

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1599/86

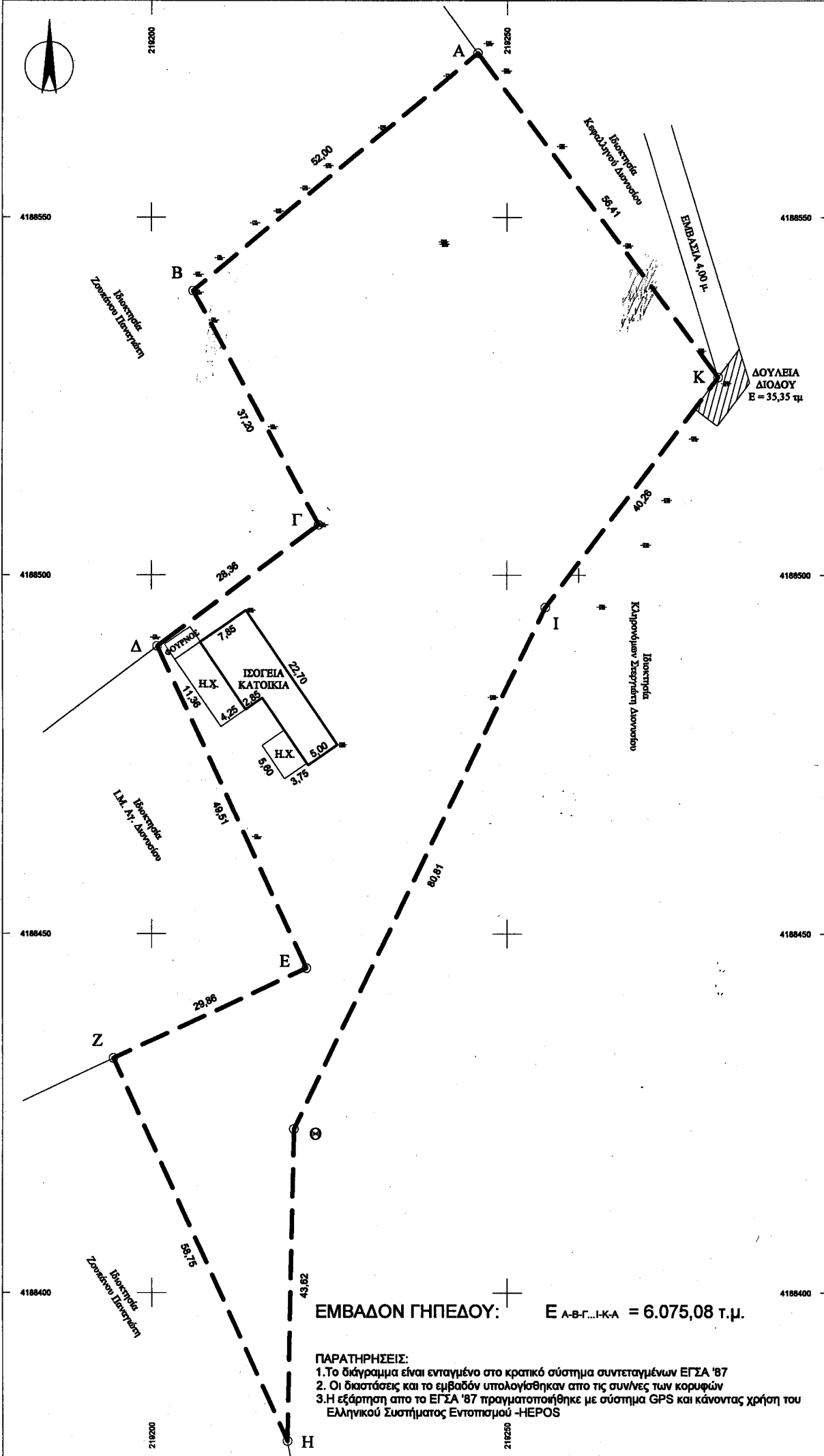
Ο υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του παρόντος γηπέδου έχουν υλοποιηθεί σωστά και εδειχθήσαν από εμένα.

ο ιδιοκτήτης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24-05-85/ΦΕΚ 270 Δ' 85 & Ν.4067 / 2012 (Ν.Ο.Κ.)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ							
ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΓΡ. ΠΕΡΙΠΤ.	ΜΙΝ ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΜΙΝ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ.)	ΜΙΝ ΒΑΘΟΣ (μ.)	ΠΡΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ	ΠΑΡΟΛΙΟ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ
1.α	4000	25	Για γήπεδα μετά την 1/1/04	ΝΑ*	ΝΑΙ		
1.β	4000	45	50	ΝΑ*	ΝΑΙ		
2.α	2000			24.04.1977		ΝΑΙ	* Κοινόχρηστος δρόμος
2.β.αα	750	10	15	12.11.1962	ΝΑ*	ΝΑΙ	** Εθνική οδός, επαρχιακή ή κύρια κοινοτική οδός
2.β.ββ	1200	20	35	12.09.1964	ΝΑ*	ΝΑΙ	
2.β.γγ	2000	25	40	17.10.1978	ΝΑ*	ΝΑΙ	
2.β.δδ	4000			24.05.1985		ΝΑΙ	

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ		
ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	
6.β	4000 4000<E<=8000 8000<E 4000>=E>=1200 750>=E>=1200	200 200+(E-4000) x 0,02 280+(E-8000) x 0,01 150+(E-1200) / 16 100+(E-750) / 9	15 μ.	7,50 μ. ΕΦΟΣΟΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΛ.10μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤ. 15.04.81 5Μ 2,50Μ ΟΤΑΝ Π<20 Κ' Β<35 5,00Μ ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50 5,00Μ ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50
5.1	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ 600 (τ.μ.)			
8.Γ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ			
	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 4000<=E<=50000 50000<=E<=100000 E>100000	ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.) 0,2 x E (0,2*50000)+((0,15*(E-50000))) (0,2*50000)+((0,15*(E-50000))) +(0,1*(E-100000))		
1.3	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 200 τ.μ. Η ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΠΑΧΟΥΣ>= 0,50 ΔΕΝ ΠΡΟΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ. Δ.			
1.9	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2			
1.10	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΜΑΧ Η=1,50Μ ΚΑΙ ΜΙΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00Μ			
1.11	ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΕΝ ΕΞΕΧΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ			
1.13	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΜΟΝΙΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΑΧ Η=2,50Μ			
6.1.δ	ΜΑΧ Η=7,50μ για ΔΙΩΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ & ΜΑΧ Η=4,00μ για ΜΟΝΟΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ			



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α του Δημητρίου Στεριώτη του Γεωργίου με εμβαδόν 6.075,08 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση "Γρώπια" της τοπική κοινότητα Αγίου Δημητρίου της δημοτικής ενότητας Αλικών του Δήμου Ζακύνθου:

- είναι εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού
- είναι άρτια και οικοδομήσιμη.

Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83.

Ο Μηχανικός

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Π. ΚΥΒΕΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΕΜ. ΜΗΤΡΟΥ 46623
Α.Φ.Μ. 04198371 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Ν. ΚΟΛΥΒΑ & Α. ΚΑΡΑΪΩΑΝΗ Ζ. ΖΑΚΥΝΘΟΣ 29100
ΤΗΛ. 26950 45895 & 26950 26579

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	219245.8934	4188572.9539	
B	219205.8653	4188539.7544	52,00
Γ	219223.5370	4188507.0310	37,20
Δ	219200.8014	4188490.0821	28,36
Ε	219221.7614	4188445.2281	49,51
Ζ	219194.6657	4188432.6801	29,86
Η	219219.0650	4188379.2432	58,75
Θ	219219.9948	4188422.8539	43,62
Ι	219255.3380	4188495.5160	80,81
Κ	219279.5530	4188527.6819	40,26
Α	219245.8934	4188572.9539	56,41

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 6.075,08 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: Ε Α-Β-Γ...Η-Κ Α = 6.075,08 τ.μ.

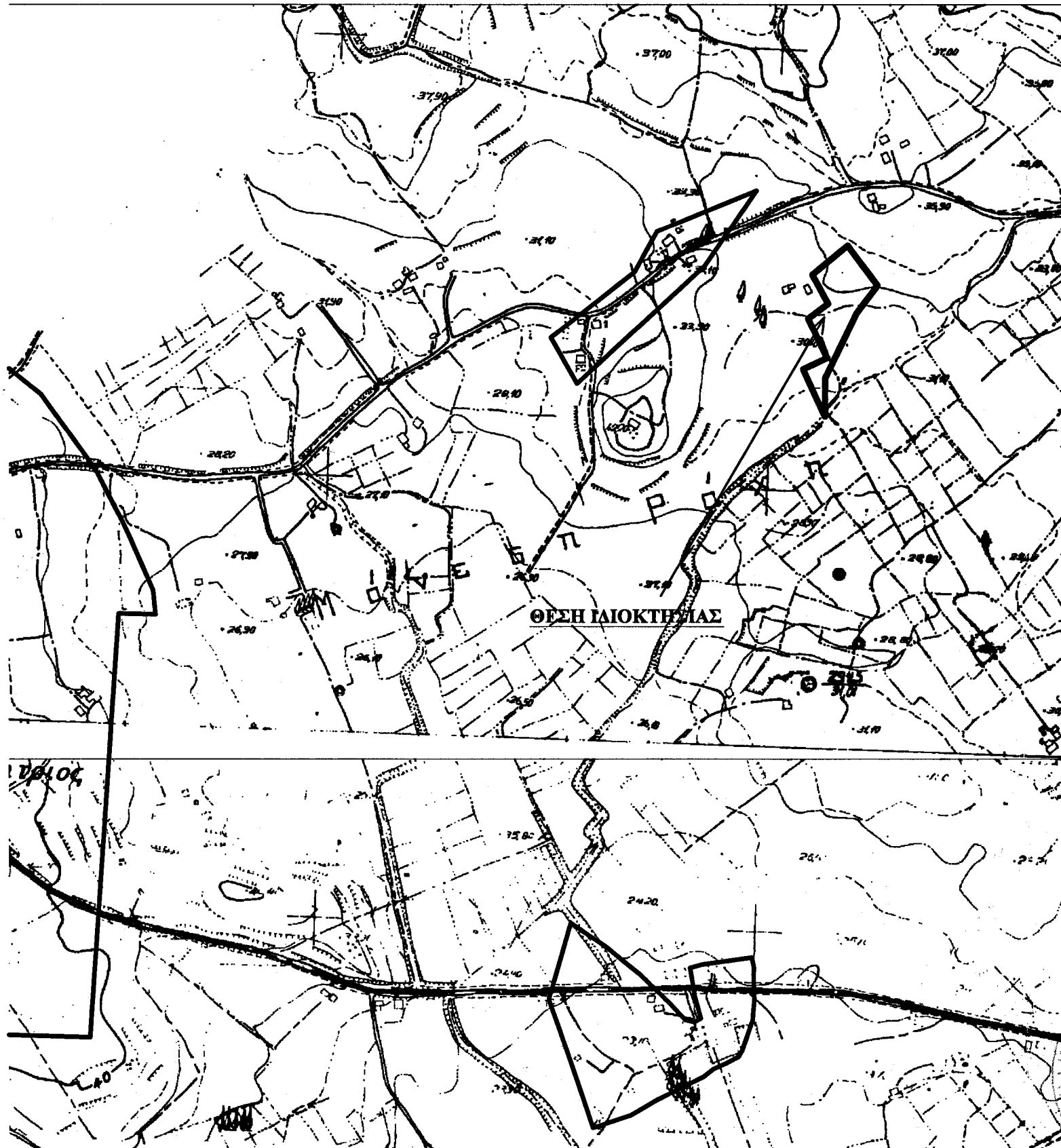
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Κ. ΜΠΣΤΗ αρχιτέκτων μηχανικός
Δ. ΚΥΒΕΤΟΣ πολιτικός μηχανικός

Ν. ΚΟΛΥΒΑ & Δ. ΡΩΜΑ 2 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΤΗΛ. 26950 45895
FAX. 26950 26579

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: "ΓΡΩΠΑ" Τ.Κ. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2018

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Το τεχνικό διάγραμμα
συνοδεύει την αριθμ. 1248
Πρόση Χαρακτηρισμού.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 7/7/2020

ΔΗΜΙΤΡΙΟΣ ΒΑΣ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Δασολόγος με βαθμό μ.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Π. ΚΥΒΕΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 45623
Α.Φ.Μ. 041185327 ΖΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Ν. ΚΟΛΥΒΑ & Δ. ΡΩΜΑ 2 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ 29100
ΤΗΛ. 26950 45895 & 26950 26579