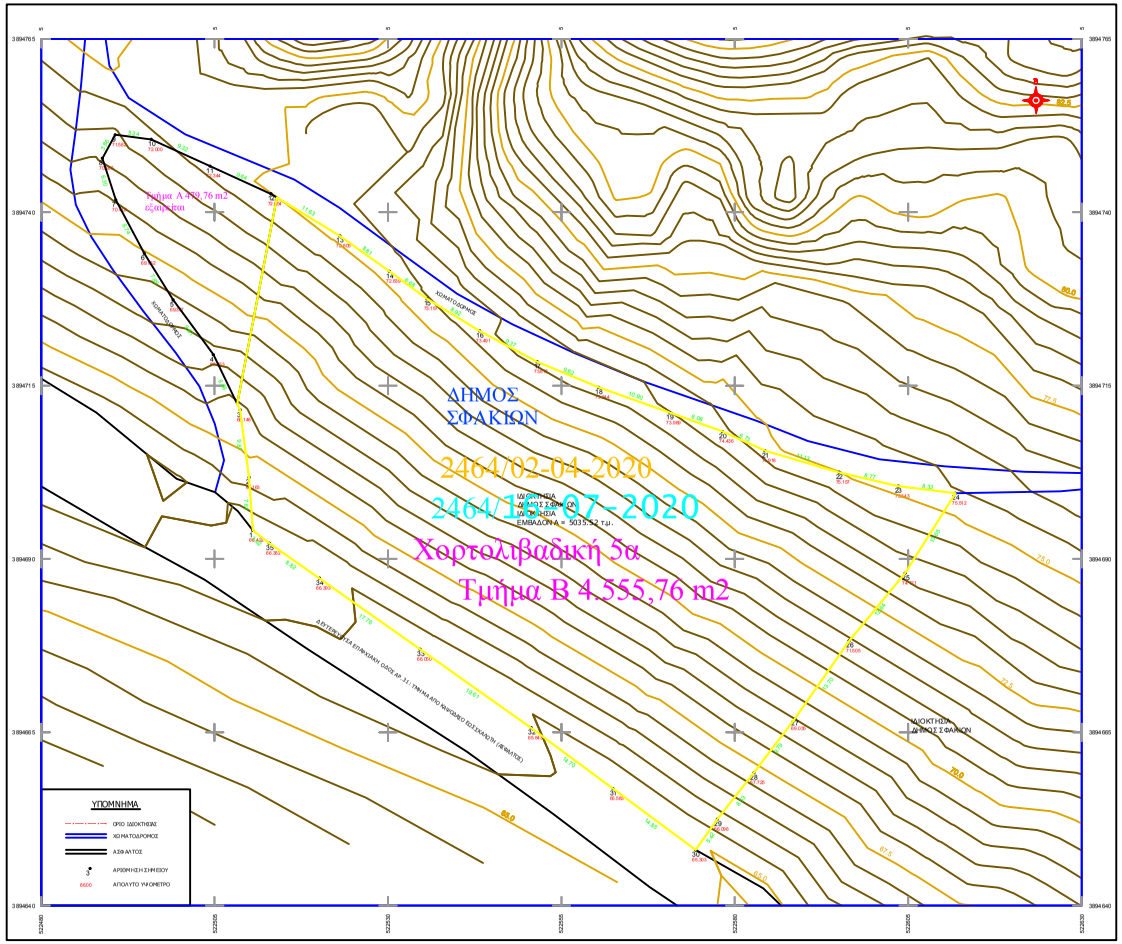


Θέση: εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ/ΣΧΟΟΑΠ, στην Τ.Κ. Σκαλωτής Δήμου Σφακίων, Π.Ε. Χανίων

Ιδιοκτήτης: ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Για κατοικία(Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
(Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
(Ν.3937/ΦΕΚ 60/31-3-2011):

	Ελάχιστο εμβαδόν	Ελάχιστο πρόσοψη	Ελάχιστο βάθος
Αρτιότητα	10.000τμ.	25μ.(σε κοινοχρηστο δρόμο)	
Για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς	10.000τμ.	45μ.	50μ.

Κατά παρέκκλιση - σε μορφώνια άρτια και οικοδομήσιμα κατά περίπτωση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία στις 31-3-2011 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις σχετές πολεοδομικές διατάξεις

Συντελεστής δόμησης.....0.2
Μέγιστη δόμηση για κατοικία για γήπεδο μέχρι 4000τμ.....200τμ.
Ποσοστό Κάλυψης.....10%
Αριθμός Ορόφων.....2

β) Για τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την αποχέτευση δήμων

-Παρ. 6 άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ – 114 Α/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων

"Κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων, τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις του εξυπηρετούν την ύδρευση και αποχέτευση δήμων ή κοινοτήτων, την άρδευση περιοχών τους, καθώς και την καταπολεμή και λ ετουργία χώρων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) και Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, τα οποία προβλέπονται από τεχνικές μελέτες, δεν υπόκεινται στους όρους και περιορισμούς των διατάξεων αυτών και για την κατασκευή τους δεν απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης από τις αρμόδιες αρχές. Όσα από τα τεχνικά έργα και τις εγκαταστάσεις αυτές έχουν μεγάλο όγκο ή ύψος κατασκευάζονται αφ'ου ληφθεί η γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής."

3) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

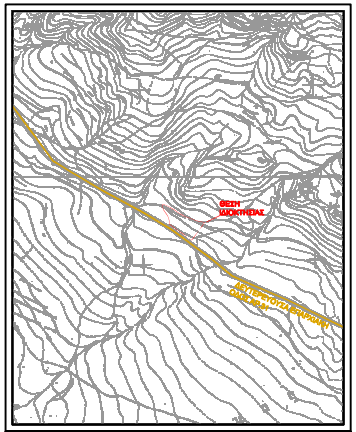
Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά απο συντεταγμένες των κορυφών των ορίων κάθε τμήματος

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας :
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-2-1-22-23-24-2-5-26-27-28-2-9-30-31-32-33-34-35-1

ΤΜΗΜΑ	X	Y
1	522500.505	3894684.009
2	522509.967	3894701.756
3	522508.685	3894711.482
4	522504.822	3894719.457
5	522499.015	3894727.363
6	522494.861	3894734.074
7	522490.790	3894741.788
8	522488.811	3894747.779
9	522490.662	3894751.983
10	522495.868	3894750.514
11	522504.343	3894746.654
12	522513.139	3894742.663
13	522523.042	3894736.608
14	522530.204	3894731.473
15	522535.602	3894727.54
16	522543.209	3894722.886
17	522551.475	3894718.467
18	522560.354	3894714.754
19	522570.622	3894711.09
20	522578.216	3894708.383
21	522584.345	3894705.609
22	522595.035	3894702.497
23	522603.570	3894700.498
24	522611.826	3894699.491
25	522604.555	3894687.937
26	522596.491	3894678.307
27	522588.663	3894666.959
28	522582.735	3894659.155
29	522577.481	3894652.453
30	522574.199	3894648.023
31	522562.438	3894656.87
32	522530.644	3894665.651
33	522534.631	3894676.979
34	522520.130	3894687.211
35	522512.893	3894682.263

ΕΜΒΑΔΟΝ = 5035,52 τμ.

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87



4) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Μαραγκάκης Στέλιος , Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι :

-Η ιδιοκτησία με στοιχεία κορυφών (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-2-2-23-24-25-2-6-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1) έχει εμβαδόν 5.035,52 τμ.
-Η ιδιοκτησία είναι κατά παρέκκλιση άρτια εφόσον στις 31-3-2011 θεωρείται άρτια και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις σχετές πολεοδομικές διατάξεις
-Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού , εκτός ΖΟΕ/ΣΧΟΟΑΠ, στην Τ.Κ. Σκαλωτής Δήμου Σφακίων, Π.Ε. Χανίων
-Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός της περιοχής Natura 2000 (Ν. 3937/2011) με κωδικό GR4340012 - ΕΖΔ - Ακρωτήριο - Καλικράτης και παράκτια ζώνη
-Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται υψηλή ίαση της Δ.Ε.Η. ούτε ρέμα
-Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση με μεγαλύτερη των 1500 μέτρων

ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Η οδός που συνορεύει νότια με το γήπεδο που παρουσιάζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα κατατάσσεται σε επαρχιακή σύμφωνα με τον Β.Δ. /δ-2-56 με αριθμό 31. "Ρόδοβάνι Σούγια - Χώρα Σφακίων πρός Μύρθιο και Μονήν Πρεβέλης δι' Αγ. Ρούμελης, Αγ. Ιωάννου, Ανωπολέως, Κωμητάδων, Πατσιανού, Καμποδάσους και Σκαλωτής μετά διακλάδωσεως εις Φραγκοκάστελλο " και χαρακτηρίζεται ως δευτερεύουσα επαρχιακή οδός σύμφωνα με την απόφαση ΔΜΕΟ ιο/Ο/26695 (ΦΕΚ 293/Β/17-4-95) καθώς βρίσκεται εντός του τμήματος της οδού από το Καμποδάσος έως τη Σακελλαρή
2) Στο τμήμα του δευτερεύοντος οδικού δικτύου που συνορεύει με το γήπεδο που παρουσιάζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν υπάρχει όρο απαλλοτρίωσης.

ΘΕΩΡΗΘΗ
Τα παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιστοιστεται στη υπ' αριθμ. 2464/16-07-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής συνοδευτικό μέρος

Χανιά 16-07-2020 Ο Εισηγητής	Χανιά 16-07-2020 Η Δ/ντρια Δόμων Χανίων
Κ. Μαρκάκης	Μαρ. Δελιδάκη

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :

Εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ/ΣΧΟΟΑΠ,
ΘΕΣΗ : στην Τ.Κ. Σκαλωτής Δήμου Σφακίων, Π.Ε. Χανίων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:250	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΓ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**