ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

☐ υπάρχον κτίριο	όριο ιδιοκτησίας	μανδρότοιχος
☐ μελλοντικό κτίριο	οικοδομική γραμμή	συρματοπερόφραξη
① θέση λήψης φωτογραφίας	ρυμοτομική γραμμή	κυκλίδωμα
	άξονας οδού	
	+100.000 υψόμετρα οδού	

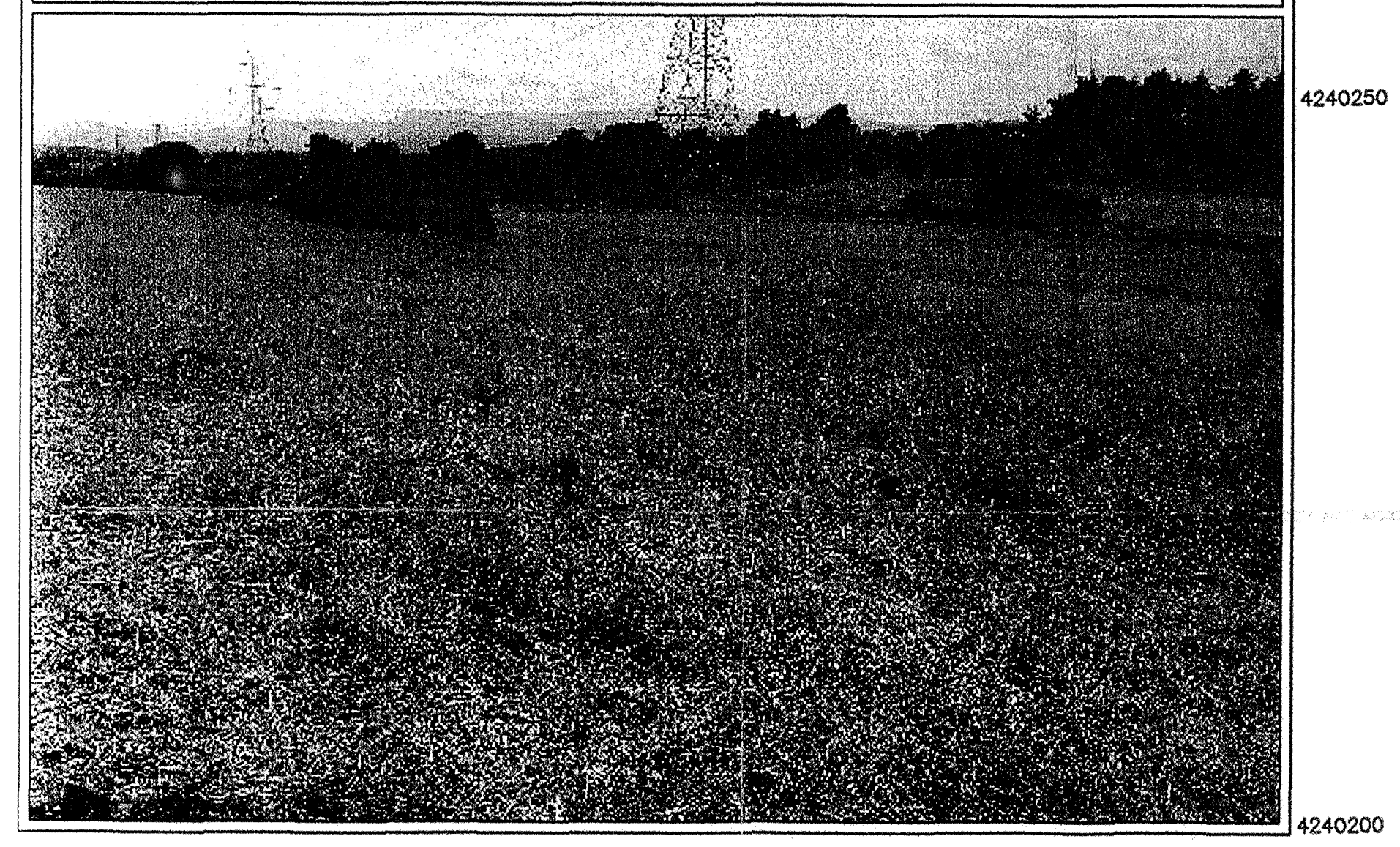
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Δηλώνω ότι:

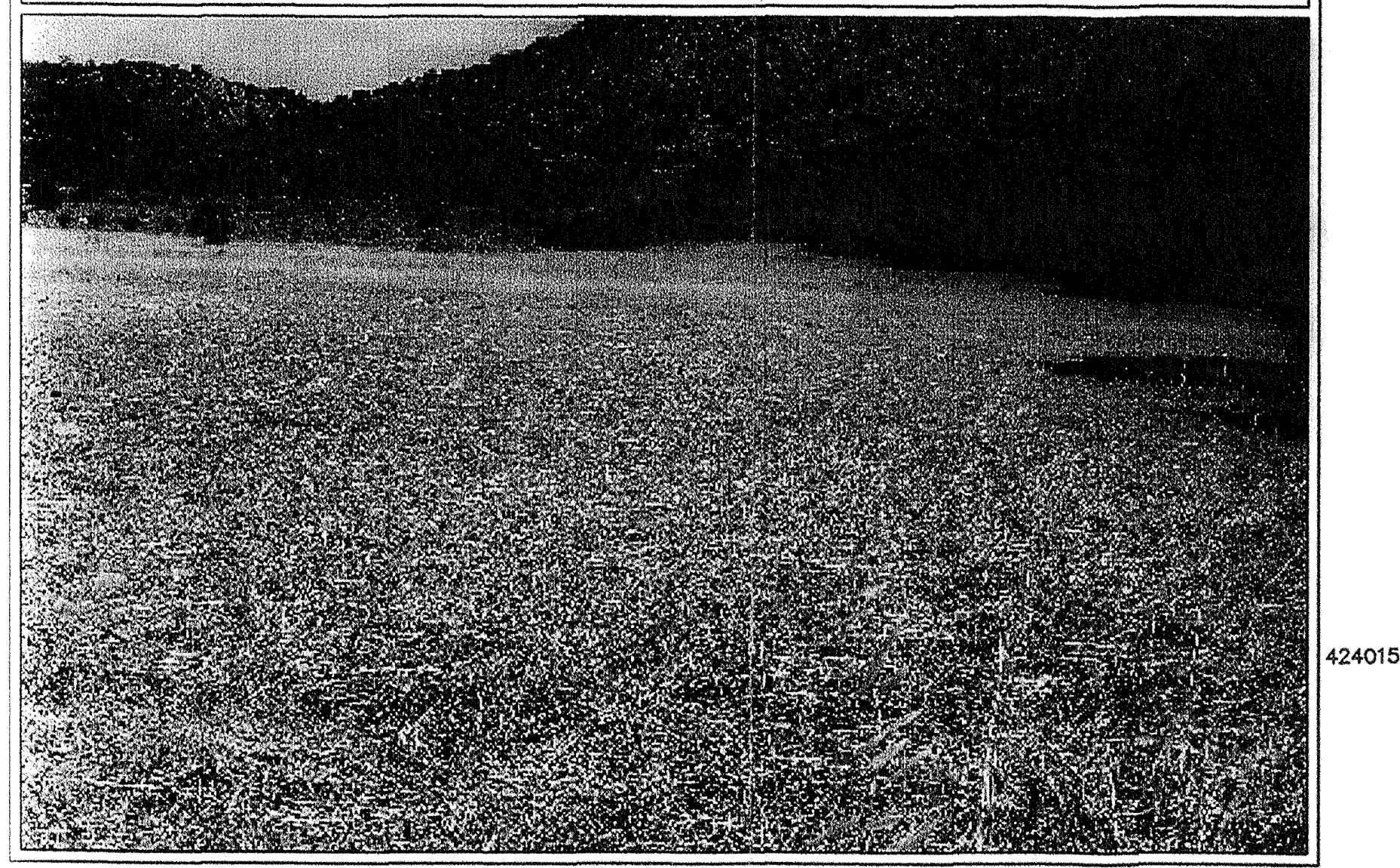
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) και εμβαδόν 21.562,23 τμ, που βρίσκεται στην θέση 'ΒΕΝΙΖΑ' της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής κοινότητας Ασωπίας, της δημοτικής ενότητας Τανάγρας του Δήμου Τανάγρας, της Π.Ε. Βοιωτίας, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

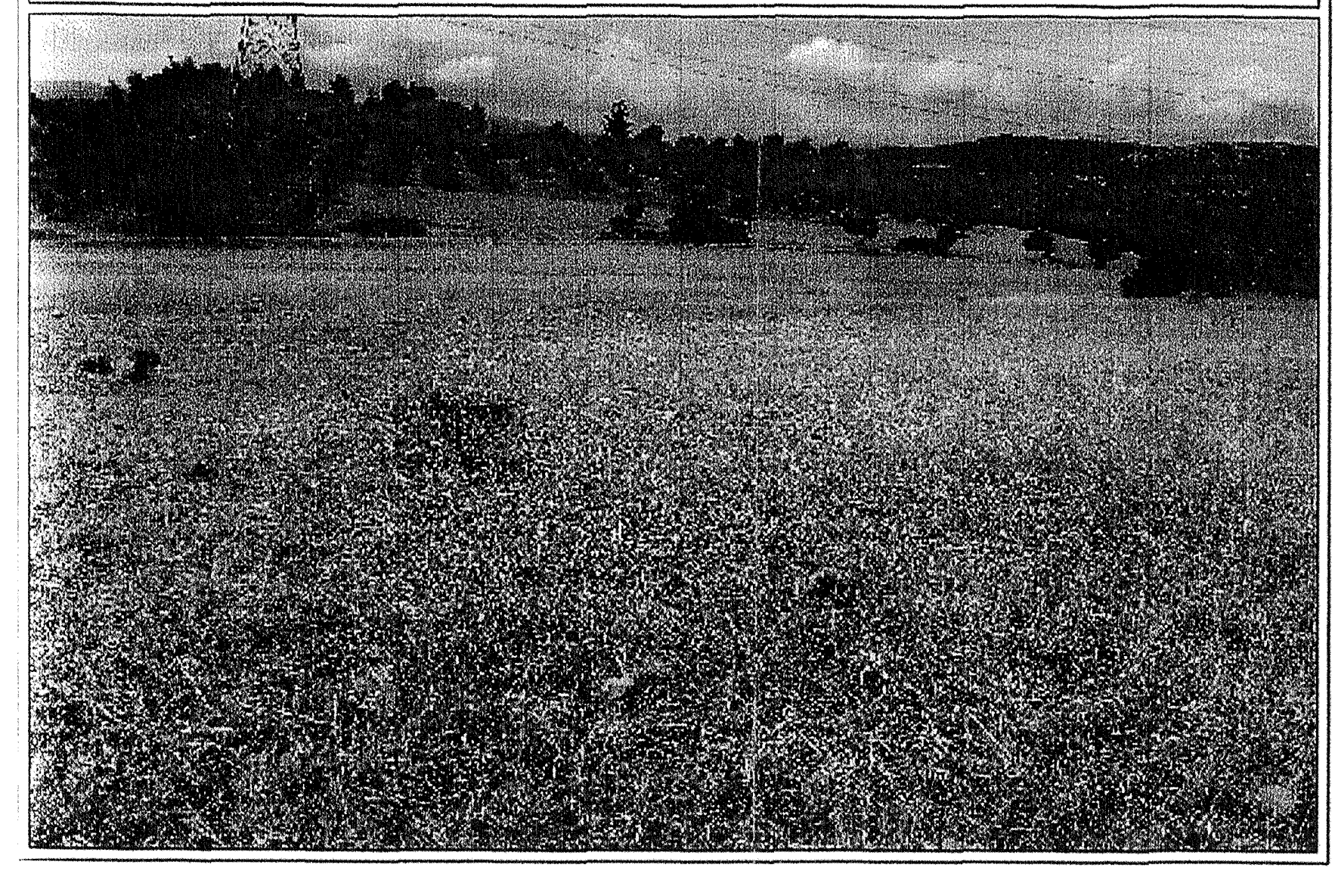
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

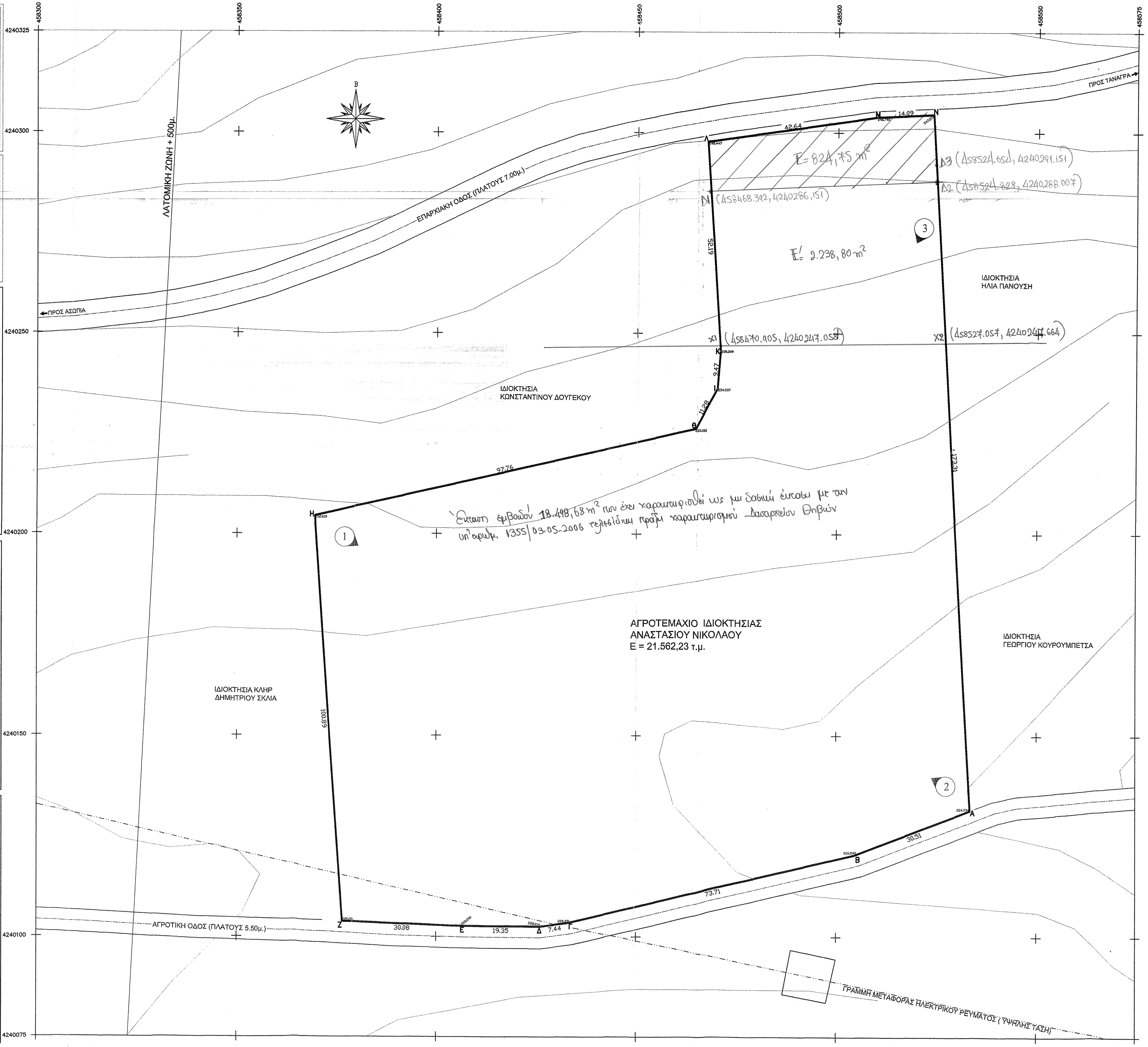


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3




ΠΡΟΣ ΑΣΩΠΙΑ
ΠΡΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (ΠΛΑΤΟΥΣ 7.00μ.)
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ + 500μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΟΥΓΕΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΗΛΙΑ ΠΑΝΟΥΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε = 21.562,23 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΡΟΥΜΠΕΤΣΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΚΛΙΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΠΛΑΤΟΥΣ 5.50μ.)
ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ (ΥΨΗΛΗ ΤΑΣΗ)
458300
458350
458400
458450
458500
458550
458575
4240325
4240300
4240250
4240200
4240150
4240100
4240075
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
30.31
73.71
7.44
19.35
30.08
100.89
97.76
11.28
9.47
52.19
42.64
14.09
123.31
Ε = 824,75 m²
Δ1 (458468.392, 4240286,151)
Δ2 (458524.828, 4240288.007)
Δ3 (458524.654, 4240291.151)
Ε' = 2.238,80 m²
Χ1 (458470.905, 4240247.058)
Χ2 (458527.057, 4240247.664)

Έκταση εμβαδού 18.498,68 m² που έχει χαρακτηρισθεί ως μη δασική έκταση με την υπ'αριθμ. 1355/03-05-2006 τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού Δασαρχείου Θηβών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α.'87

a/a	X (m)	Y (m)
Α	458533.476	4240131.475
Β	458504.996	4240120.532
Γ	458433.290	4240103.475
Δ	458425.914	4240102.464
Ε	458406.568	4240102.604
Ζ	458376.508	4240103.729
Η	458369.536	4240204.379

a/a	X (m)	Y (m)
Θ	458464.815	4240226.270
Ι	458470.204	4240236.180
Κ	458470.997	4240245.620
Λ	458467.649	4240297.706
Μ	458509.842	4240303.894
Ν	458523.916	4240304.517

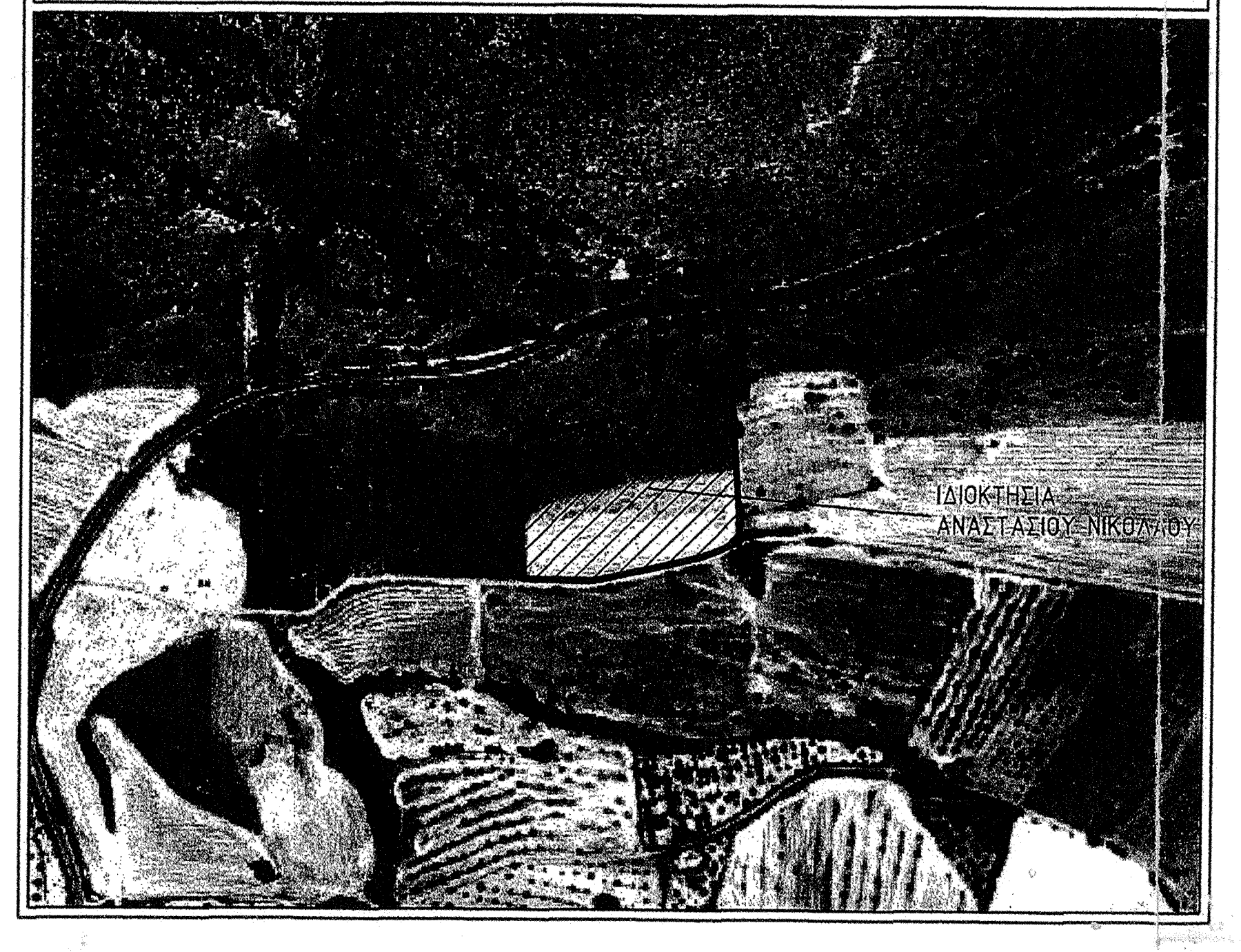
*** Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με την μέθοδο των ορθογώνιων συν/νων :**

$$E=\frac{1}{2}\cdot\sum_{i=1}^{n}x_i\cdot(y_{i-1}-y_{i+1})$$

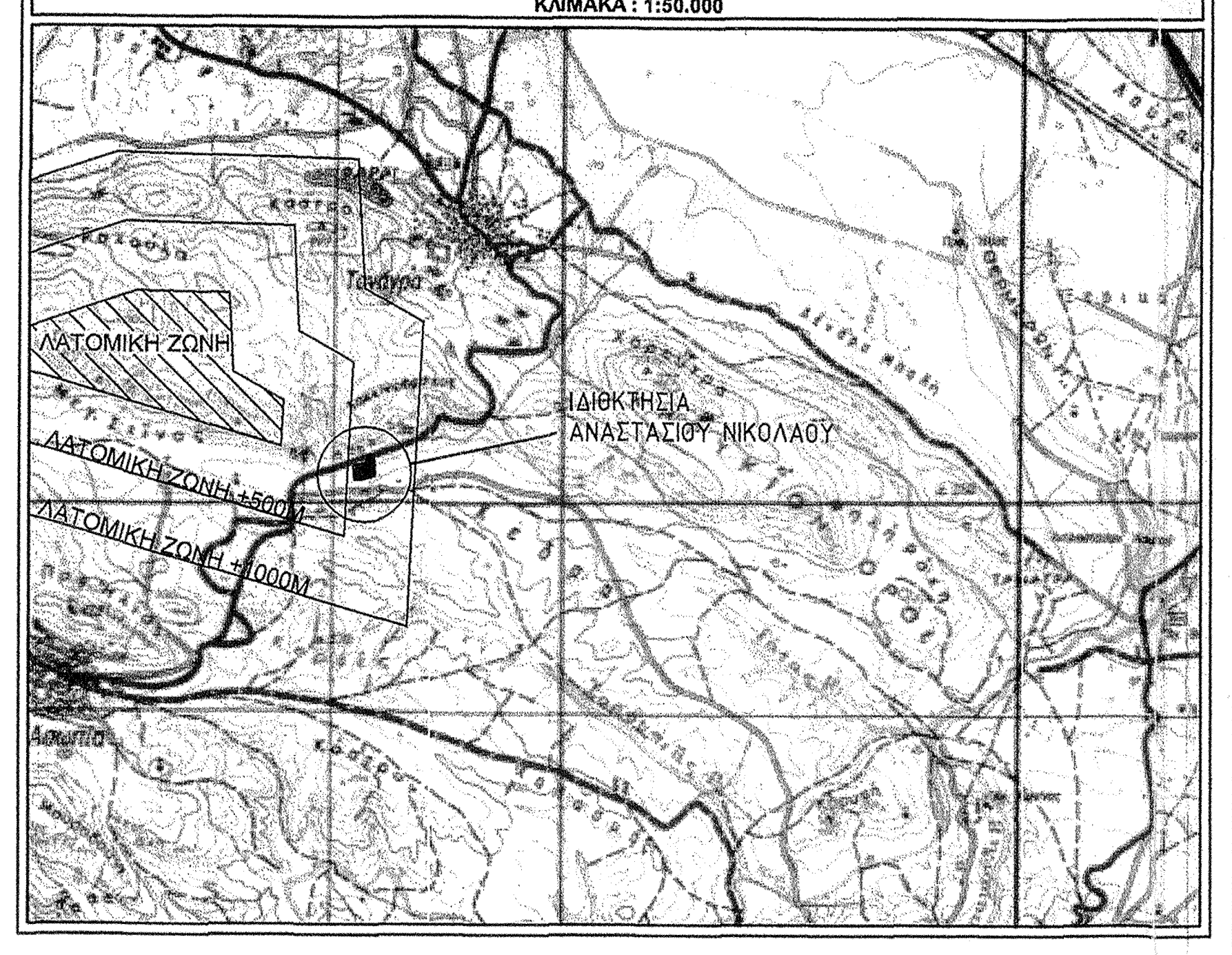
Από τον πίνακα των συν/νων προκύπτει :

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) Ε = 21.562,23 τ.μ.

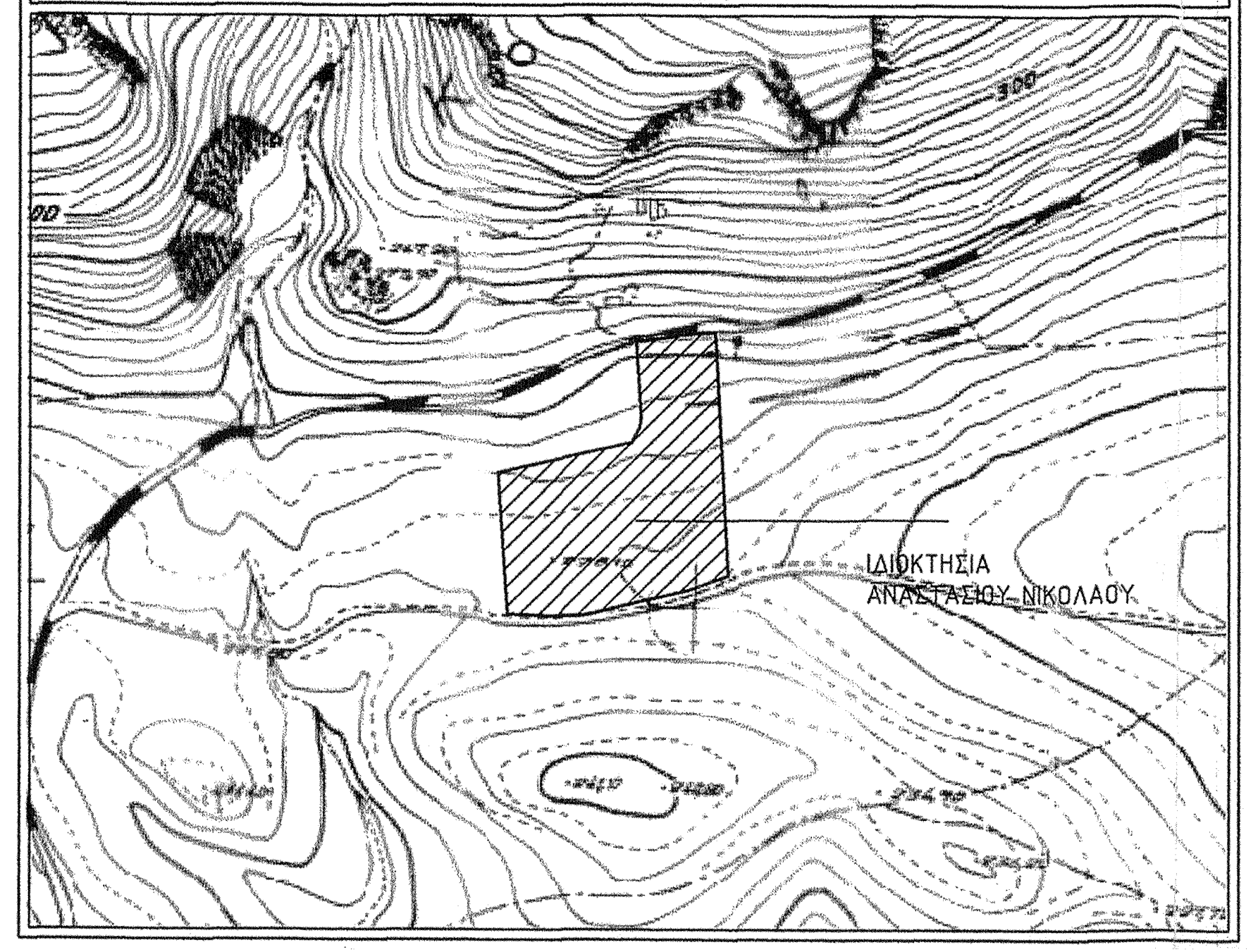
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 456-239
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΧΑΛΚΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50.000


ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ
Τανάγρα
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6413/7
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Το γεωτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρον διάγραμμα υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) εμβαδού 21.562,23 τ.μ., ιδιοκτησίας Αναστασίου Νικολάου του Κωνσταντίνου, βρίσκεται στην θέση 'ΒΕΝΙΖΑ' της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ασωπίας, της Δημοτικής Ενότητας Τανάγρας, του Δήμου Τανάγρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

Το υπόψη γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή νομοθετημένης ΖΟΕ, ούτε σε γή υψηλής παραγωγικότητας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Επίσης δηλώνεται ότι το γεωτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.

Απο το γεωτεμάχιο δεν διέρχεται ρεμα και γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.

Η απόσταση του γεωτεμαχίου εως το περίγραμμα του οικισμού της τοπικής κοινότητας Τανάγρας είναι 1.566,56 μ. ενω η απόσταση του γεωτεμαχίου εως το περίγραμμα του οικισμου της τοπικής κοινότητας Ασωπίας είναι 1.920,20 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ BRNO
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 109815
ΔΙΡΚΗΣ 17 - 322 00 ΘΗΒΑ - ΑΦΜ: 074572800
ΤΗΛ.: 22620 80986 - FAX: 22620 89503

ΝΟΜΟΣ 3212 ΦΕΚ 308Α'/31-12-03 &
Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Δ΄ 31-05-85,
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙ ΕΘΝΙΚΩΝ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ
ΚΑΝΟΝΑΣ
Ελάχιστο εμβαδόν 4000,00τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 45.00μ
Ελάχιστο βάθος 50,00μ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : γενικώς 10% - για βιομηχανικά 30% - μεταλική κατασκευή 40%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : γενικώς 0,20 - για βιομηχανικά 0,90
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : γενικώς 7,50μ - για βιομηχανικά 11,00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : γενικώς 15,00μ - για βιομηχανικά 10,00μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΡΚΗΣ 17 ΘΗΒΑ Τ.Κ.32200 / ΤΗΛ (22620)-80986 Κιν. 6973221282
Fax : (22620)-89503, Email : tasosnikolaou@yahoo.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	'ΒΕΝΙΖΑ' ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΑΣΩΠΙΑΣ, Δ.Ε. ΤΑΝΑΓΡΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** A01
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2019
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ BRNO ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 109815 ΔΙΡΚΗΣ 17 - 322 00 ΘΗΒΑ - ΑΦΜ: 074572800 ΤΗΛ.: 22620 80986 - FAX: 22620 89503	Θεωρήθηκε και προσαρτάται στο υπ αριθμ. 82994 έγγραφό μας. Θήβα 18-6-2020 Ο Δασάρχης ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ