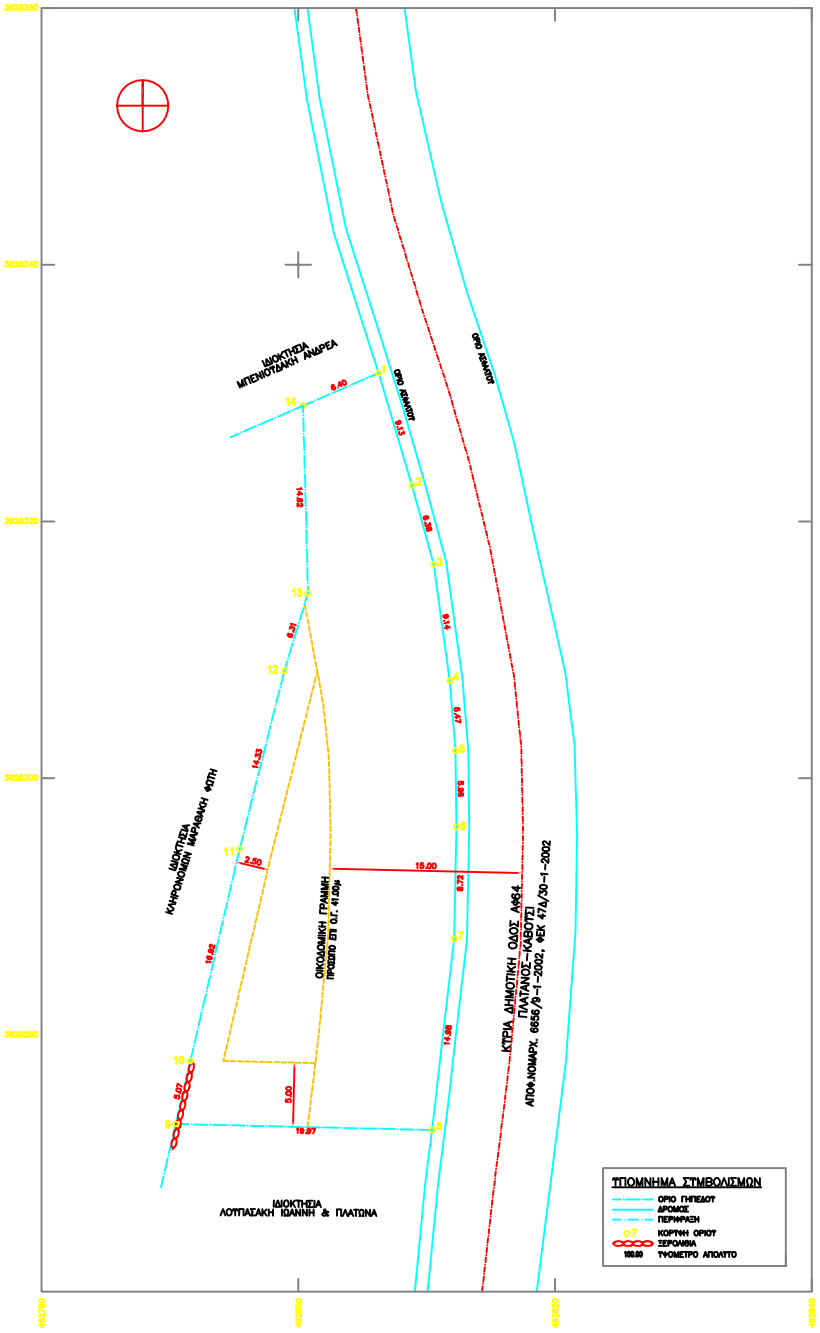
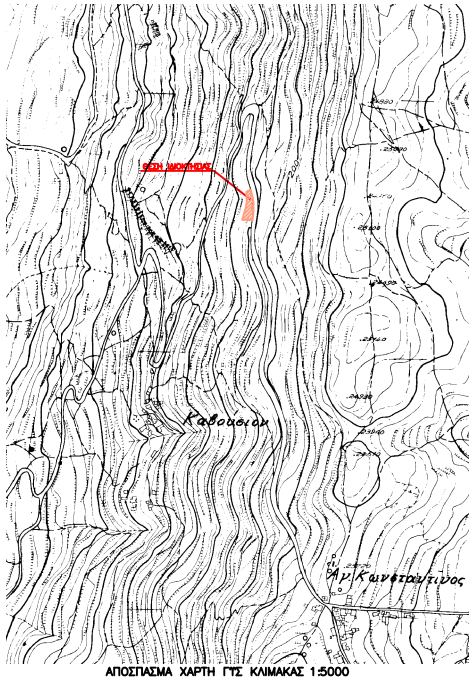



| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87) | | |
|---|---|---|
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Ψ |
| 1 | 462806.254 | 3926331.560 |
| 2 | 462808.868 | 3926322.815 |
| 3 | 462810.544 | 3926316.658 |
| 4 | 462811.812 | 3926307.803 |
| 5 | 462812.240 | 3926302.148 |
| 6 | 462812.321 | 3926296.192 |
| 7 | 462812.157 | 3926287.470 |
| 8 | 462810.429 | 3926272.588 |
| 9 | 462790.460 | 3926273.053 |
| 10 | 462791.806 | 3926277.998 |
| 11 | 462795.432 | 3926294.472 |
| 12 | 462798.922 | 3926308.371 |
| 13 | 462800.762 | 3926314.401 |
| 14 | 462800.378 | 3926329.014 |
| E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1) | | |
| E = 814.95 M2 | | |

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3845/14-07-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

| | |
|---|---|
| Χανιά 14-07-2020<br>ο Εισηγητής<br><br>Ι. Φωτάκης<br>Δασολόγος | Χανιά 14-07-2020<br>Η Δ/ντρια Δασών Χανίων<br><br>Πολ. Σκλαβάκη<br>Δασολόγος |




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ**
(1,2,3,4,...,12,13,14,1) = 814.95 M2

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΗΕΡΟΣ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ. 24.05.85-ΦΕΚ 270Δ/31.05.85 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑΣ: (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ): Ε=4000 Μ2, Π=25 Μ
(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΟΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΤΩΝ): Ε=4000 Μ2, Π=45 Μ, Β=50 Μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ: (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ): Ε=4000 Μ2 (ΠΡΟ 31.12.2003)
(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΟΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΤΩΝ): Ε=2000 Μ2, Π=25 Μ, Β=40 Μ (ΠΡΟ 17.10.1978)
Ε=1200 Μ2, Π=20 Μ, Β=35 Μ (ΠΡΟ 12.09.1964)
Ε= 750 Μ2, Π=10 Μ, Β=15 Μ (ΠΡΟ 12.11.1982)
(ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ) : Ε=2000 Μ2 (ΠΡΟ 24.04.1977)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΧΡΗΣΗ**
ΠΛΚ. 10 % (άρθρο 1, παρ.3 του ΠΔ.)
ΣΔ 20% (ΜΑΧ 600 τ.μ) (άρθρο 1, παρ.6 και άρθρο 5, παρ.1 του ΠΔ.)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50 μ ΠΛΕΟΝ 1.20 μ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ (άρθρο 1, παρ.7 του ΠΔ.)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΤΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ: 15.0 μ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ
ΟΠΙΣΘΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ: 2.50 μ (ΕΚΤΟΣ Β<35 μ) (άρθρο 1, παρ.5&8 του ΠΔ. & Εγκ. 104/86)
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 5.0 μ (ΕΚΤΟΣ 20<Π<45 μ) (άρθρο 1, παρ.5&8 του ΠΔ. & Εγκ. 104/86)

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**
ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,...,12,13,14,1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 814.15 Μ2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "Πλάι" ΚΑΒΟΥΣΙΟΥ Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΟΠ:
Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ, ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ>750 Μ2 ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ Α6 64 "ΠΛΑΤΑΝΟΣ (γεωγ.Αγ.Κων/νου)-ΚΑΒΟΥΣ" ΑΠΟΦ.ΝΟΜΑΡΧ. 6656/9-1-2002, ΦΕΚ 47Δ/30-1-2002) ΕΚΟΣΟΝ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΤΗΝΕΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ 12.11.1982 ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΔΑΣΩΝ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ,
Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΒΟΥΣΙΟΥ Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΟΟΛΗΣ, ΖΟΕ, ΓΠΕ,
Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ,
Δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ Η ΑΓΩΓΟΣ ΨΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ,
Ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20 Μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ,
ΣΤ) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000 ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΝΩ ΤΩΝ 500 μ. ΑΥΤΗΣ, ΚΑΙ
Ζ) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 150 μ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (ΚΤΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α6 64 "ΠΛΑΤΑΝΟΣ (γεωγ.Αγ.Κων/νου)-ΚΑΒΟΥΣ" ΑΠΟΦ.ΝΟΜΑΡΧ. 6656/9-1-2002, ΦΕΚ 47Δ/30-1-2002) ΚΑΙ ΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 51, ΠΑΡ.11α ΤΟΥ Ν.4178/13 ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΝΕΧΟΠ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΕΩΡΓΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑ,
Η) ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ 1200 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

C:\ΜΕΛΕΤΕΣ\ΑΙΒΑΝΙΟΣ\SIFIS YPOGRAFI SFRAGIDA2.jpg

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΑΚΗΣ | | |
| ΕΡΓΟ | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ | | |
| ΘΕΣΗ | Θέση "Πλάι" εκτός οικισμού ΚΑΒΟΥΣΙΟΥ<br>ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ | | |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΙΩΣΗΦ ΑΝΤ. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ<br>Πολιτικός Μηχανικός | | |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | |
| | | ΚΛΙΜΑΚΑ | 1 : 200 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΜΑΙΟΣ 2020 | | |
| ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ | | |

C:\ΜΕΛΕΤΕΣ\ΑΙΒΑΝΙΟΣ\SIFIS YPOGRAFI SFRAGIDA2.jpg