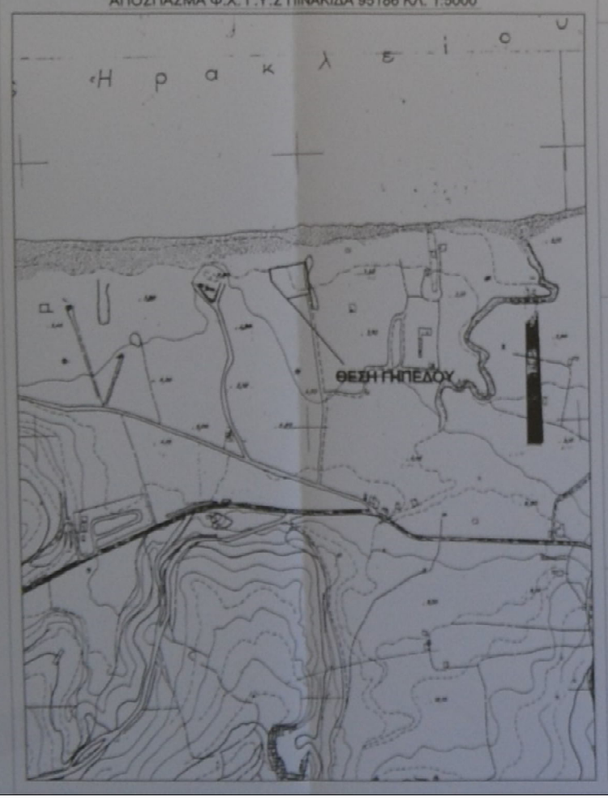
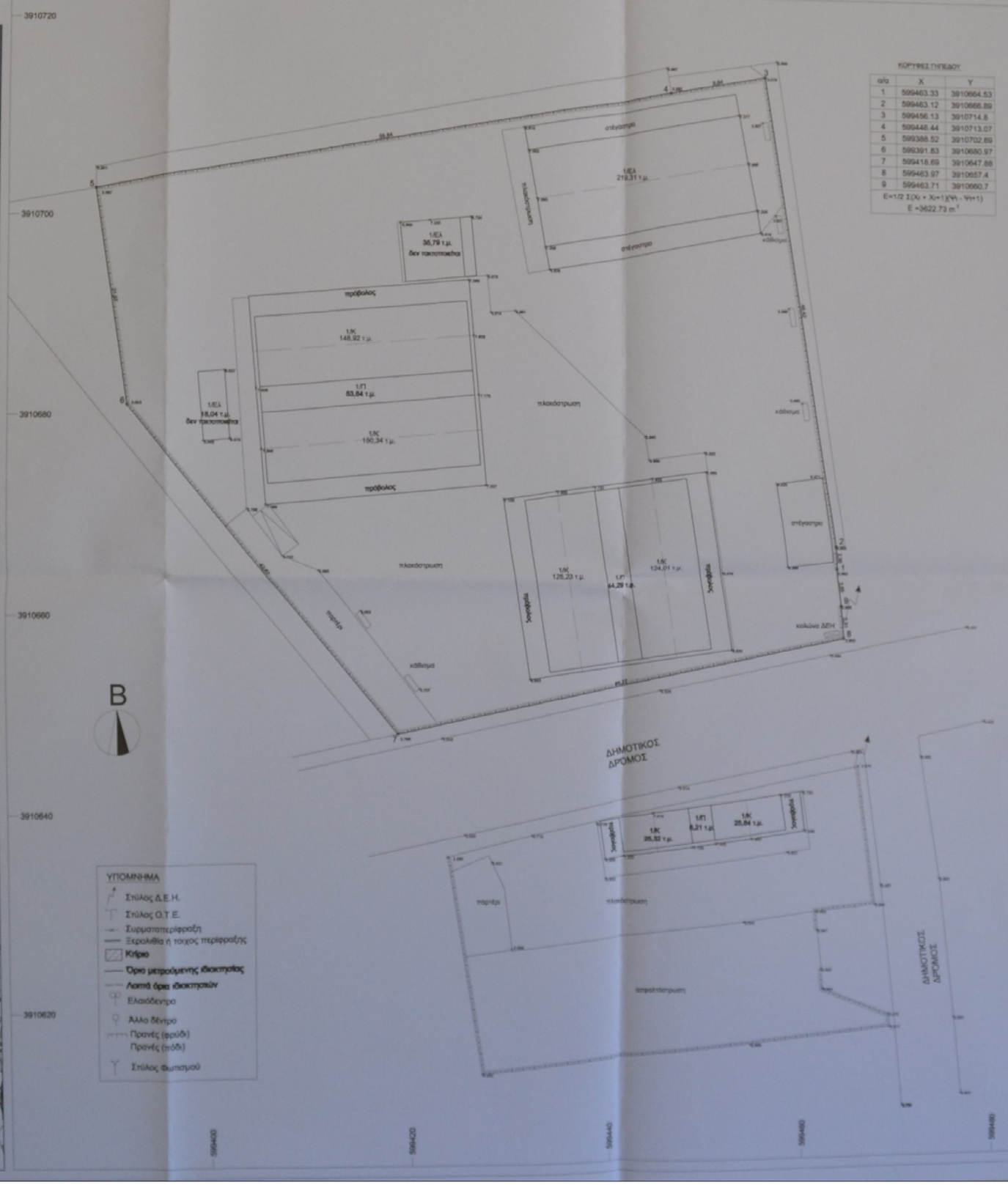
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΛ. 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ ΠΙΝΑΚΙΔΑ 95186 ΚΛ. 1:5000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στύλος Δ.Ε.Η.
- Στύλος Ο.Τ.Ε.
- Συρματοπερίφραξη
- Ξερολιθιά ή τοιχος περίφραξης
- Κτίριο
- Όρια μετρούμενης ιδιοκτησίας
- Λοιπά όρια ιδιοκτησιών
- Ελαιόδεντρο
- Άλλο δένδρο
- Πρανές (φρύδι)
- Πρανές (πόδι)
- Στύλος φωτισμού

ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΥΠΕΔΟΥ

α/α	X	Y
1	599463.33	3910664.53
2	599463.12	3910666.89
3	599456.13	3910714.8
4	599446.44	3910713.07
5	599388.52	3910702.69
6	599391.83	3910680.97
7	599418.69	3910647.88
8	599463.97	3910657.4
9	599463.71	3910660.7

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι - Υι+1)

Ε =3622.73 m²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν ιδιοκτησίας Ε: περιμετρικά σημεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1
Ε=3622,73m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24/31-5-1985) :

Α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: 4000 τ.μ. (για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά την 31-12-2003 επιφάνεια και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.)
Β) Γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς:

45 μ. - 50 μ. - 4000 τ.μ. (Κατά κανόνα)
25 μ. - 40 μ. - 2000 τ.μ. (Πριν της 17-10-1978)
20 μ. - 35 μ. - 1200 τ.μ. (Πριν της 12-09-1964)
10 μ. - 15 μ. - 750 τ.μ. (Πριν της 12-11-1962)
4000 τ.μ. για γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985.

Γ) Γήπεδα που βρίσκονται εντός ζώνης του οικισμού και είχαν την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ. είναι άρτια κατά παράκλιση.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,2
Μέγιστο ύψος κτιρίων : 7,50 μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Ο υπογεγραμμένος Μάρκος Αλ. Ρουσάκης πολιτικός μηχανικός Α.Π.Θ. δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) του περιγράφεται παρακάτω με εμβαδόν 3622,73τ.μ. βρίσκεται στη περιοχή "Αμμούδαρα" (πλησίον της πόλης του Ηρακλείου) του Δήμου Μαλεβιζίου, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης 500μ. Το γήπεδο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις. Πλην από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Εντός του γηπέδου υπάρχουν 2 κτίσεις κτήρια εν μέρει πλακοστρωτή και εν μέρει κεραμοσκεπή με εμβαδά 283,63τ.μ. και 362,80τ.μ. αντίστοιχα. Στο κάθετο ελαφροσκεπές κτήριο με εμβαδό 218,31τ.μ. και 2 ισόγειες ελαφροσκεπές κτήρια κατασκευασμένα μετά τις 28-7-2011 με εμβαδά 38,79τ.μ. και 18,04τ.μ. αντίστοιχα που δεν εντάσσονται στον Ν.4178/13.
Επίσης επί του οικοπέδου έχουν εκτελεστεί και λοιπές εργασίες όπως ράμπες, στέγαστρο, περιφράξεις, διαμορφώσεις υπαίθριων χώρων, αρχιτεκτονικές προεξοχές και πρόβολοι, όπως σημειώνονται και στο σχέδιο.

Το γήπεδο απέχει απόσταση μικρότερη των 500μ. από την θάλασσα ενώ δεν βρίσκεται πλησίον ρέματος.

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχτηκαν από την κάτωθι δηλούσα ιδιοκτήτρια.

Η απορρύπανση είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνόνων (ΕΓΣΑ '87).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΑΛ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.651/1977)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος κτηματούχος του Δήμου Μαλεβιζίου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου ιδιοκτησίας Δήμου Μαλεβιζίου που έχουν υλοποιηθεί και έχω υποδείξει είναι τα ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΑΡΚΟΣ ΑΛ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ Πολ. Μηχανικός Α.Π.Θ. Μsc. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Τ.Κ. 70014 Τηλ. 6944794618
ΕΡΓΟ:	2ο Δημοτικό Σχολείο Αγίας Μαρίνας (Πρώην Αθλητικό) ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟΝ Ν.4178/13
ΘΕΣΗ:	ΠΛΗΣΙΟΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Δ.Ε. ΓΑΖΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ,ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΜΑΡΚΟΣ ΑΛ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ:	