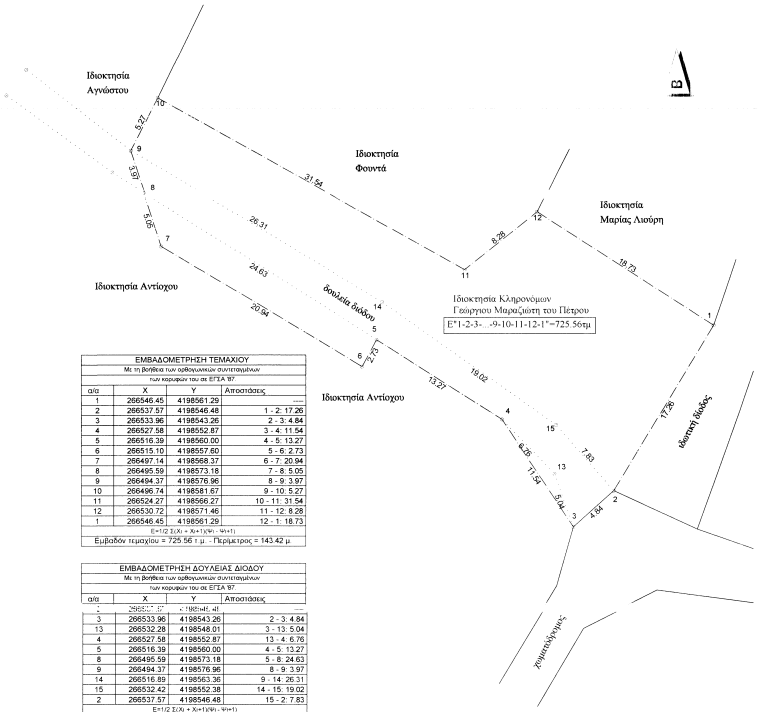
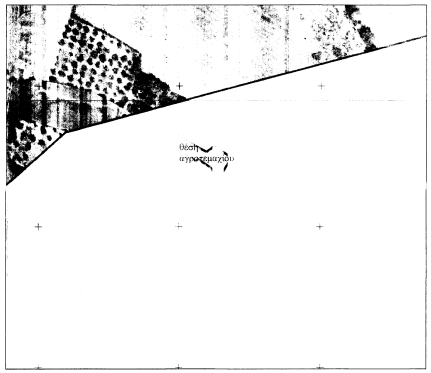


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνιακών συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	266546.45	4198561.29	----
2	266537.57	4198546.48	1 - 2: 17.26
3	266533.96	4198543.26	2 - 3: 4.84
4	266527.58	4198552.87	3 - 4: 11.54
5	266516.39	4198560.00	4 - 5: 13.27
6	266515.10	4198557.60	5 - 6: 2.73
7	266497.14	4198568.37	6 - 7: 20.94
8	266495.59	4198573.18	7 - 8: 5.05
9	266494.37	4198576.96	8 - 9: 3.97
10	266496.74	4198581.67	9 - 10: 5.27
11	266524.27	4198566.27	10 - 11: 31.54
12	266530.72	4198571.46	11 - 12: 8.28
1	266546.45	4198561.29	12 - 1: 18.73
Ε=1/2 Σ(Χι x Χι+1)(Υι - Υι+1)			
Εμβαδόν τεμαχίου = 725.56 τ.μ. - Περίμετρος = 143.42 μ.			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνιακών συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
[illegible]	266532.38	4198548.48	---
3	266533.96	4198543.26	2 - 3: 4.84
13	266532.28	4198548.01	3 - 13: 5.04
4	266527.58	4198552.87	13 - 4: 6.76
5	266516.39	4198560.00	4 - 5: 13.27
8	266495.59	4198573.18	5 - 8: 24.63
9	266494.37	4198576.96	8 - 9: 3.97
14	266516.89	4198563.36	9 - 14: 26.31
15	266532.42	4198552.38	14 - 15: 19.02
2	266537.57	4198546.48	15 - 2: 7.83
Ε=1/2 Σ(Χι x Χι+1)(Υι - Υι+1)			
Εμβαδόν δουλείας διόδου= 149.38 τ.μ. - Περίμετρος = 111.66 μ.			

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου Κλίμακα 1/5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=25,00τμ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=45,00τμ - Βάθος=50,00τμ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000τμ - Πρόσωπο=25,00τμ - Βάθος=40,00τμ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν=1200τμ - Πρόσωπο=20,00τμ - Βάθος=35,00τμ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν=750τμ - Πρόσωπο=10,00τμ - Βάθος=15,00τμ (προ 17.11.1955)
(εντός της ζώνης των πολεων και οικισμων & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν=2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4000τμ)
σ.δ=0.20 και μέγιστη κάλυψη=200τμ
(για γεωτεμαχιο με εμβαδόν απο 4000τμ εως 8000τμ)
δομηση =200τμ+(Εμβ.Γεωτεμαχιου-4000)x0.02
(για γεωτεμαχιο με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
δομηση =280τμ+(Εμβ.Γεωτεμαχιου-8000)x0.01
Μέγιστη δόμηση=400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Α.ΕΜΒΑΔΟΝ: Αγροτεμαχίου υπό στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1" με επιφάνεια Ε=725.56μ2, εκ του οποίου τμήμα υπό στοιχεία "2-3-13-4-5-8-9-14-15-2" με επιφάνεια Ε$_{ΔΟΥΛΕΙΑΣ\ ΔΙΟΔΟΥ}$=149.38τμ αποτελεί δουλεία διόδου.

Β.ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: Κληρονόμοι Μαραζιώτη Γεωργίου του Πέτρου

Γ.ΘΕΣΗ: "Εκκλησία Αφίου Γεωργίου" της κτηματικής περιφέρειας της τ.κ. Ολγας του Δήμου Πηνειού.

Δ.ΤΙΤΛΟΙ: Δημόσια Διαθήκη υπ' αριθ. 25635/16-08-1976 του τότε συμβολαιογράφου Μυρτουντίων Ευθύμιου Ιωάννου Παναγοπούλου με έδρα τα Λεχαινά.

Το τεμάχιο αυτού του τοπογραφικού διαγράμματος ευρίσκεται εντός της ζώνης των 800μ του σταύρωμα οικισμού "Ολγας" απόφ.Νομάρχη Ηλείας 7687/83/ΦΕΚ719Α/24-12-1990). Για το παρόν δεν έχει εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Αμαλιάδας και βρίσκεται εκτός ανάρτησης του δασικού χάρτη Ν.Ηλείας.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ(Ν.4030/2011)

Η υπογεγραμμένη Παναγιώτα χα Γεωργίου Μαραζιώτη, συγκληρονόμος του παρόντος αγροτεμαχίου αυτού του τοπογραφικού δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υλοποίησα και υπέδειξα στο Μηχανικό είναι τα ορθά.

Η συγκληρονόμος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονικα χρήση του δικτυου μονίμων σταθμών αναφοράς URUNUS.
4. Ο χάρτης που προσαρτάται στο παρόν τοπογραφικό είναι βοηθητικός ως προς τον εντοπισμό της ιδιοκτησίας και ο συντάκτης δεν φέρει ευθυνη για τα στοιχεία που παρέχει.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι πανομοιότυπο με αυτό που θα εισαχθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΥΠΕΚΑ και συνοδεύει τη δήλωση μηχανικού του Ν.4495/2017 με στοιχεία: Α/Α: , Α/Α πρωτοκόλλου: , Ηλεκτρονικό κωδικό:

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΑΘ. ΚΑΤΣΑΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Μ.Sc
Ανδραβίδα Ηλείας τηλ.:2623400484
email:p_katsapis@yahoo.gr

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΡΑΖΙΩΤΗ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ" ΤΗΣ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΟΛΓΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘ.ΚΑΤΣΑΠΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-3

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘ. ΚΑΤΣΑΠΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΗ:
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 12875
ΤΗΛ.2623400484

ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ.....116/15.....πράξης Χαρακτηρισμού γης ως δημ. δρόμου ~~ή κοινοχρήστου χώρου παραπήρησης~~

Αμαλιάδα.....15-7-2020

Ο Δήμαρχος Δυτικής Αμαλιάδας

Θεοδοπούλος Διονύσιος
Δασολόγος με βαθμό Α'