

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,.....,24,25,1) = 4.213,63 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΕΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - UTM.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	209529.77	4200699.55	16.45
2	209532.39	4200683.31	11.72
3	209532.29	4200671.60	13.84
4	209531.66	4200657.77	11.81
5	209530.42	4200646.03	14.93
6	209529.22	4200631.15	10.90
7	209528.17	4200620.30	12.72
8	209524.13	4200608.24	4.29
9	209522.72	4200604.19	4.74
10	209521.31	4200599.66	2.44
11	209522.92	4200597.83	2.47
12	209525.22	4200596.93	30.02
13	209548.67	4200615.69	21.81
14	209565.76	4200629.22	12.21
15	209573.21	4200638.90	24.37
16	209581.31	4200661.88	5.32
17	209583.36	4200666.79	7.15
18	209578.67	4200672.19	14.55
19	209575.65	4200686.42	11.14
20	209576.68	4200697.51	7.55
21	209577.88	4200704.97	3.35
22	209580.64	4200706.86	4.06
23	209583.50	4200709.74	8.95
24	209589.64	4200716.26	37.75
25	209553.26	4200706.16	24.41
1	209529.77	4200699.55	

Εμβαδόν (1,2,3,.....,24,25,1)=4213.63 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ
 ΘΕΣΗ "ΛΟΥΛΟΥ" ΤΗΣ ΤΙΚ ΒΟΛΙΜΩΝ, Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΛΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ
 ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ
 ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ. Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ
 ΘΕΣΗ "ΛΟΥΛΟΥ" ΤΗΣ ΤΙΚ ΒΟΛΙΜΩΝ, Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΛΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ
 ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ
 ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ. Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
 - Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)
 - Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
 - Π.Δ της 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)
 - Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
 - Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-05-85)
 - Ν.3212 της 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 - Υ.Α.24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"
 - Φ.Ε.Κ.3155/Β/12-12-2013

1. ΚΑΝΟΝΑΣ

- Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.
- Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
 Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.

2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

- Α) Έντος ζωνών πόλεων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Α):
 Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από το όριο 5 μ. max εκμτ. 200τ.μ.
- Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:
 Έως 12-11-62 | έως 12-09-64 | έως 17-10-78 | 31-12-03
 Ε: 750 1200 2000 4000
 Π: 10 20 25 -
 Β: 15 35 5 -
 Πλ.ση.: 2,50 5 5 15

Εκμ.: 100+(Ε-750)/9 | 150+(Ε-1200)/16 | 200 | 200

3. ΚΑΛΥΨΗ 10% για κατοικία

4. Κτίριο ενιαίο επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Ε

5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

Α) Από όριο 15 μ.

Β) παρέκκλιση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδα προυφιστάμενα της 15-04-81 και ελάχ. Ε = 4000 τ.μ. όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωρεί στα 15 μ. από τα πλάγια όρια, η απόσταση από όρια πηγαινέια στα 7,50 μ. (27-03-81 Π.Δ ΦΕΚ 209Α)

Γ) Από όχημα ρεμάτος ή δάσος 10 μ. από αγιαλό 30 μ. Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.

6. Συντελεστής δόμησης: 0,20

7. Μέγιστο ύψος για διώροφο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2

8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (pillotis)

9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. -->200 τ.μ. από 4000 έως 8000 -->200+(Ε-4000)*2% >8000 -->280+(Ε-8000)*1% MAX 400 τ.μ.

10. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίριο, το έμβαδον των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσαρτάται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.

11. Επιτρέπεται η περιφράξη των ορίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιγράμματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο και μισό (2,50) μ., μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφράξη μη ορίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κλπ.).

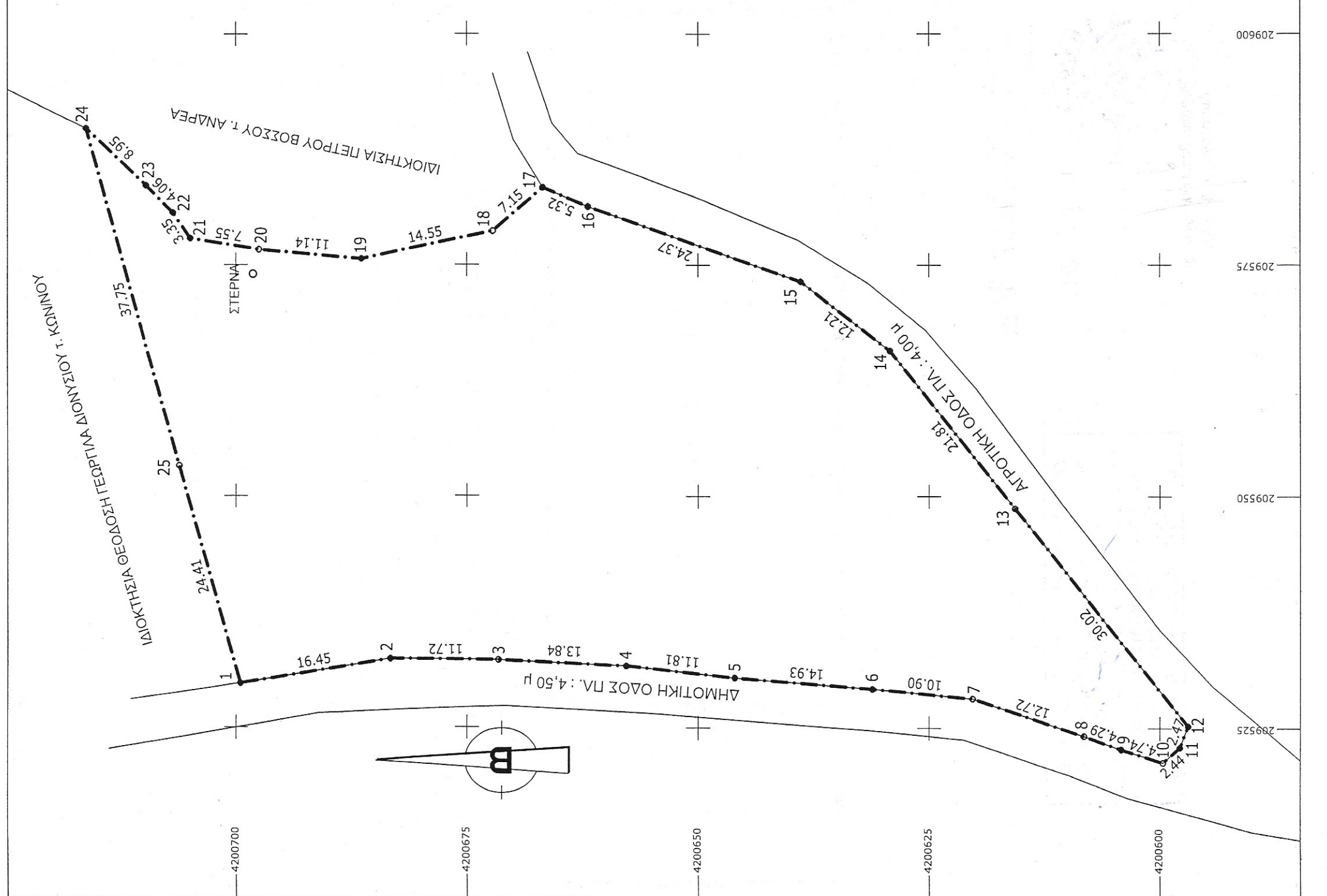
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

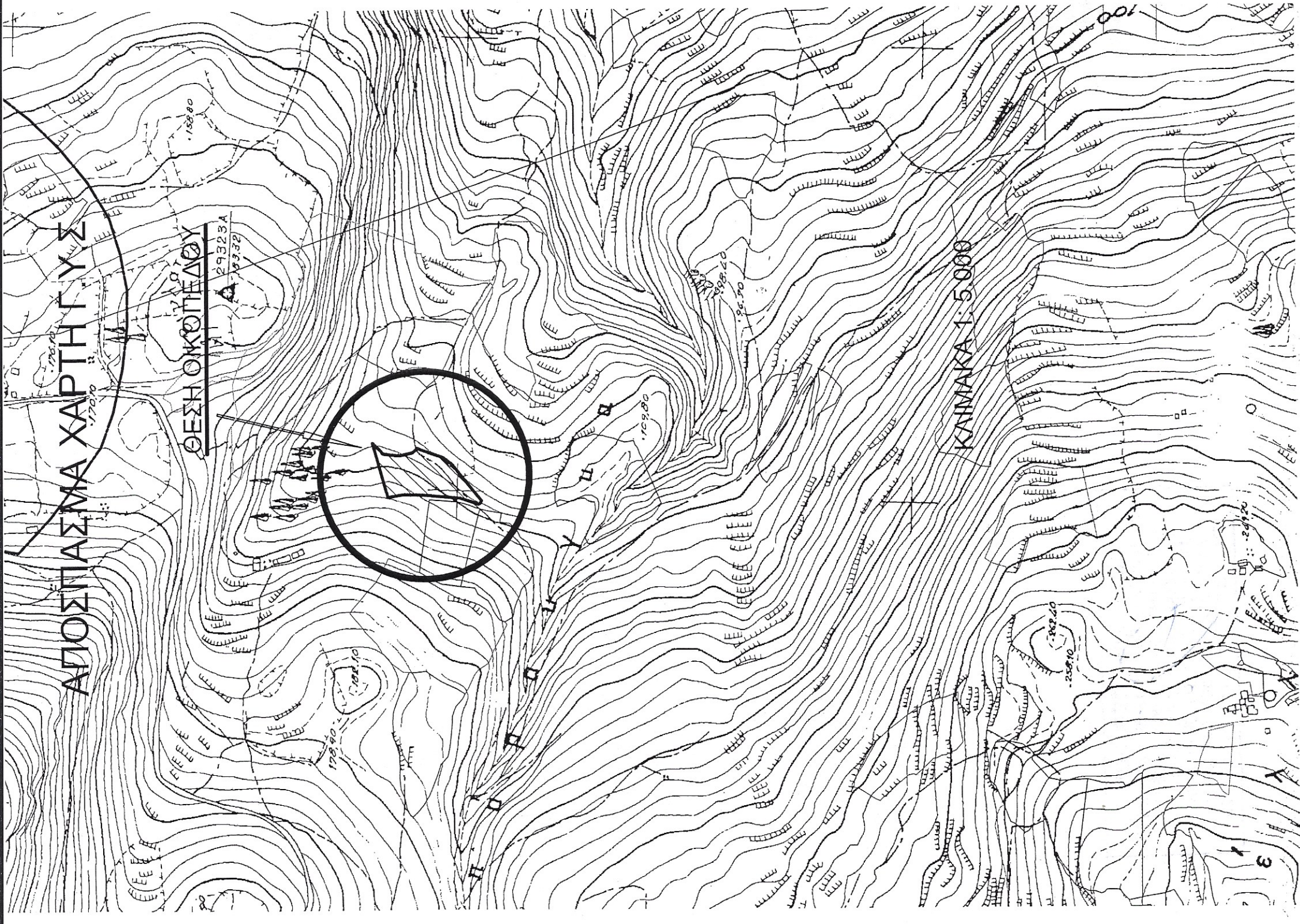
ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,.....,24,25,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.213,63 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΟΥΛΟΥ" ΤΗΣ ΤΙΚ ΒΟΛΙΜΩΝ, Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ:

- Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΕΔΡΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
- Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000.
- Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
- Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 696,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΘΕΟΔΩΣΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΓΓΤΩΝ ΥΠ. Τ.Ε.
 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛ. Τ.Ε.Ε. 19131
 ΑΤΣΑΛΗ - ΜΠΟΚΑΛΙΑ - ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 ΑΦΜ: 707452589 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 ΤΗΛ.: 26950 44815 - ΚΙΝ.: 6970 629026





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΘΕΟΔΟΣΗ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ Τ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΛΟΥΛΟΥ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
-------------	----

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΪΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την αριθμ. 1321/17-07-20
Πράξη Χαρακτηρισμού.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Α Ν Ψ Α Κ Η Ρ Α Ο Ο Σ 1 7 / 0 7 / 2 0 2 0



Δημήτριος Βασ. Σκαλιτσγιάννης
Δασολόγος με βεθμό Α'

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΗΣ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε. 19131
Α.Μ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΒΕΒΩΗΤΗ 18287
ΑΤΣΑΛΗ - ΜΠΟΧΑΛΗ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΑΦΗ: 800985947 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ.: 26950 44615 - ΚΙΝ.: 6948 281919