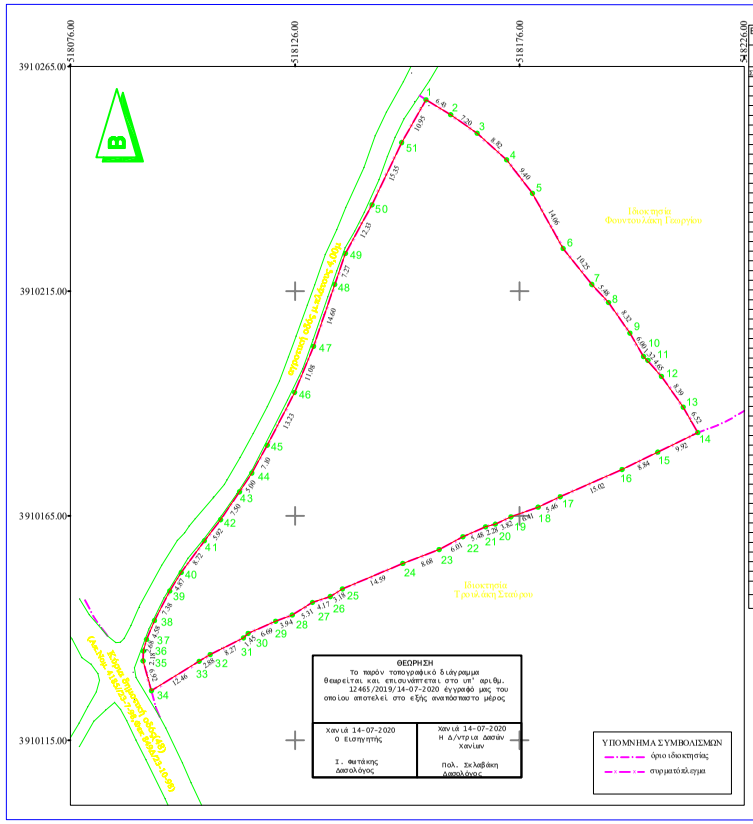


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Με τη βοήθεια των ψηφιακών συντεταγμένων των κορυφογραμμών

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	518155.15	3910257.59	
2	518160.66	3910254.27	6.43
3	518166.56	3910250.15	7.20
4	518173.10	3910244.23	8.82
5	518178.84	3910236.78	9.40
6	518185.69	3910224.51	14.06
7	518192.08	3910216.49	10.25
8	518195.79	3910212.47	5.48
9	518200.53	3910205.64	8.32
10	518203.57	3910200.46	6.00
11	518204.55	3910199.58	1.32
12	518207.36	3910196.04	4.65
13	518212.41	3910189.19	8.39
14	518215.66	3910183.53	6.52
15	518206.74	3910179.17	9.92
16	518198.80	3910175.29	8.84
17	518185.05	3910169.24	15.02
18	518180.11	3910168.91	5.46
19	518174.08	3910164.75	6.41
20	518170.60	3910163.16	3.82
21	518168.41	3910162.54	2.28
22	518163.40	3910160.31	5.48
23	518158.10	3910157.47	6.01
24	518149.99	3910154.39	8.68
25	518136.55	3910146.72	14.99
26	518133.85	3910147.03	3.18
27	518129.90	3910145.70	4.17
28	518125.38	3910142.91	5.31
29	518121.70	3910141.52	3.94
30	518115.59	3910138.80	6.69
31	518114.53	3910137.60	1.45
32	518107.13	3910134.10	8.27
33	518104.68	3910132.59	2.88
34	518094.07	3910128.09	12.40
35	518092.38	3910132.72	6.92
36	518092.26	3910134.90	2.18
37	518092.94	3910137.49	2.68
38	518094.74	3910141.70	4.58
39	518098.11	3910148.26	7.38
40	518100.20	3910152.39	4.87
41	518105.80	3910159.44	8.72
42	518109.45	3910164.11	5.92
43	518113.65	3910170.32	7.50
44	518116.36	3910174.52	5.00
45	518119.84	3910180.71	7.10
46	518125.93	3910192.46	13.23
47	518130.14	3910202.71	11.08
48	518134.85	3910216.53	14.60
49	518137.23	3910223.40	7.27
50	518143.15	3910234.22	12.31
51	518149.75	3910246.07	13.36
1	518155.15	3910257.59	10.95

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

E = 6606.77 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-...-50-51-1" και εμβαδό 6606,77τμ που βρισκεται στη θέση "Λυγιομούρα" εκτός ορίων οικισμού Εμπρόσνερου της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋφίστατο της 31.12.2003 και πάρει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις των εκτός ορίων οικισμού γηπέδων,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Εμπροσνέρου, εκτός της Παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (Ν Μεραρχίας, εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής NATURA2000,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

ε) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ από τη θάλασσα.

ζ)Εντός του γηπέδου και σε απόσταση μεγαλύτερη των 20μ δεν διέρχεται ρέμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι :

· τα οριακά του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-...-50-51-1" και εμβαδό 6606,77τμ που βρίσκεται στη θέση "Λυγιομούρα" εκτός ορίων οικισμού Εμπρόσνερου της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων υπεδείχθησαν από εμένα.

· ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-3-...-50-51-1)= 6606,77τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίθηκαν αναλυτικά από τις συνίκες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS TOPCON GR-3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για προσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν - 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ -Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ -Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ -Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ -Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000μ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

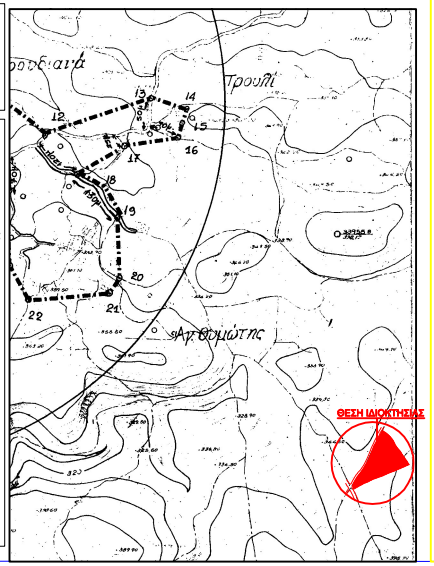
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4.000τμ)
σ.δ=0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4.000τμ εώς 8.000τμ)
Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ.Γ εωτεμαχίου -4000τμ) * 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8.000τμ και άνω)
Δόμηση = 280τμ. + (Εμβ.Γ εωτεμαχίου -8000τμ) * 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος 7.50μ (δύο ορόφοι)

Κάλυψη 10%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Μπρωνοειδάκη Σοφία και συνεργάτες
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε
Βρύσες, Δήμος Αποκορώνου
τηλ.-(fax) : 28250 51188
κιν: 6974225978

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣ ΚΑΝΑΚΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"ΑΥΓΙΟΜΟΥΡΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΜΠΡΟΣΝΕΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε.ΧΑΝΙΩΝ
ΕΜΒΑΔΟ	6606,77τμ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ