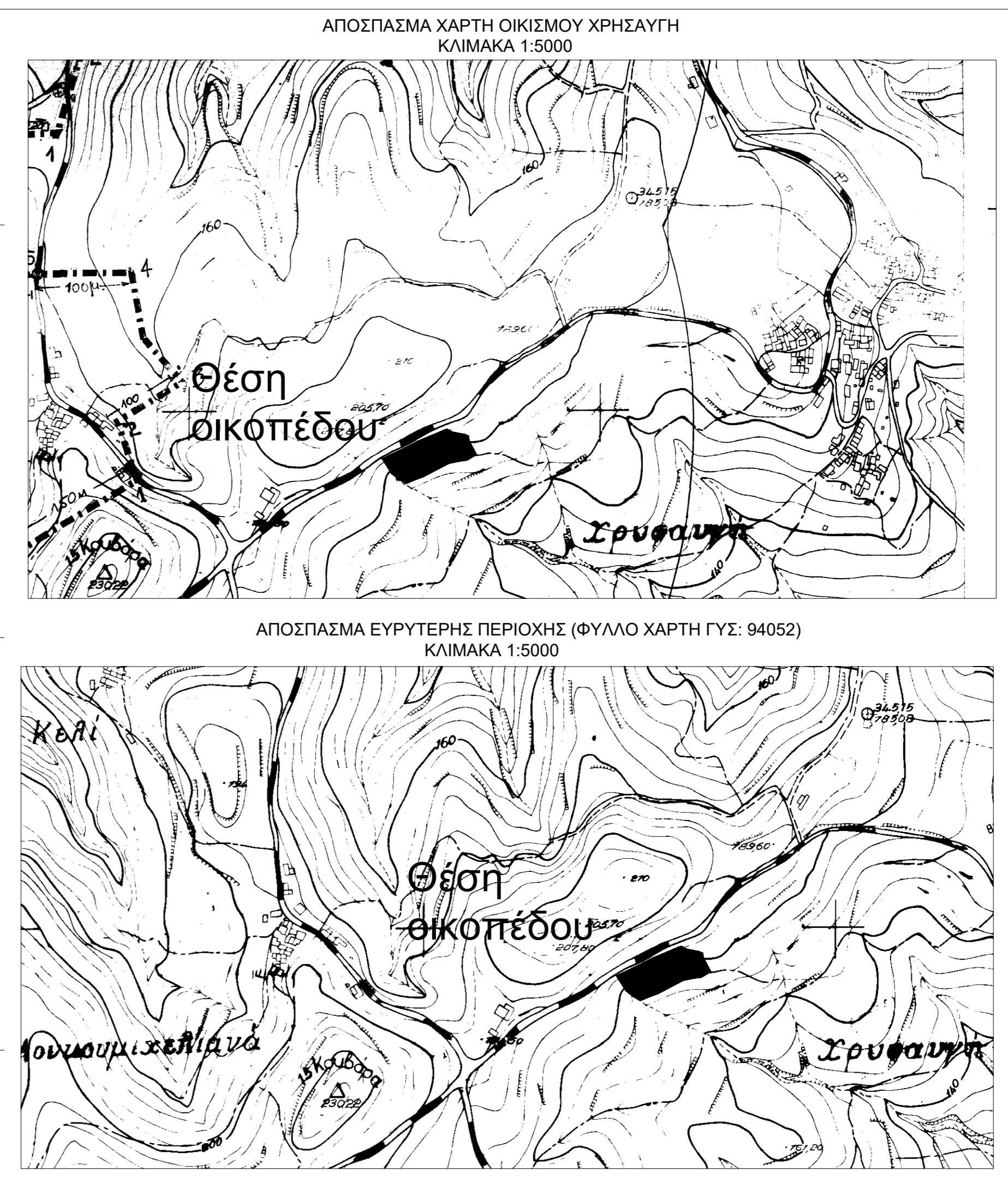


ΘΕΩΡΗΣΗ
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 4171/16-07-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 16-07-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου
 Χανιά 16-07-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Π. Σκλαβάκη

Α/Α	X	Y	
1	481473.13	3927426.11	7.27
2	481479.60	3927422.55	15.63
3	481494.96	3927419.63	4.72
4	481499.27	3927417.71	5.66
5	481500.00	3927412.10	19.52
6	481509.01	3927394.78	13.41
7	481497.53	3927387.86	7.41
8	481490.17	3927386.95	9.93
9	481480.42	3927385.03	5.08
10	481475.48	3927383.89	14.75
11	481462.31	3927377.24	20.04
12	481444.62	3927367.82	13.83
13	481431.65	3927363.05	9.06
14	481423.35	3927359.39	10.79
15	481414.06	3927364.86	10.76
16	481405.64	3927371.57	21.91
17	481393.86	3927390.04	25.91
18	481417.31	3927401.05	19.14
19	481434.35	3927409.75	3.72
20	481437.62	3927411.54	35.15
21	481470.02	3927425.15	3.25
1	481473.13	3927426.11	

E = 4063.63 τ.μ.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1" και εμβαδόν 4063.63 μ2 το οποίο βρίσκεται στη θέση "ΒΑΤΕΣ" εκτός του οικισμού "ΧΡΗΣΑΥΓΗ" Δ.Ε ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ Δήμου Πλατανιά Νομού Χανίων ότι:
 α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα αν και εφόσον ο δρόμος που διέρχεται βόρεια του είναι κοινόχρηστος
 β) Εντός αυτού υφίστανται 100 ελαιόδεντρα
 γ) Δεν υφίσταται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 παρ. 4 αναφορών σε γη και σε χρήμα
 δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται καλυπτά υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
 ε) Η απόσταση του από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 4800 μ.
 ζ) Εφόσον βρίσκεται εκτός οικισμού απαιτείται έλεγχος από τη Δασική Υπηρεσία
 η) Βρίσκεται εκτός ΣΧΟΟΑΠ εκτός NATURA

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Η κάτωθι υπογράφουσα Κουριάκη Γεωργία δηλώνω ότι:
 α) τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1" και εμβαδόν 4063.63 μ2 το οποίο βρίσκεται στη θέση "ΒΑΤΕΣ" εκτός του οικισμού "ΧΡΗΣΑΥΓΗ" Δ.Ε ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ Δήμου Πλατανιά Νομού Χανίων υποβλήθηκαν στο εμπόλεμο και
 β) ευλόγωνται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

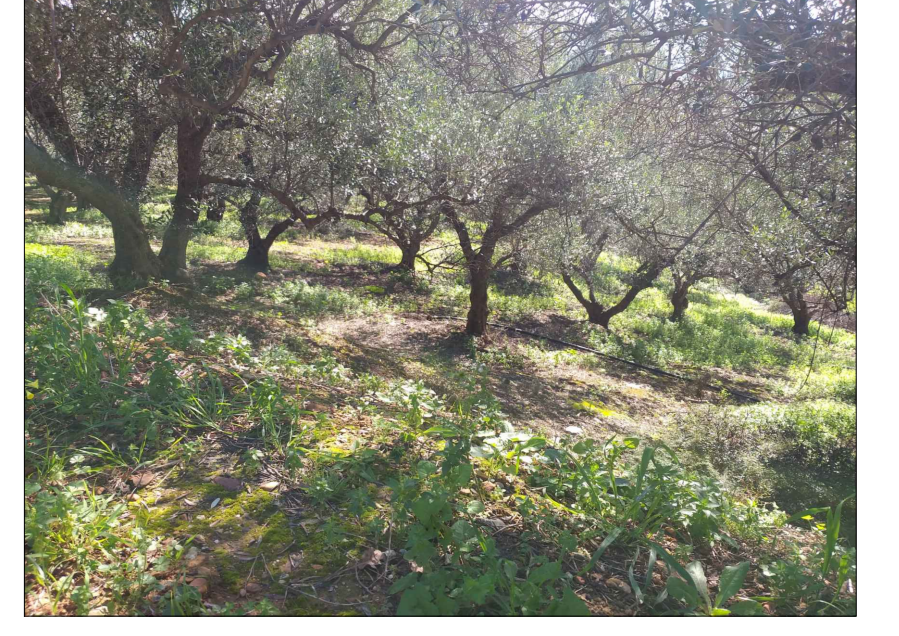
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Προεδρικό διάγραμμα 24.05.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003
 Αρτιότητα κατά κανόνα:
 Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ.
 Πρόστωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
 1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ.
 Ελάχιστο πρόστωπο 45μ.
 Ελάχιστο βάθος 50 μ.
 Παρεκκλίσεις:
 Εμβαδόν 4000 τ.μ. ως προ 31-12-2003
 2α) Υφιστάμενα κατα την 24-04-77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ. εντός της ζώνης των 500 μ
 2β) Με πρόστωπο σε αναγειωρημένο δρόμο
 αα) Υφιστάμενα κατα την 12-11-1982 Ελάχιστο πρόστωπο 10μ.ελάχ. βάθος 15μ.ελάχ. εμβαδόν 750τ.μ
 ββ) Υφιστάμενα κατα την 12-08-1964 Ελάχιστο πρόστωπο 20μ.ελάχ. βάθος 35μ.ελάχ. εμβαδόν 1200τ.μ
 γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο πρόστωπο 25μ.ελάχ. βάθος 40μ.ελάχ. εμβαδόν 2000τ.μ
 δδ) Υφιστάμενα προ της 31-12-2003 Εμβαδόν 4000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συνελεστής δόμησης : - Για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.
 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
 - Για γεωμετρία με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (εμβ. Γεωμετρικού - 4000) * 0,02
 - Για γεωμετρία με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω * 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
 Κλίση : 10 %
 Ύψος κτίσματος : 7,50 μ. (δύο όροφοι)
 Πλάγιες Αποστάσεις : 15 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 α) Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS
 β) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε = 4063.63 τ.μ.	
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ ΒΑΤΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΑΥΓΗΣ Δ.Ε ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ Ν. ΧΑΝΙΩΝ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 2020	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΜΑΝΟΥΣΣΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΚΑ ΧΑΝΙΑ Τ.Κ. 31132
 Α.Φ.Μ.: 047888280 Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ
 ΤΗΛ.: 6944 982266