

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και ανίκη εστω με αριθμ. 163958/6-01-2020

ΠΡΟΣΕΧΕΙΣ
Χαρακτηριστικά
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΕΙΣΤΡΑΦΕΥΣ
του Δασαρχείου

Επιλογή Οριών: (200, 14)
Επιλογή Στάθμης: (10) μέτρα
Αποσβεστική η καταγραφή κάτω των 1000μ.2
Παρακλίση: 0,9%

Ι. Το οικοπέδο με όποιες διαστάσεις και εμβαδά είχαν κατά την 2-7-88 ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/15-6-88 (ΦΕΚ 111Α)

II. Το οικοπέδο τα οποία είχαν την ημερομηνία δημοσίευσης του ΠΔ 26-9-79 (ΦΕΚ 615Δ)

Εμβαδό: εκατό πενήντα (150) τ.μ.
Πλάτος: οκτώ (8) μέτρα

III. Πλάτος Κάλυψης: 60%
Μπορεί να κατασκευασθεί οικοδομή συνολικής επιφανείας 100τ.μ. ανεξαρτητως κάλυψης & δόμησης

- Οροφή: δύο (2) και τρεις (3) σε περίπτωση κλίσης δάπεδων.
- Σύνθεση: δύο (2) και τρεις (3) σε περίπτωση κλίσης δάπεδων.

- Υποδομή: η κατασκευή οδών και πεζοδρομίων γίνεται με πρόσδεση 30-60%
- Σητά: υποχρεωτική με οριζόντιους με πρόσδεση 30-60%

- Απόσταση οικοδομικής γραμμής (α) με 10μ. από τον άξονα της Επαρχιακής οδού για τα οικοπέδα περὸν του συνεκτικού τμήματος του οικοπέδου.

- Σε περίπτωση οικοπέδου έχοντος πρόσδεση μεγαλύτερη των δέκα (10) μέτρων η οικοδομή δέον να απέχει εκ του ενός, τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα από το οικοπέδο τέσσερα (4) μέτρα και εκ του προαυτίου αυτού τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.

- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με επιφάνεια οροφών μεγαλύτερη των 300τ.μ. για κατοικία και 400τ.μ. για τις λοιπές χρήσεις (άρθρο 3).

- Η συνολική επιφάνεια των οροφών των κτιρίων δεν επιτρέπεται να ξεπερνά τα 400τ.μ. για κατοικία και 600τ.μ. για λοιπές χρήσεις.

Νικόλαος Χ. Λαζαράκης
Διασάφιστος με Α' βαθμό

ΤΟΠΟΚΤΗΜΑ
Υπηρεσίες Μηχανικού
www.topoktithma.gr
Εργοδοτής: **Νικόλαος Τσουμάνης**
Παναγιώτης Παπαδημητρίου
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Δ.Π.Θ.
Τηλ.: 2651065456, κιν.: +309944181138
email: papadimit@tee.gr

Θέση: **Πάπυγκο Δ. Ζαγορίου**

Έργο: **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΛΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ - ΔΕΚΑΕΝΝΙΑ ΚΛΙΝΕΣ)**

Θέμα: **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**

T1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Επίσης Οικισμὸς Πάπυγκο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Χρόνος Μελέτης: Φεβρουάριος 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΙΤΗΡΙΑΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΦΜ: 045439384 - Δ.Ο.Δ.Α. - Τ.Ε.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24-4-1985 (Φ.Ε.Κ. 161Δ)
Π.Δ. 26-9-79 (Φ.Ε.Κ. 615Δ) Ζαγορίου Τροπ. Π.Δ. 15-6-85 (Φ.Ε.Κ. 423Δ) Ζαγορίου
Αποφ. Νομάρχ. Ιωαννίνων 165/1990 (Φ.Ε.Κ. 272Δ/14.05.1990) (Οριοθέτηση Οικισμὸς Πάπυγκο)

ΤΟΜΕΑΣ Α:
Επιλογή Οριών: (200, 14)
Επιλογή Στάθμης: (10) μέτρα

Αποσβεστική η καταγραφή κάτω των 1000μ.2
Παρακλίση: 0,9%

Ι. Το οικοπέδο με όποιες διαστάσεις και εμβαδά είχαν κατά την 2-7-88 ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/15-6-88 (ΦΕΚ 111Α)

II. Το οικοπέδο τα οποία είχαν την ημερομηνία δημοσίευσης του ΠΔ 26-9-79 (ΦΕΚ 615Δ)

Εμβαδό: εκατό πενήντα (150) τ.μ.
Πλάτος: οκτώ (8) μέτρα

III. Πλάτος Κάλυψης: 60%
Μπορεί να κατασκευασθεί οικοδομή συνολικής επιφανείας 100τ.μ. ανεξαρτητως κάλυψης & δόμησης

- Οροφή: δύο (2) και τρεις (3) σε περίπτωση κλίσης δάπεδων.
- Σύνθεση: δύο (2) και τρεις (3) σε περίπτωση κλίσης δάπεδων.

- Υποδομή: η κατασκευή οδών και πεζοδρομίων γίνεται με πρόσδεση 30-60%
- Σητά: υποχρεωτική με οριζόντιους με πρόσδεση 30-60%

- Απόσταση οικοδομικής γραμμής (α) με 10μ. από τον άξονα της Επαρχιακής οδού για τα οικοπέδα περὸν του συνεκτικού τμήματος του οικοπέδου.

- Σε περίπτωση οικοπέδου έχοντος πρόσδεση μεγαλύτερη των δέκα (10) μέτρων η οικοδομή δέον να απέχει εκ του ενός, τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα από το οικοπέδο τέσσερα (4) μέτρα και εκ του προαυτίου αυτού τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.

- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με επιφάνεια οροφών μεγαλύτερη των 300τ.μ. για κατοικία και 400τ.μ. για τις λοιπές χρήσεις (άρθρο 3).

- Η συνολική επιφάνεια των οροφών των κτιρίων δεν επιτρέπεται να ξεπερνά τα 400τ.μ. για κατοικία και 600τ.μ. για λοιπές χρήσεις.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι, τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α1, που βρίσκονται στην εντός σχεδίου περιοχή του οικισμού Πάπυγκο Δ. Ζαγορίου, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την από τα δικαιώματά μου να ζητήσω την έκδοση τοπογραφικού διαγράμματος.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 02/2020
Ο ΔΗΛΩΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Παπαδημητρίου, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικοπέδο που απεικονίζεται στα παρόν τοπογραφικά διαγράμματα, βρίσκεται εντός της οριοθέτησης του παραδοσιακού οικισμού Πάπυγκο και είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισαχθεί σε γη και χρήση.
Εντός του γηπέδου δε διέρχονται ανεπίσημες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν διέρχεται ρέμα.

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΙΤΗΡΙΑΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΦΜ: 045439384 - Δ.Ο.Δ.Α. - Τ.Ε.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Table with columns: α/α, X, Y, Dist(I-I'), Dist(I-II'), X, Y, Dist(I-I'), Y, Dist(I-II'). Rows A18 to B1.

Table with columns: ΤΜΗΜΑ I, ΤΜΗΜΑ II, ΣΥΝΟΛΟ, Εμβαδόν(μ²), ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ(μ), ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ. Rows Α1 to Α11.

Table with columns: Κτίριο (I), Κτίριο (II), Κτίριο (III), Κτίριο (IV). Rows A/A, K2, K13, K14, K15, K16, K17, A/A, K2, K4, K6, K8, K3.



ΦΩΤΟ 1



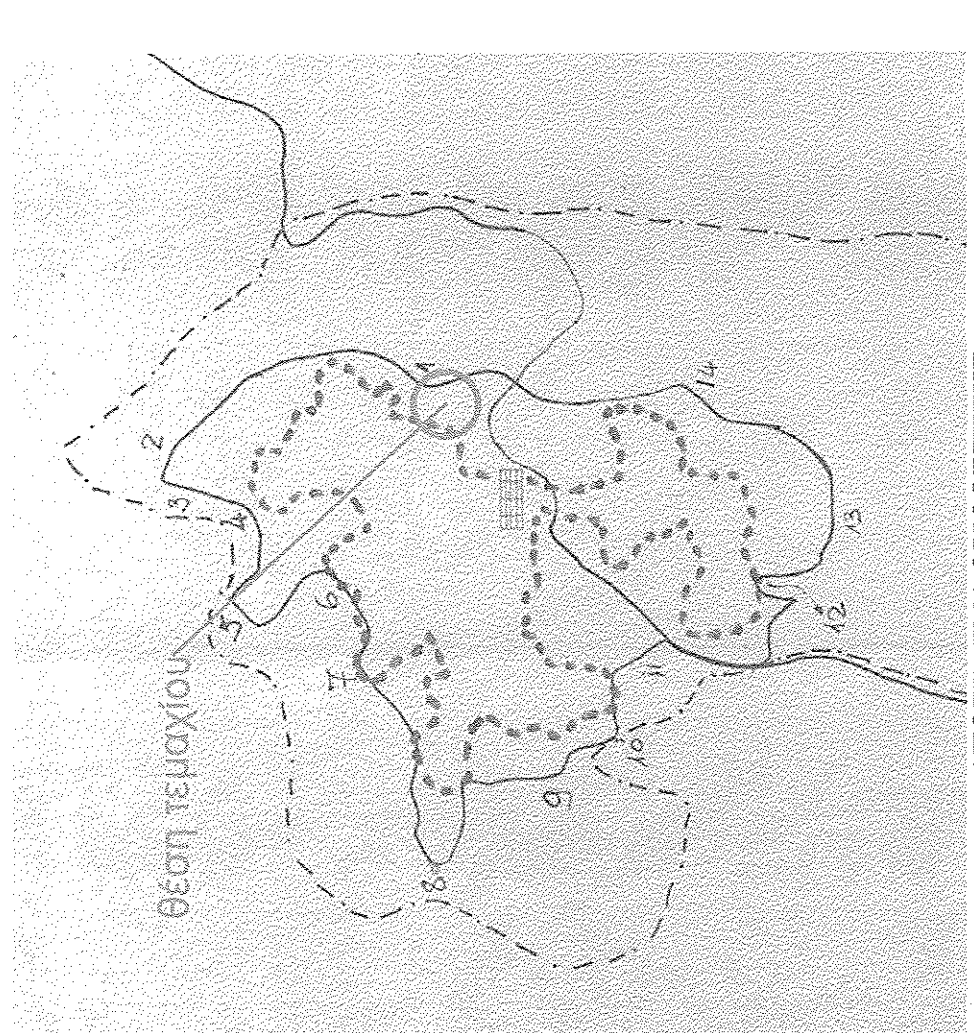
ΦΩΤΟ 2

1. Οι μετρήσεις έγιναν στο ΕΓΣΑ 97 (με 1.000/657), με την χρήση του συστήματος ΥΡΑΝΙΟΣ για τον υπολογισμό των συντεταγμένων χρησιμοποιώντας ο σταθμός αναφοράς ΚΤΙ00200.
2. Οι υπολογισμοί των διαστάσεων των τμημάτων και των εμβαδών έγιναν με τη χρήση του προγράμματος AutoCAD.
3. Για την έκδοση σχεδίων οι προτιμήσεις του άρθ. 39 του Ν.4465/2017, όσο αφορά την αποδοχή απόκλιση εμβαδών.

Table with columns: α/α, X, Y, Dist(I-I'), Dist(I-II'). Rows A1 to A28.

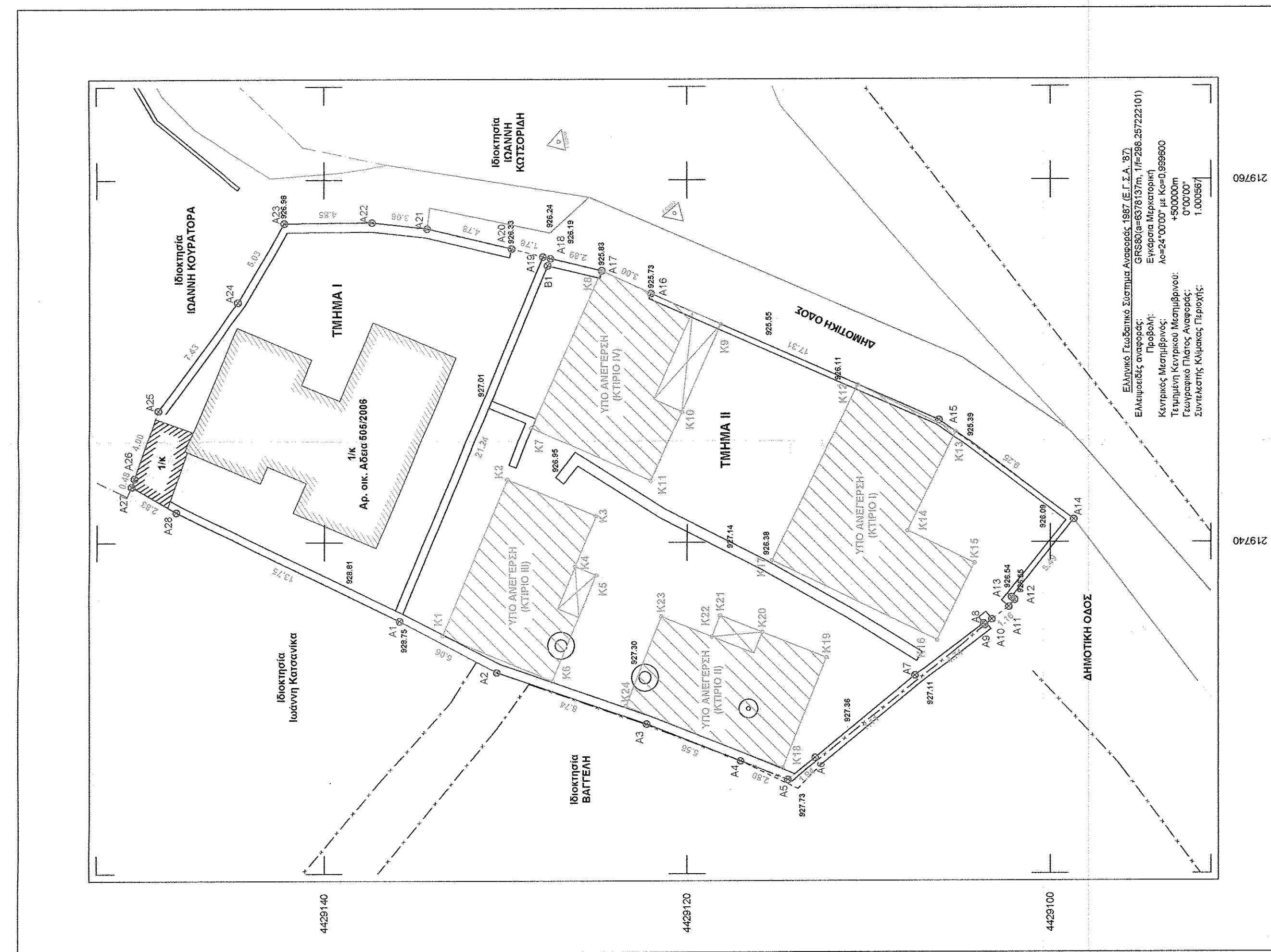


ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ



ΑΠΟΠΛΑΣΜΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

- Παλιό Πρασός
- Φυλάκ Πρασός
- Όριο τμήτων
- Όριο Λιβαδικών δρόμων
- Όριο Οργανωμένης Χωμ. Δρόμων
- Συμμετοχολογική
- Όριο κέντρων ιδιοκτητριών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Επιμελητήριο Ορεινών Περιοχών
Κεντρικός Μηχανισμός
Ανα-2/0007 με Κ.Α.Ο.3996/00
450000m
Συντάκτης: Νικόλαος Τσουμάνης
1.000/657