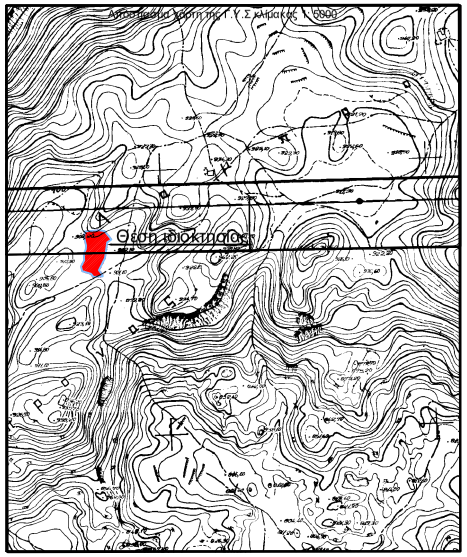
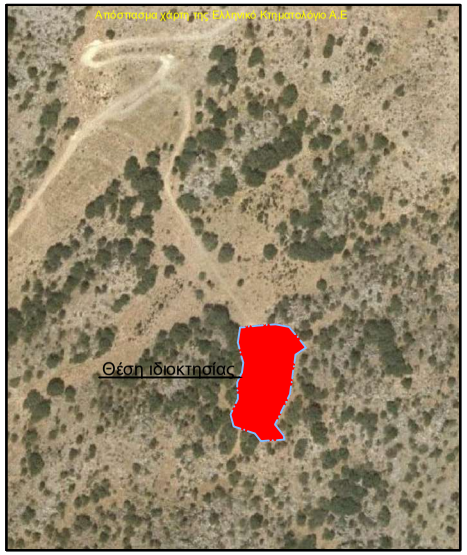
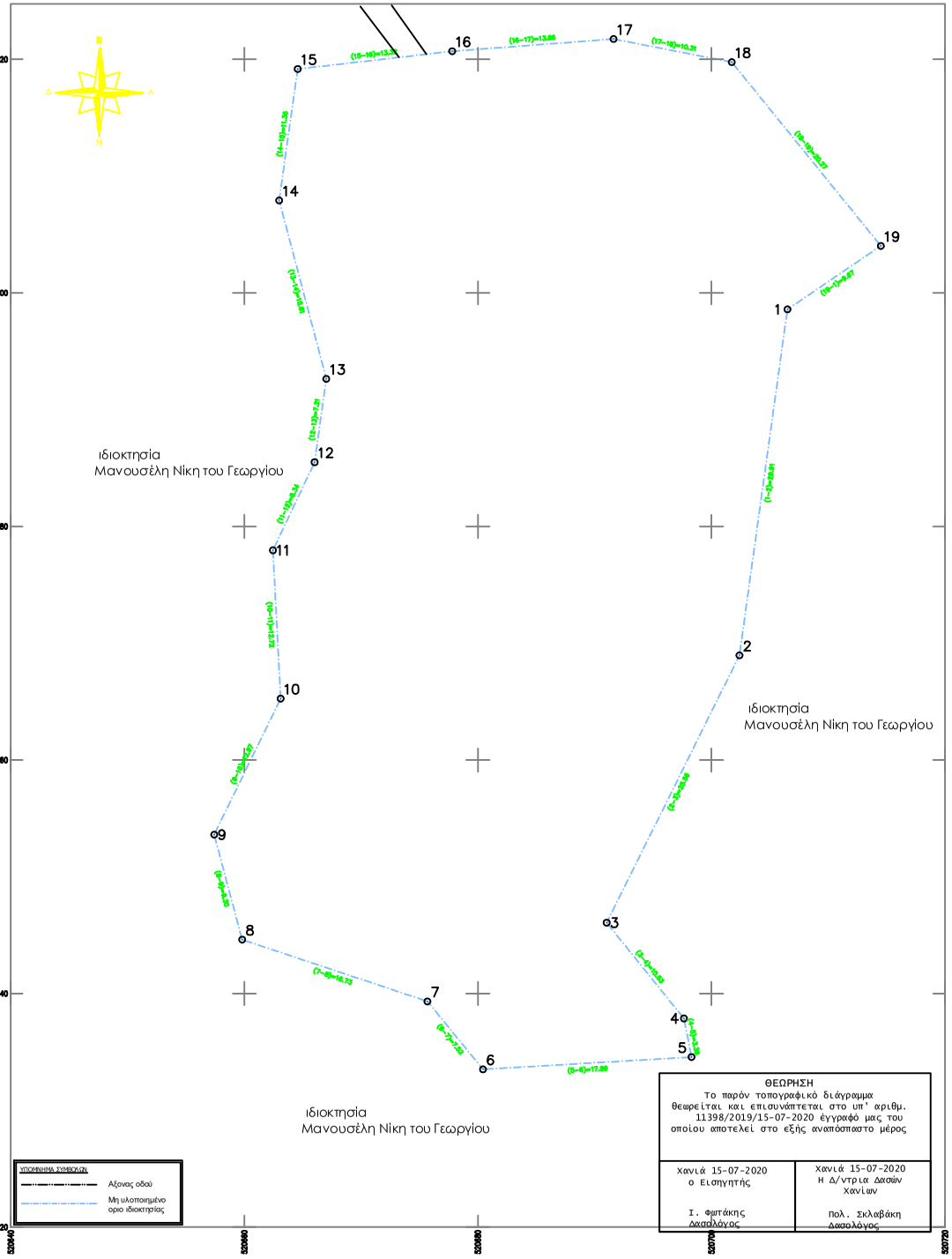
Παρατηρήσεις

1. Το εμβαδόν προέκυψε από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ'87 στην οποία τίθεται και ο κάναβος του σχεδίου.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.
3. Τα όρια και τα ονόματα των ομόρων υπέδειχθησαν από τον ιδιοκτήτη ο οποίος φέρει και την νομική ευθύνη για την ορθότητα τους. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία ευρίσκεται εκτός της επιπρουμένης ζώνης Ναυτικών οχυρών Σούδας (Π.Δ. 165/02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02), εκτός της επιπρουμένης ζώνης Ναυτικών οχυρών Δρεπάνου (Π.Δ 18/2002 ΦΕΚ 15Α/28.01.2003) και εκτός παραμεθορίων περιοχών Ν. Χανίων [Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90)].
5. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις κάνοντας χρήση των σταθμών του δικτύου HEPOS της Ελληνικό κτηματολόγιο Α.Ε.
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γακωδαιπικός σταθμός LEICA TS02 και GPS δέκτες PROMARK 500 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.
6. Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, φυσικό υδατόρρεμα οδός προϋφιστάμενη του 1923 και διατηρητέα κτίσματα.
7. Υπεράνω της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
8. Το γήπεδο ευρίσκεται εντός περιοχής Natura 2000 με κωδικό GR4340012 "Ασφένδου - Καλλικράτης και παράκτια ζώνη"
9. Το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο.







ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιευνάπτεται στο υπ' αριθμ. 11398/2019/15-07-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 15-07-2020 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 15-07-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

Οροι Δόμησης

Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003 και ΑΡΘ.9 ΠΑΡ. 2 του Ν.3937/28-3-2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011 για περιοχές Natura 2000

Αρτιότητα

1) Κατά κανόνα:
α) Ελαχιστο εμβαδον= 10.000 τ.μ. και προσωπο 25μ σε κοινοχρηστο δρομο τα γηπεδα που προκυπτουν απο κατατμηση μετα τις 31-3-2011
γ) Ελαχιστο εμβαδον= 10.000 τ.μ.-προσωπο 45μ-βαθος=50μ τα εχοντα προσωπο σε εθνικο,επαρχιακο ή κυριο κοινοτικο-δημοτικο δρομο και προκυπτουν απο κατατμηση μετα τις 31-3-2011.
2) Κατα παρεκλιση
Κατα παρεκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα τα οποια εχουν εκταση τουλαχιστον 4000τμ και κατα την δημοσιευση του Ν.3937/28-3-2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011 θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα κειμενες πολεοδομικες διαταξεις.
Οροι Δομησης(για κατοικια) Σ.Δ.: μεχρι τα 4000μ2-δομηση 200μ2 - περαν των 4000 εως 8000 σ.δ. 0.02
για το περαν των 8000μ2 τμημα σ.δ. 0.01 με μεγιστη συνολικη δομηση 400μ2
Μαχ ύψος: 7.50 μ. από φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος (+ 1.20 λογω στεγης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφές	X	Y	Κορυφές	X	Y
1	520706.51	3900298.59	11	520662.45	3900277.96
2	520702.40	3900268.96	12	520666.02	3900285.50
3	520691.03	3900246.07	13	520667.02	3900292.64
4	520697.64	3900237.87	14	520662.98	3900307.92
5	520698.30	3900234.56	15	520664.57	3900319.17
6	520680.44	3900233.51	16	520677.80	3900320.69
7	520675.68	3900239.33	17	520691.62	3900321.74
8	520659.81	3900244.62	18	520701.74	3900319.76
9	520657.42	3900253.61	19	520714.51	3900304.02
10	520663.11	3900265.26			

Δήλωση του Ν. 651/1977

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Τερεράκη Όλγα Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,1) με εμβαδόν 3287,74 τ.μ ευρίσκεται στη θέση "Λάμπρωνας" εκτός οικισμου Καλλικράτη Τ.Κ Πατσιανού Δ.Ε. Σφακίων του δήμου Σφακίων.

Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εκφορές σε γη και χρήμα.

Ο Δηλών

ΤΕΡΕΡΑΚΗ ΟΛΓΑ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε./Τ.Ε.Μ.-34367
ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 28 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210/75571 - 6948 516801
Α.Φ.Μ.-113178716 - Α'Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ

Τερεράκη Όλγα
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

6984616198
olgatereraki@yahoo.com

Εργοδότης	: Μανουσέλη Νίκη του Γεωργίου	
Θέμα	: Τοπογραφικό διάγραμμα	
Δήμος Δημοτική Ενότητα Τοπική Κοινότητα Θέση	: Σφακίων : Σφακίων : Πατσιανού : "Λάμπρωνας" εκτός οικισμού Καλλικράτη	
Μελετητής	: Τερεράκη Όλγα	κλίμακα 1:200
Εμβαδόν	3287,74 τ.μ	

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΤΕΡΕΡΑΚΗ ΟΛΓΑ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε./Τ.Ε.Μ.-34367
ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 28 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210/75571 - 6948 516801
Α.Φ.Μ.-113178716 - Α'Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ

Χανιά 16 Μαΐου 2018