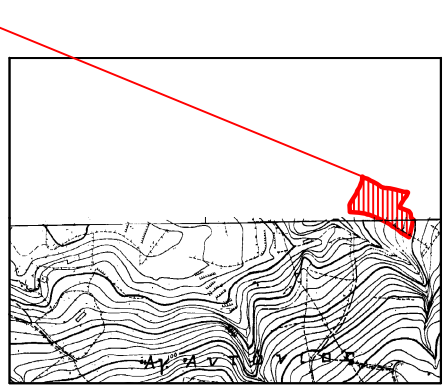
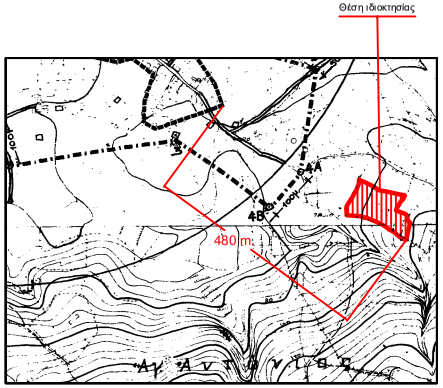
Ορθοφωτογραφία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ
Κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα Φύλλων Χάρτη Γ.Υ.Σ α/α 9409-5 & 9409-7
Κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα Χάρτη οριοθέτησης Οικισμού Αρμένοι
Κλίμακα 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

Ο παρακάτω υπογράφων Λουτσέτης Χαράλαμπος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ότι το υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,...,48,49,50,51,52,53,1) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Καβρουλάκη Γεωργίου , εμβαδού **8408.25** τμ, βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση "Πιζούλα" της Δ.Ε. Αρμένων του Δήμου Αποκορώνου.
Βρίσκεται εκτός ζώνης NATURA, και εκτός επιπροσμένων περιοχών.

Το ακίνητο βρίσκεται εντός της ζώνης των 500 μ. από τον προϋφιστάμενο οικισμό του 1923 Αρμένοι.

Το παραπάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα, ως έχων εμβαδόν άνω των 4000,00 τ.μ. και ως προϋφιστάμενο του έτους 2003 σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .

Το ακίνητο απέχει περί τα 3.10 Κm από τη θάλασσα.

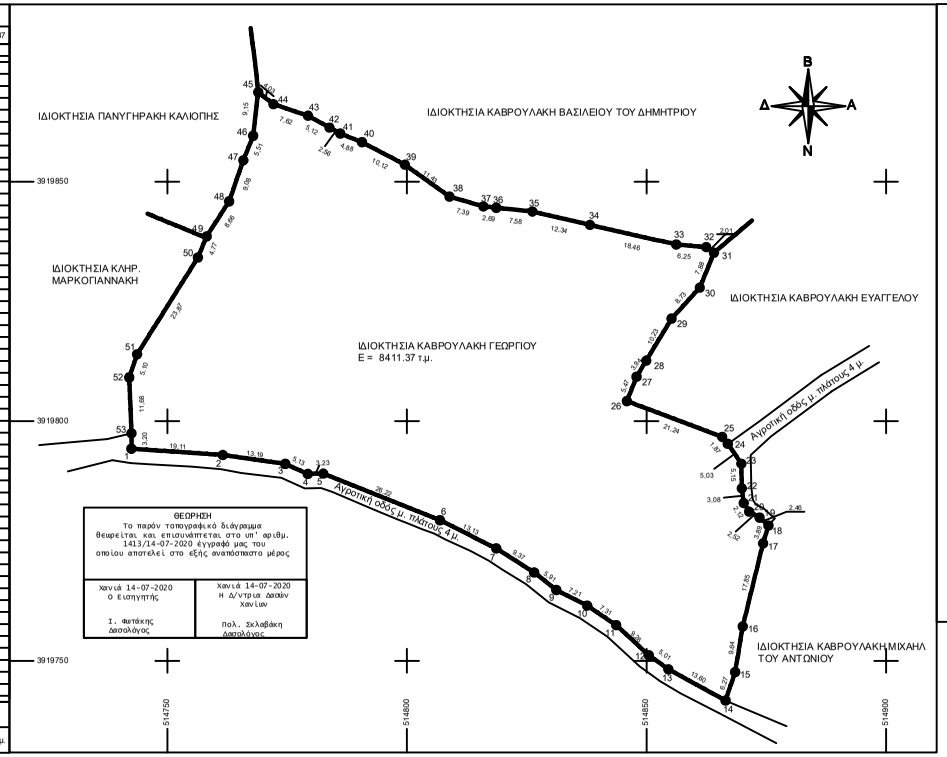
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.

Τα όρια καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Οκτώβριος 2014,

Ο Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών του συντεταγμένων σε σύστημα ΕΓΣΑ '87			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ)
1	514742,51	3919794,27	19,11
2	514761,57	3919792,97	13,19
3	514774,63	3919791,11	5,13
4	514779,32	3919789,01	3,23
5	514782,54	3919789,09	26,22
6	514806,89	3919779,35	13,13
7	514818,64	3919773,47	9,37
8	514826,55	3919768,45	5,91
9	514831,18	3919764,79	7,21
10	514837,61	3919761,53	7,31
11	514843,67	3919757,45	9,26
12	514850,49	3919751,18	5,01
13	514854,55	3919748,25	13,60
14	514866,49	3919741,74	6,27
15	514868,50	3919747,67	9,64
16	514870,08	3919757,18	17,85
17	514874,32	3919774,52	3,89
18	514875,44	3919778,24	2,46
19	514873,61	3919779,89	2,52
20	514871,42	3919781,14	2,12
21	514870,28	3919782,93	3,08
22	514869,89	3919785,99	5,15
23	514869,80	3919791,14	5,03
24	514866,97	3919795,29	1,87
25	514865,79	3919796,75	21,24
26	514845,90	3919804,20	5,47
27	514847,92	3919809,29	3,94
28	514849,95	3919812,67	10,23
29	514855,23	3919821,43	8,73
30	514861,12	3919827,88	7,88
31	514864,08	3919835,18	2,01
32	514862,44	3919836,34	6,25
33	514856,21	3919836,88	18,46
34	514838,20	3919840,98	12,34
35	514826,18	3919843,77	7,58
36	514818,65	3919844,55	2,69
37	514815,97	3919844,82	7,39
38	514808,88	3919846,88	11,43
39	514799,58	3919853,54	10,12
40	514790,63	3919858,24	4,88
41	514786,09	3919860,05	2,56
42	514783,85	3919861,28	5,12
43	514779,37	3919863,76	7,62
44	514772,15	3919866,17	4,03
45	514768,97	3919868,66	9,15
46	514767,92	3919859,58	5,51
47	514765,86	3919854,46	9,08
48	514762,89	3919845,88	8,66
49	514758,22	3919838,59	4,77
50	514756,40	3919834,18	23,87
51	514743,70	3919813,98	5,01
52	514742,05	3919809,15	11,68
53	514742,52	3919797,48	3,20
1	514742,51	3919794,27	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
Εμβαδόν (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,..., 48, 49, 50, 51, 52, 53, 1) = 8408.25 τ.μ.			



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ** από τα σταχεία : (1,2,3,4,5,6,7,8,..., 48,49,50,51,52,53,1)

$E_{οικ.}$ **= 8408.25 τμ**

* Παρατήρηση : Η εμβαδομέτρηση έγινε με ορθογωνιες συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87.
** Παρατήρηση: Οι συντεταγμένες των σημείων εξαρτήθηκαν στο ΕΓΣΑ '87 με την μέθοδο Real Time Kinetic (RTK) του HEPOS της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., κάνοντας χρήση του μόνιμου σταθμού αναφοράς 083Α που βρίσκεται στο Νέο Χωριό δήμου Αποκορώνου, με εξοπλισμό ROVER τον δέκτη PROMARK 200 της εταιρίας Ashtech.

2. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**

Θέση: "Πιζούλα", Δ.Ε. Αρμένων, Δήμος Αποκορώνου. (Εκτός σχεδίου οικισμού)
Πινακίδες ΓΥΣ 1:5000 : 9409-5 & 9409-7 - Εκτός σχεδίου
Με βάση το Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ) :

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΔ/24-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ

	Κανόνας Παρεκκλίσεις (Προ 17-10-78)	(Προ 12-9-64)	(Προ 12-11-62)	
Πρόσωπο :	45.00 μ	25.00 μ	20.00 μ	10.00 μ
Βάθος:	50.00 μ	40.00 μ	35.00 μ	15.00 μ
Εμβαδόν :	4000.00 τμ	2000.00 τμ	1200.00 τμ	750.00τμ
Π. Κάλυψης	10 %			
Σ. Δόμησης	0.2			

και μέχρι 4.000τμ max δόμηση 200.00τμ
Μέγ. Ύψος : Δύο Όροφοι 7.50μ +1.20μ στέγη

Κατά παράλληλο όρια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 2α του Π.Δ. 24-5-1985 είναι τα γήπεδα τα προϋφιστάμενα της δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77, που βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων και οικισμών, και έχαν την 24-4-77 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

3. Η απόσταση του οικοπέδου από την ακτή είναι μεγαλύτερη από 3100μ.

4. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Το υπ' αριθμόν 6632/22-10-1995 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβ/φου Βάμου Ευαγγελία Μαυρομανωλάκη - το γένος Βελεγράκη, όπως έχει μεταγραφεί στο υποθηκοφυλάκειο Βάμου με αρ. μεταγραφής 70012 στον τόμο 644.

5. ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ :

Οι υπογράφων ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου δηλώνουμε ότι τα όρια του αγροτεμαχίου καθώς και τα ονόματα των ιδιοκτητών των όμορων ιδιοκτησιών έχουν υποδειχθεί από εμάς και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΟΥΤΣΕΤΗΣ

ΛΟΥΤΣΕΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Α. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ 63, ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟ, ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ: 6973433780, ΤΗΛ/ΦΑΞ: 2821092764

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΚΑΒΡΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
"ΠΕΖΟΥΛΑ", Δ.Ε. ΑΡΜΕΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Οκτώβριος 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ