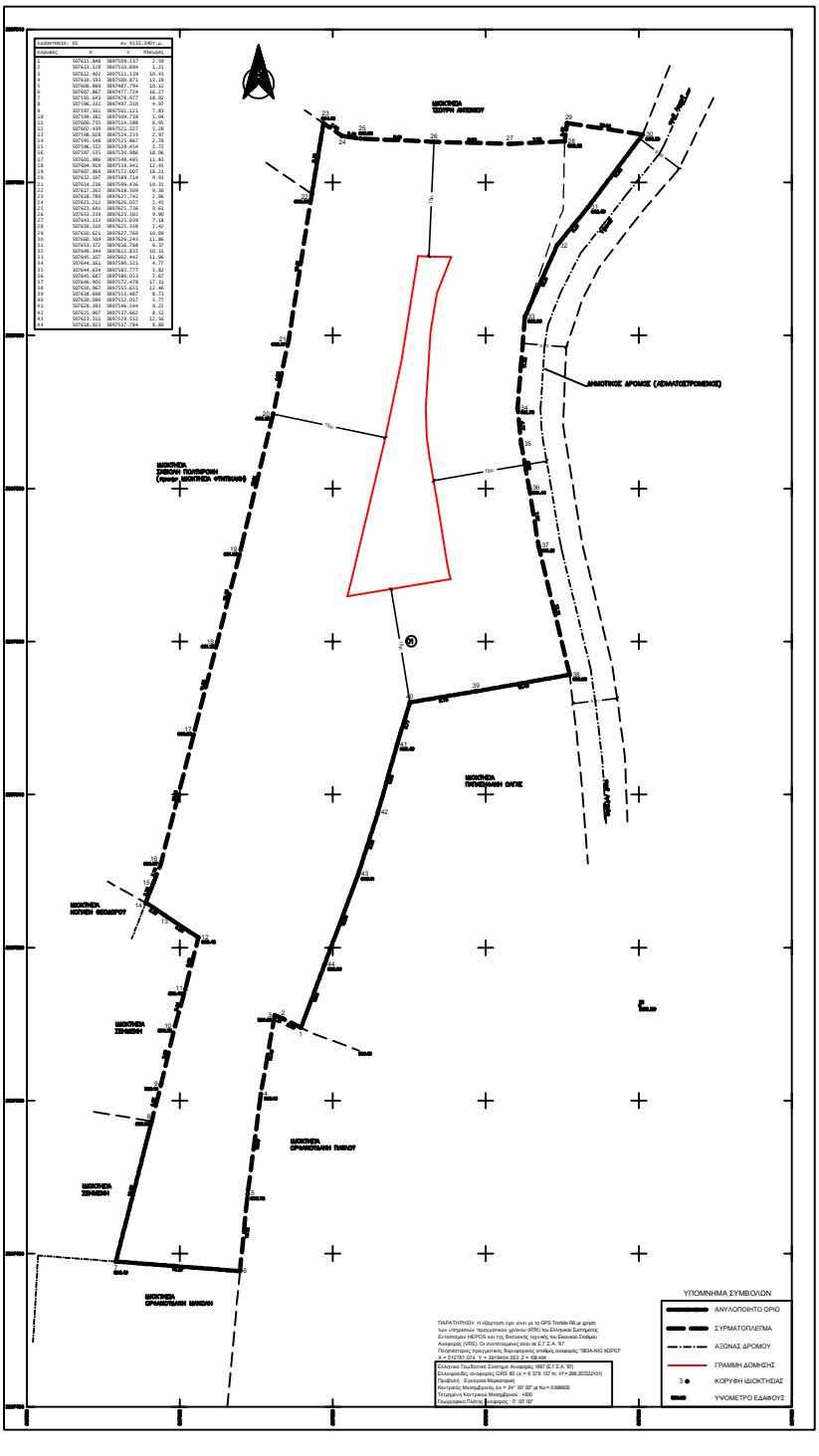
ΣΑΒΟΝΤΗΣΕΙΣ: 01		Κ= 4131.340τ.μ.
κορυφές	Y	Πλευρές
1	507621.848	3897509.212 2.50
2	507613.528	3897510.694 1.21
3	507612.402	3897511.109 10.40
4	507610.593	3897500.871 13.10
5	507608.869	3897487.784 10.12
6	507607.867	3897477.724 16.27
7	507606.331	3897461.446 10.40
8	507596.101	3897457.310 4.92
9	507597.561	3897502.121 7.89
10	507599.382	3897509.738 5.04
11	507600.735	3897514.588 6.90
12	507602.439	3897521.327 5.26
13	507598.028	3897524.233 2.97
14	507595.548	3897525.827 2.73
15	507596.552	3897528.454 2.76
16	507597.386	3897531.000 7.22
17	507601.986	3897548.485 11.80
18	507604.919	3897559.941 12.45
19	507607.969	3897572.007 18.21
20	507612.187	3897589.714 9.91
21	507614.236	3897599.436 10.31
22	507617.263	3897618.109 9.36
23	507618.780	3897627.742 2.96
24	507621.212	3897629.257 2.45
25	507623.232	3897630.621 2.43
26	507625.239	3897631.302 9.90
27	507643.133	3897625.039 7.18
28	507650.310	3897623.318 2.42
29	507650.621	3897627.760 10.00
30	507660.509	3897626.243 11.96
31	507653.172	3897616.768 6.37
32	507651.607	3897610.642 11.31
33	507645.107	3897602.442 11.96
34	507644.161	3897590.521 4.77
35	507644.434	3897585.777 5.60
36	507645.487	3897580.053 7.47
37	507646.905	3897572.478 17.31
38	507650.967	3897555.651 12.46
39	507638.688	3897551.487 8.73
40	507638.090	3897552.257 5.77
41	507637.197	3897557.000 5.22
42	507635.867	3897557.662 8.52
43	507623.311	3897559.152 12.56
44	507618.323	3897517.784 6.80



ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν γηπέδου (01) με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-...-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-1) = 4.131,340 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν έχουν υπολογιστεί ανάλογα από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η οπτικοποίηση του γηπέδου έχει γίνει με το σύστημα Trimble GPS R6 δικτύς παρατήρησης με χρήσης των υπηρεσιών πραγματικού χρόνου (RTK).
4) Η εξίσωση από το ΕΓΣΑ '87 έχει πραγματοποιηθεί με το σύστημα Trimble GPS R6 δικτύς παρόλησης με χρήση των υπηρεσιών πραγματικού χρόνου (RTK) του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS και της δικτυακής τεχνικής του Εικονικού Σταθμού Αναφοράς (VRS). Το υψόμετρο αναφέρεται στο Μ.Σ.Θ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4495/2017)

Οι που κάτω υπογεγραμμένες δηλώνω-υπογράφω ότι:
- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-...-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-1) και με εμβαδόν 4.131,340 μ., που βρίσκεται στη θέση "Πλάτη" της Τοπικής Κοινότητας Ανωπολέως της Δημοτικής Ενότητας Σφακίων Δήμου Σφακίων της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Χανίων, αποδεχόμαστε-συμφωνούμε.
- ειδοποιούμε για την ακρίβεια των βηλοφόρων κορυφών τον γεωτεχνικό.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4495/2017)

Δηλώνω-συμφωνώ με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-...-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-1) κι εκφράσκω 4.131,340 μ., που βρίσκεται στη θέση "Πλάτη" της Τοπικής Κοινότητας Ανωπολέως της Δημοτικής Ενότητας Σφακίων Δήμου Σφακίων της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Χανίων κι εκτός της Επιτηρούμενης Ζώνης Ελάχιστο από την Αεροπορία, το Ναυτικό Ομίλο Ξυλόξυλο και Δρεπάνου, εκτός Ζώνης 150μ. από δημοτικό δρόμο και με πρόσκτυπο σε δημοτικό δρόμο σπάει πάχχχ της τρεισάκοσες του Άρθρου 51 Περ.Υπ.Ν.Π.Χ/Π.Δ 696/74/ΦΕΚ 174/Α/2013

2) Σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν σήμερα για τις Εκτός Σχεδίου περιοχές (Ν 3937/2011 Άρθρο 8/Παρ. 2α-ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011, Π.Δ. 24-5-1985 Άρθρο 1 Παρ. 1α ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985 , Ν. 2212/2003 Άρθρο 10 Παρ.1 & Άρθρο 23 Παρ.3 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα, εάν πραγματοποιούν ως έχει τις εφαρμογές 31-12-2003, εκτός εάν κρίνουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας ή εκτός εάν υπάγονται σε άλλες περιοχιακές διατάξεις.

3) Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ. 20/30-8-85 ΦΕΚ 414/Δ περί εφαρμογής σε γη και χρήμα.

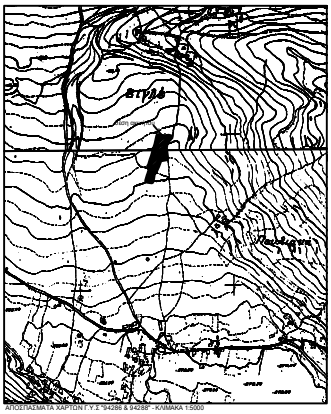
4) Εντός αυτού δε διέρχονται ανεύρεμες γραμμές μεταφοράς Ηλεκτ.Τάσης της ΔΕΗ ή ακμογές φυσικού αερίου.

5) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

6) Απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μέτρα (2280 μέτρα περίπου).

21 Δεκεμβρίου 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Η παρούσα βεβαιοτάτη υπόκειται στον έλεγχο βιοσκοφορείου για το εάν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας
2) Για τη θεμελιωμένη αποκαθήστηκε κατασκευές απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια Υπηρεσία Αρχαιολογίας.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΩΝ Υ.Υ.Σ "64288 & 64288" - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΠΟΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011, Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985 & Ν. 2212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (για γήπεδο με πρόσκτυπο σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο)
- Ελάχιστο εμβαδόν 10.000,μ
- Ελάχιστο πρόσκτυπο 25μ. σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο (Εγκ 50304, Εγγρ 12591-3-2005)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (για γήπεδο προϋφιστάμενο της εφαρμογής 31-3-2011 με πρόσκτυπο σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο)
- Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,μ
- Ελάχιστο πρόσκτυπο 25μ. σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο (Εγκ 50304, Εγγρ 12591-3-2005)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (για γήπεδο προϋφιστάμενο της εφαρμογής 31-12-2003 χωρίς πρόσκτυπο σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο)
- Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ: ΟΡΑ ΓΗΠΕΔΟΥ: 15μ. τουλάχιστον
ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: 10μ. από άξονα δημοσιού δρόμου
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
200 + (Εμβαδόν γηπέδου - 4.000) x 0,02 = 202.63τ.μ. για γήπεδο με εμβαδόν από 4.000τ.μ έως 8.000τ.μ.
- Επιτρέπεται η κατασκευή κτίριο/ων συνβίρισης από την κλίση του εδάφους.
Αν η κλίση του εδάφους υπερβαίνει το 35% στη θέση του κτιρίου, το εμβαδόν του υπόγειου βοηθητικού χώρου, που δεν προσμετράται στον συντελεστή δόμησης, δεν μπορεί να υπερβεί το 25% της επιφανείας δόμησης
- Το υπόγειο δεν επιτρέπεται να εξέχει το περίγραμμα του κτιρίου του κτιρίου.
- Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερη των 0,80μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 4.00μ. για μονόροφη οικοδομή και 7.50μ. για δίωροφη οικοδομή - Προαιρετική κατά 1.20μ. σε περίπτωση κατασκευής κλειστής στέγης
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων-ών υποστηριγμού (PILOTES)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το παρών τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμό 1047/2020 βεβαίωσή μου(βλέπε του Ν. 4495/2017 με ηλεκτρονική σελίδα 00000000000000000 και είναι τοποθετημένο με κιτά τιν τιμόκαιρα τα κωμητρία στα σύστημα Διαχείρισης Βεβαιώσεων Ν. 4495/2017 του ΤΕΕ.

Η Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΓΑΠΗ Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 38Α, ΧΑΝΙΑ Τ.Κ 73132 Τηλ:28210-58122	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΦΟΥΡΜΑΡΑΚΗ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΚΟΝΤΟΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΣΚΥΛΟΥΡΑΚΗ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΚΟΝΤΟΡΙΝΑΚΗ ΙΩΣΗΦ ΚΟΝΤΟΡΙΝΑΚΗΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΟΠΑΣΗΣ ΚΩΣΤΑΣ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΠΛΑΤΗ" - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩΠΟΛΕΩΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΠΟΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΦΑΚΙΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	
ΘΕΛΑΤΗ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ε.Γ.Σ.Α '87
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.Δ.	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α Ν Α Λ Υ Σ Η: 1 : 200	ΗΜΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: 21 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
Υπογραφή & Σφραγίδα Μηχανικού	Θεωρήσεις Αρμόδιας Υπηρεσίας Δομήσεως

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται, και επιβεβαιώνεται στο υπ' αριθμ. 2801/16-07-2020 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 16-07-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 16-07-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη