩ 027253990 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542
E MAIL markuli@otenet.gr

Εμβαδόν τμήματος Α που καταλαμβάνεται απο την Παλιά
Επαρχιακή Οδό στοιχεία [1-2-3-4-5-1] = 190,00 τ.μ.

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΖΟΕ ΛΑΡΔΟΥΦΕΚ 28/1Δ/24.03.1994 (Επιπρετόμενες χρήσεις στη ΖΟΕ τομέας Β2, Αγροτική Γη) κατά παρέκλιση της ΖΟΕ σύμφωνα με το άρθρο 51 παρ. 11α του Ν.4178/2013 ισχύουν τα αναφερόμενα στο ΦΕΚ 270/Δ/1985 ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000,00 τ.μ. κατα παρέκλιση 750,00 τ.μ. με πρόσωπο σε επαρχιακή οδό
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 200 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗΣ 15μ. κατά παρέκλιση 5μ. για κατοικία
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 10 μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΟ 20 μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ

Βεβαίωση Ν. 651/77

Βεβαιώνεται ότι το η Κ.Μ. 1284 γαιών Λάρδου, επιφάνειας 2230,00 τ.μ. (κατά τίτλο) βρίσκεται εκτός παντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Λάρδου, (τομέας Β2) και είναι κατα παρέκλιση (άρθρο 51 παρ. 11α του Ν. 4178/2013) άρθρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1337/1983.

ΚΤΗΜΑΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ Μ.Γ. 1284
ΤΟΜΟΣ 11
ΦΥΛΛΟ 23
ΦΑΚΕΛΟΣ 1206
ΕΜΒΑΔΟΝ 2230,00 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ

ΟΡΙΑ

ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΥΨΗ

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΥΨΕΙΣ (ΙΣΟΑ. 1μ)

ΔΕΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.

ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ

ΕΛΙΑ

ΣΥΝΤΕΛΙΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

A	X=862454.497	Y=4001764.066
B	X=862494.708	Y=4001795.425
T	X=862503.510	Y=4001803.392
Δ	X=862529.624	Y=4001770.285
E	X=862515.008	Y=4001746.638
Z	X=862512.816	Y=4001748.941
H	X=862502.782	Y=4001763.296
Θ	X=862475.763	Y=4001742.307

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:

Γεωδοτικό Datum : Λιονίσου

Ελλειψοειδές : GRS 80

Προβολή : Εγκάρσια Μεγακατοική

Συντελεστής κλίμακας : 0.9996

Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°

False Easting (c) : 500000 μ.

Η εξέταση στο ΕΓΣΑ '87 έγινε με GPS διπλής συχνότητας

Υπόμνημα Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος

Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διαγράμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξέταση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κόνοντας χρήση του σταθμού Αφάντου ιδιωτικού δικτύου Metricanet της εταιρίας Metrica. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Javad με καταγραφή συγχροτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

