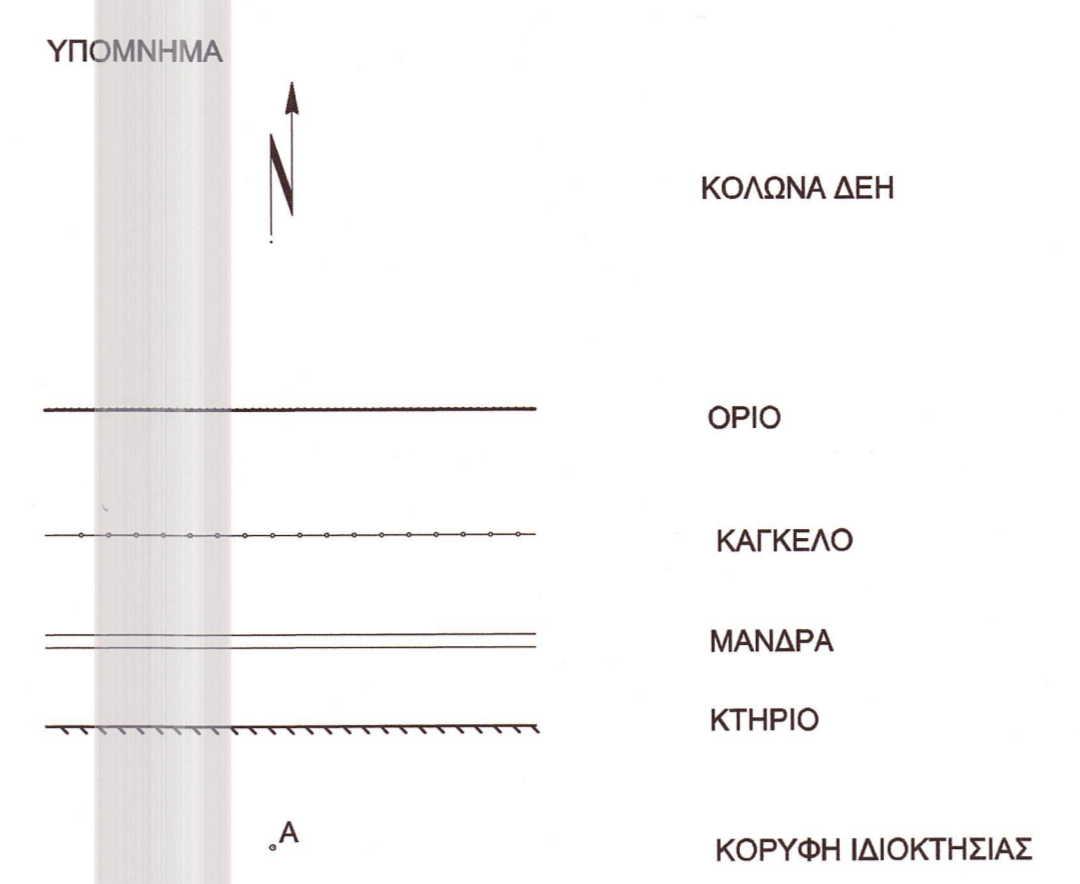


Το Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς είναι ΕΓΣΑ'87.
Η τοποθέτηση στο ΕΓΣΑ πραγματοποιήθηκε με GPS (Διαδίκτυο), μέθοδο RTK και σύστημα ενσωματωμένου ΗΕΡΟΣ.
Ο μετρητής παραμετροποιήθηκε με Total Station με ακρίβεια ±0,000m.
Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 250,21m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

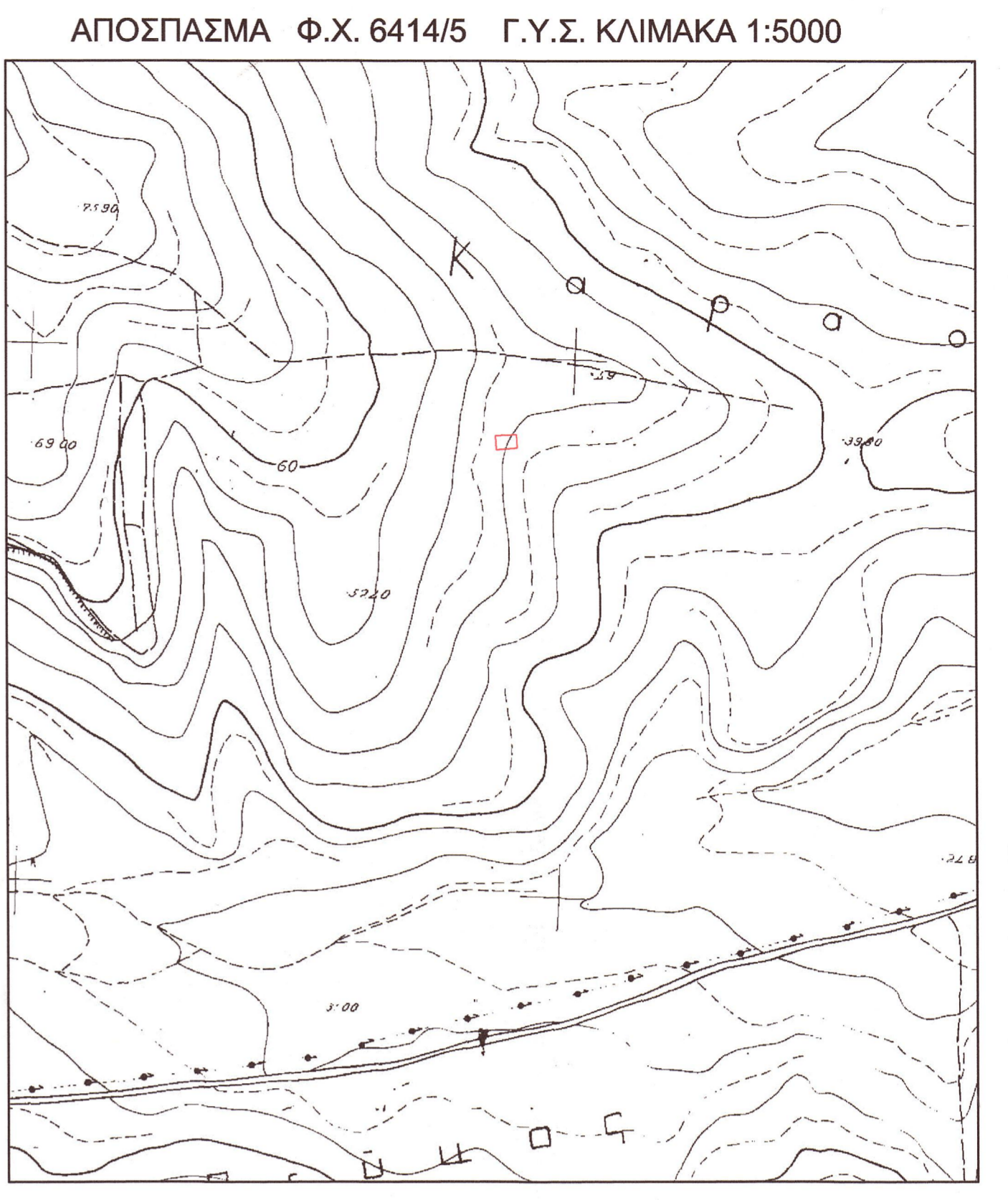
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|--------|------------|-------------|-------|
| A | 469067.292 | 4243688.408 | 12.34 |
| B | 469068.207 | 4243676.098 | 19.90 |
| Γ | 469048.364 | 4243674.640 | 13.05 |
| Δ | 469047.782 | 4243687.679 | 19.52 |
| A | 469067.292 | 4243688.408 | |

E = 250.21 τ.μ.

ΟΡΙΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 686/Δ/27-9-1988 Β. Περιοχή με στοιχεία 3. (ΖΟΒ)
1. Στην περιοχή αυτή που χαρακτηρίζεται ως περιοχή δεύτερης κατοικίας περιλαμβάνονται και δασικές εκτάσεις οι οποίες υπάρχουν.
2. Στις μη δασικές περιοχές απαγορεύονται οι χρήσεις:
α. βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων
β. γεωργικών-γεωργικών-γεωργικών εγκαταστάσεων
γ. σφαγείων.
3α. Το κατώτατο όριο κατόικησης και οριότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.
β. Το κατώτατο όριο οριότητας των γηπέδων για την ανέγερση οργανωμένων χωματινών (CAMPINES) ορίζεται σε οχτώ (8) στρέμματα.
4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6.10.1978 Π. Δ/97005 (ΦΕΚ 538/Δ) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με τα από 12.5.1984 (ΦΕΚ 380/Δ), 12.7.1982 (ΦΕΚ 371/Δ), 16.2.1985 (ΦΕΚ 58/Δ), 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ), 6.8.1986 (ΦΕΚ 660/Δ) και από 20.1.1988 (ΦΕΚ 61/Δ) Π. Διατάγματα.
Π.24 ΦΕΚ270/Δ/31.05.1985, ΝΟΜΟΣ 3212/2003 ΦΕΚ Α 308/31.12.2003, ΝΟΜΟΣ 4258/2014 ΦΕΚ Α 94/14.04.2014
1. Εκτός Βυμοτικών σχεδίων πόλεων ή εκτός ορίων νόμιμα υφιστάμενων οικισμών προ 1923 ή εκτός των ορίων των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων :
α. Ε=4.000 μ² και Η=25μ Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ)Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/Δ/31-12-03
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσβαση σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδοούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: Π = 45μ., Β = 50μ., Ε = 4.000 μ²
II. Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήσια:
α. Εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών προ 24-4-77, ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), Ε = (2000) τμ.
β. Προ 31-5-85, ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσβαση σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδοούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και :
αα. Προ 12-11-62, ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Π = (10) μ., Β = (15) μ., Ε = (750) τμ.
ββ. Προ 12-9-64, ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Π = (20) μ., Β = (35) μ., Ε = (1200) τμ.
γγ. Προ 17-10-78, ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-638/Δ/78) = (25) μ., Β = (40) μ., Ε = (2000) τμ.
δδ. Προ 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ε = (4000) τμ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
3. Χείρλο ενιαίο-διάσπαση του μετά από ΗΠΑΣ.
4. Αποστάσεις :
α. Από όριο Δ=15 μ.
β. Κατά παρέκκλιση:
αα. Προ 15-4-81, ΠΔ/27-3-81 (ΦΕΚ-209/Δ/81), με Ε= (4000) τμ., Δ = (7,50) μ., πλάτος = 10 μ.
ββ. Κατά παρέκκλιση όρτια και οικοδομήσια της παρ.1 Δ= 2,50 μ υποπερίπτωσης α της περίπτωσης β και Δ=5 μ. για περίπτωση α και των υποπερίπτωσης ββ και γγ της περίπτωσης β. Για περίπτωση β οι αποστάσεις αυτές ισχύουν μόνο εφόσον τα πρόσβαση και βάθος μικρότερα των: Π/20 μ., Β/35 μ. για υποπερίπτωση α της περίπτωσης β και Π/45 μ., Β/50 μ για υποπερίπτωσης ββ και γγ της ίδιας περιπτ.β.
γγ. Οι διατάξεις της προηγούμενης υποπερίπτωσης ββ εφαρμόζονται ανάλογα και για τα γήπεδα των περιπτώσεων γ και δ της παρ.2 του παρόντος άρθρου.
γ. Από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης για σιδηροδρομική γραμμή Δ=15 μ. και Δ=10 μ από όχθη ρέματος με επιβολή του Αρθ-349 ή από το όριο δασικής έκτασης.
δ. Οι αποστάσεις αυτές εφαρμόζονται των αποστάσεων της προηγούμενης περίπτωσης β για γήπεδα που το όριο της ιδιοκτησίας ταυτίζεται με το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης για σιδηροδρομική γραμμή, όχθη ρέματος ή όριο δασικής έκτασης.
5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,2.
6. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
7. Μέγιστο ύψος : 7,50 μ., Στέγη + 1,20μ
8. Απαγορεύεται (PILOTOS).

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977 & Ν1337/83
Ο κ/πρωτογενής Ελευθέριος Τσεκούρας Τ.Ε. Διότι υποθέτω ότι το γεωμετρικό που περιγράφεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και έχει εμβαδόν 250,21m², βρίσκεται εντός ορίων πόλεως ή οικισμού, οδό Πέλλης στην θέση "Πρώτα Δηλεσίου" Δ.Ε.Ονοφύτων Δ. Τανάγρας Π.Ε.Βοιωτίας Π.Στερεάς Ελλάδος. Το γεωμετρικό είναι μη άρρο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές Διατάξεις, δεν διέρχονται από αυτό γραμμές υψηλής τάσης, απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ, ενώ βρίσκεται εντός ΖΟΕ (ΦΕΚ686/1988) και εκτός ΓΠΣ...Τέλος δεν είναι υπάρχον καταβολής συμφωνίες σε γη και σε χρήμα βάσει Ν1337/83 ως εκτός σχεδίου.

Ο μηχανικός
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΔΗΜ. ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 4504
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 56 & ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ
ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 6945-467249
ΑΦΜ: 112879590 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ



ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΔΗΜ. ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 4504
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 56 & ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ
ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 6945-467249
ΑΦΜ: 112879590 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

Χαράξεις
Φωτογραμμετρία

κωδ. 6945467249
email:lefteristsekouras@gmail.com

| | |
|--------------|---|
| ΕΡΓΟ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΒΟΖΑΪΤΗΣ ΝΙΚΟΛΕΤΑΣ |
| ΘΕΣΗ | Οδός Πελλής "Πρώτα Δηλεσίου" Δ.Ε. Ονοφύτων Δ. Τανάγρας Π.Ε. Βοιωτίας Π.Στερεάς Ελλάδος. |

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ
Ο κ/πρωτογενής Ελευθέριος Τσεκούρας Τ.Ε. Διότι υποθέτω ότι τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) δηλώνουν ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι τα ορθά.

Ο ιδιοκτήτης
Νικόλετας Βοζαΐτης
4-1-2020
ΣΤΑΜΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ

| | | |
|------------------------------|------------------|------------------|
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018 | Αρ. Σχεδίου 1 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 |
|------------------------------|------------------|------------------|

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΔΗΜ. ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 4504
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 56 & ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ
ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 6945-467249
ΑΦΜ: 112879590 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ