ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κληροτεμαχίου υπ΄αριθμ. 816 μζ με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 3998.87 τ.μ. στο σύστημα ΕΓΣΑ'87 και 4000.00 τ.μ. βάσει τίτλου, ιδιοκτησίας Πολιτίδου Σοφίας, το οποίο μισθώνει για σταυλισμό των ζώων του ο Βασιλειάδης Τηλέμαχος, και το οποίο βρίσκεται εντός αγροκτήματος Νέας Σάντας, Δήμου Μαρωνείας-Σαπών, Νομού Ροδόπης (Θέση "Ντουσλούκι "), διανομής έτους 1930, τα όρια του οποίου προέκυψαν από εφαρμογή του διαγράμματος της διανομής και τις υποδείξεις της ιδιοκτήτριας.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Υπόστεγο διαμονής ζώων (1) εμβαδού 78.65 τ.μ., στηριζόμενο σε σιδερένιους ορθοστάτες, λαμαρινοσκεπές .
Υπόστεγο φύλαξης ζωοτροφών (2) εμβαδού 58.61 τ.μ., στηριζόμενο σε ξύλινους ορθοστάτες, λαμαρινοσκεπές .
Βουστάσιο (3) εμβαδού 71.43 τ.μ.. Φέρουσα τοιχοποιία από οπτόπλινθους, λαμαρινοσκεπές.
Βουστάσιο (4) εμβαδού 32.24 τ.μ.. Φέρουσα τοιχοποιία από οπτόπλινθους, λαμαρινοσκεπές.
Υπόστεγο διαμονής ζώων (5) εμβαδού 100.08 τ.μ., στηριζόμενο σε σιδερένιους ορθοστάτες, λαμαρινοσκεπές .
Υπόστεγο φύλαξης ζωοτροφών (6) εμβαδού 65.63 τ.μ., στηριζόμενο σε σιδερένιους ορθοστάτες, λαμαρινοσκεπές .
Υπόστεγο φύλαξης εργαλείων (7) εμβαδού 21.65 τ.μ., λαμαρινοσκεπές .
Βουστάσιο (8) εμβαδού 48.00 τ.μ.. Φέρουσα τοιχοποιία από οπτόπλινθους, λαμαρινοσκεπές.
Αποθήκη (9) εμβαδού 8.10 τ.μ.. Πλαγιοκάλυψη ξυλεία και λαμαρίνες, λαμαρινοσκεπής.
Κοπροσωρός εμβαδού 38.77 τ.μ.
Ποτίστρες εμβαδού 36.67 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός σχεδίου)

Διάταγμα Ρυμοτομίας : Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ')
"Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών" όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α΄).
1. α)Ελάχιστο Εμβαδόν 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρα.
Το μέγιστο ποσοστό της κάλυψης των γηπέδων ορίζεται στο 10% της επιφανείας των.

Κτίρια γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά και υδατοκαλλιεργειών, στέγαστρα σφαγής, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές και θερμοκήπια .
(άρθρο 2 παρ. 1, 2, 4 και 5 π.δ. 24/31.5.1985, παρ. 2 και 3 απόφασης 88217/3752/5.1/17.2.1987, π.δ. 29.12.1989/22.1.1990,
άρθρο 1 παρ.1 π.δ. 21.6/11.7.1991, άρθρο 1 παρ.1 π.δ. 11/21.1.1994)

1.Κτίρια που προορίζονται για γεωργοκτηνοτροφικές, γεωργοπτηνοτροφικές ή υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις (ιχθυοκαλλιεργειών, οστρακοκαλλιεργειών και καλλιεργειών λοιπών υδρόβιων οργανισμών), καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης λιπασμάτων, φαρμάκων, ιχθυοτροφών, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων, γεωργικών και αλιευτικών προϊόντων, στέγαστρα σφαγής ζώων, δεξαμενές από οποιοδήποτε υλικό, ενδιαιτήματα και ιατρεία μικρών ζώων, επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 162 με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μετά γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και γνώμη του αρμόδιου ΣΧΟΠ της περιφέρειας.
Η παρέκκλιση αφορά:
α) στην ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια επί του γηπέδου.
β) στο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς του.
γ) στο ύψος των κτιρίων.
δ) στις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου οι οποίες δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
ε) στο συντελεστή δόμησης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα δέκατα (0,9).
Ο συντελεστής όγκου των παραπάνω αναφερομένων κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τον αριθμό 3,3.
στ) στο εμβαδόν, το πρόσωπο και το βάθος του γηπέδου.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ

Βεβαιώνεται ότι το τεμάχιο υπ΄αριθμ. 816 μζ είναι εποικιστικό (κληροτεμάχιο) και διέπεται από τις διατάξεις της εποικιστικής νομοθεσίας.

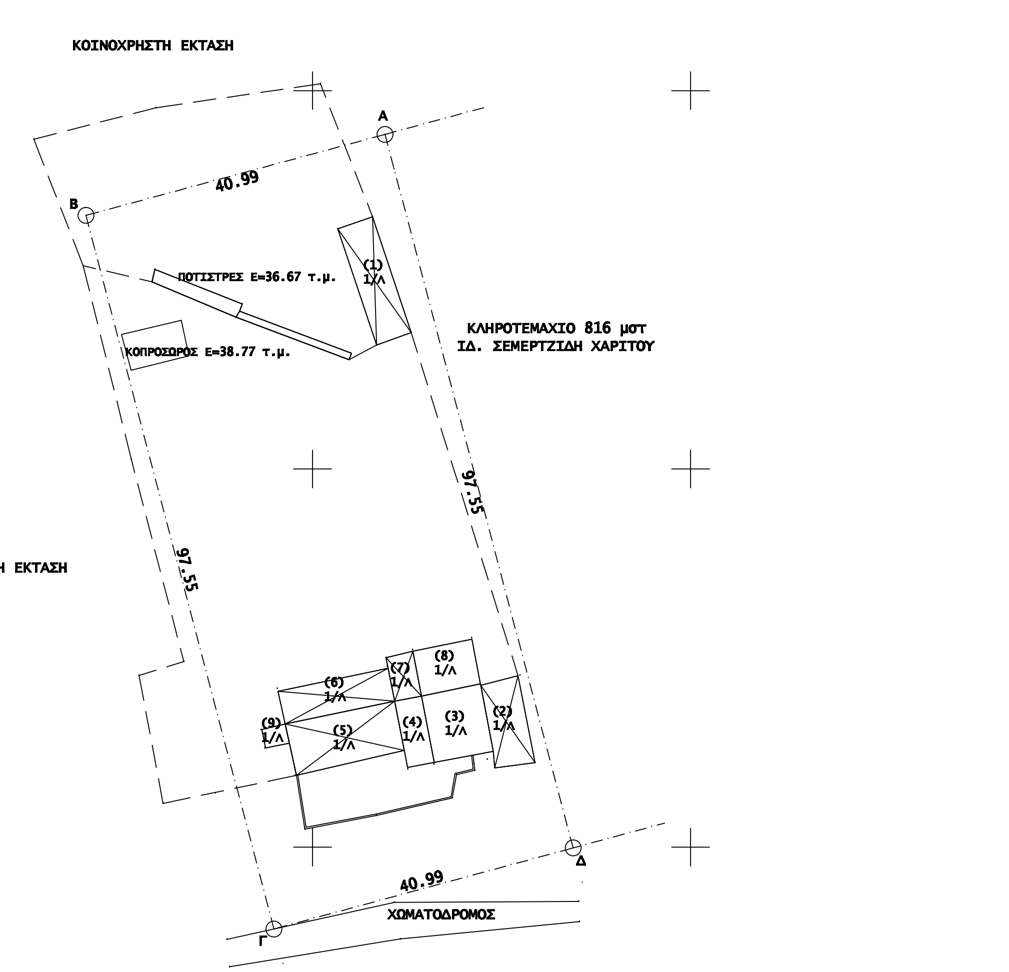
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Βεβαιώνεται ότι το κληροτεμάχιο υπ΄αριθμ. 816 μζ εμβαδού 4000.00 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
Το παραπάνω δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Βεβαιώνεται ότι το κληροτεμάχιο υπ΄αριθμ. 816 μζ εμβαδού 4000.00 τ.μ., ανήκει στην προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000.

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών στο σύστημα ΕΓΣΑ '87
Εμβαδόν αγροτεμαχίου = 3998.87 τ.μ.

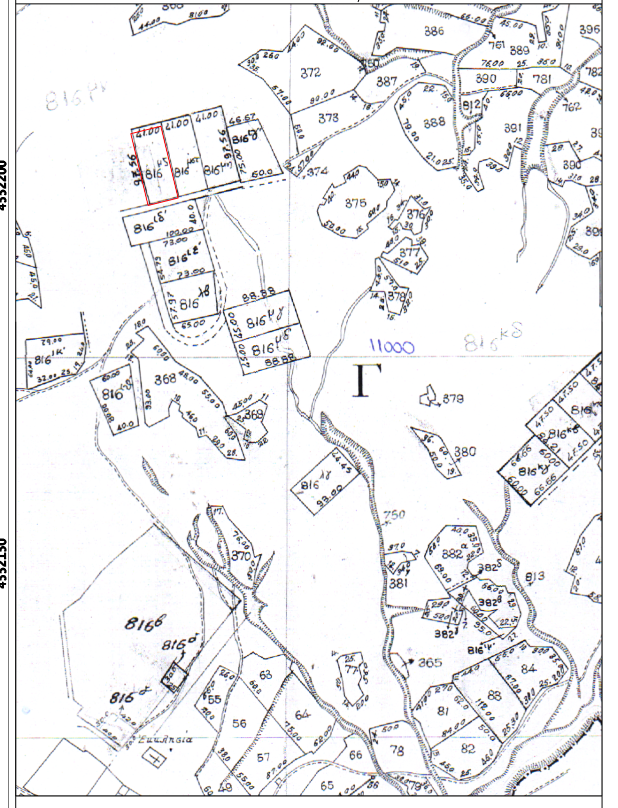
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Α	647909.59	4552294.22	----
Β	647870.02	4552283.50	Α - Β: 40.99
Γ	647894.90	4552189.18	Β - Γ: 97.55
Δ	647934.47	4552199.90	Γ - Δ: 40.99
Α	647909.59	4552294.22	Δ - Α: 97.55

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, ιδιοκτήτρια του παρόντος κληροτεμαχίου, δηλώνω υπευθύνως ότι υπέδειξα τα όρια αυτού.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡ/ΤΟΣ Ν.ΣΑΝΤΑΣ 1930



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

TOPOAGROTICA
Πιστοποιημένος φορέας από τον ΟΠΕΚΕΠΕ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒ.ΠΑΡΟΧΩΝ
ΚΩΦΙΔΟΥ Σ. ΜΑΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ
τηλ.25310-71600, 6946909976
Α.ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2- 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝ. ΜΟΝΑΔΑΣ Ν.4056/12
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΕΝΤΟΣ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ ΘΕΣΗ "ΝΤΟΥΣΛΟΥΚΙ" ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ