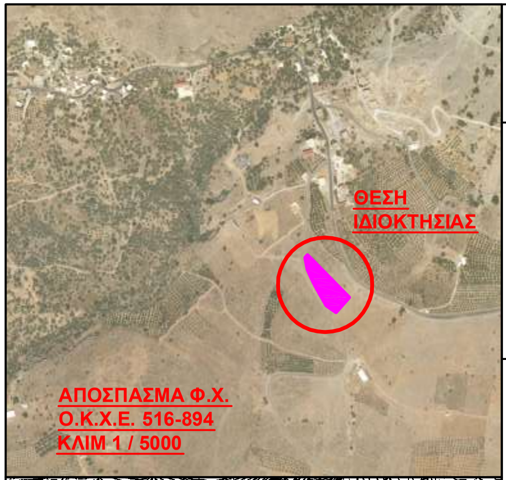
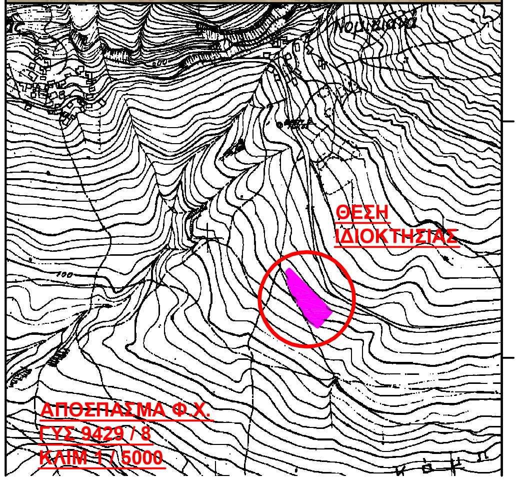
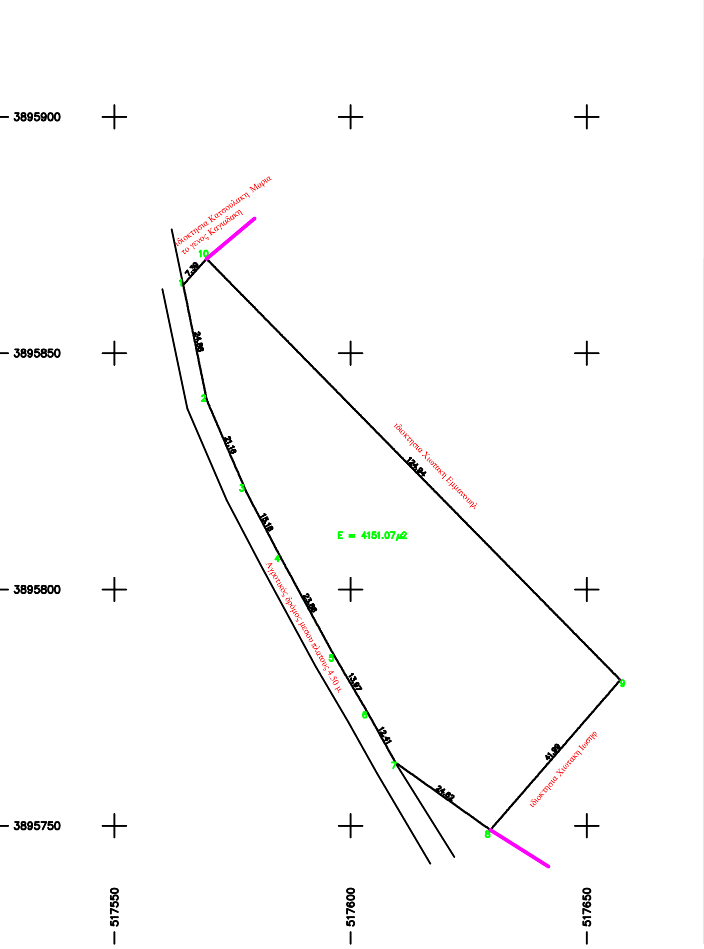


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ.
Ο.Κ.Χ.Ε. 516-894
ΚΛΙΜ 1 / 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ.
ΓΥΣ 9429 / 8
ΚΛΙΜ 1 / 5000



ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
13441/2019/16-07-2020 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 16-07-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 16-07-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΓΣΑ 87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	517564.59	3895864.43	
			24.88
2	517569.57	3895840.05	
			21.16
3	517577.94	3895820.62	
			15.18
4	517584.98	3895807.17	
			23.88
5	517596.39	3895786.22	
			13.97
6	517603.47	3895774.18	
			12.41
7	517609.51	3895763.34	
			24.62
8	517629.59	3895749.09	
			41.99
9	517657.09	3895780.82	
			124.94
10	517569.52	3895869.94	
			7.39
1	517564.59	3895864.43	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 4151.07μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.5.85,)

Κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο εαν και εφόσον:

1. α) Ελάχιστο εμβ.= 4.000 μέτρα με πρόσωπο σε αγροτικό οδό 25.00 μ.
Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα πρό 31-12-03 δεν χρειάζονται πρόσωπο.
(Ν.321/03 ΦΕΚ 306/31-12-03)

Για κατοικία : κάλυψη 10% και δόμηση 0,20 με μεγιστη δόμηση 200,00 τ.μ

2. Απόσταση κτιρίου απο τα όρια 15,00 μέτρα . Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα προ της 15-4-81 και 7,50 μέτρα εφόσον τηρουμένης της απόστασης της των 15,00 μέτρων δεν χωρεί η οικοδομή (ΠΔ 27-3-81 ΦΕΚ 209Δ)

3 ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος κ. Καγιαδάκης Χρήστος δηλώνω ότι :
τα όρια του γεωτεμαχίου εμβαδού 4151,07 τ.μ
που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού ΒΟΥΒΑ Δ.Δ. Ασφένδου Δήμου Σφακίων
Π.Ε Χανίων υποδείχθηκαν από εμένα.

Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για ύπαρξη αυτών

Ο ΔΗΛΩΝ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

Ο παρακάτω υπογράφων, δηλώνω ότι
το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3,...9,10,1)
και ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ = 4151,07 τ.μ βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού ΒΟΥΒΑ Δ.Δ. Ασφένδου
του Δήμου Σφακίων
είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρεκκλιση εαν και εφόσον δεν συμπιπτει στον νόμο περι δασών
η σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε άλλους περιορισμούς.

- εκτός ακτής αιγιαλού παλαιού και εκτός Ζ.Ο.Ε
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
- εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα και δεν εφάπτεται.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83. περι αναφοράς σε γη και χώμα
- απέχει απο την θάλασσα > 4000 μέτρα (περίπου)
- Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA N.3937/A/31-3-2011 GR 4340012

5. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η αποτυπωση εγινε με ταχυμετρικο όργανο GPS ακριβείας + εως 0,05 εκ.
4. Τα όρια μου υποδείχθησαν απο τον ιδιο.
5. Δεν μου υποδείχθησαν συμβόλαια ή τιτλους κτήσης.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΓΙΑΔΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
'ΚΟΝΤΟΛΙΟ '' ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΥΒΑ
Δ.Δ . ΑΣΦΕΝΔΟΥ – ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ – Π.Ε ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΦΙΩΤΑΚΗΣ Ι. ΣΤΑΥΡΟΣ

Θ Ε Μ Α
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
+ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ