

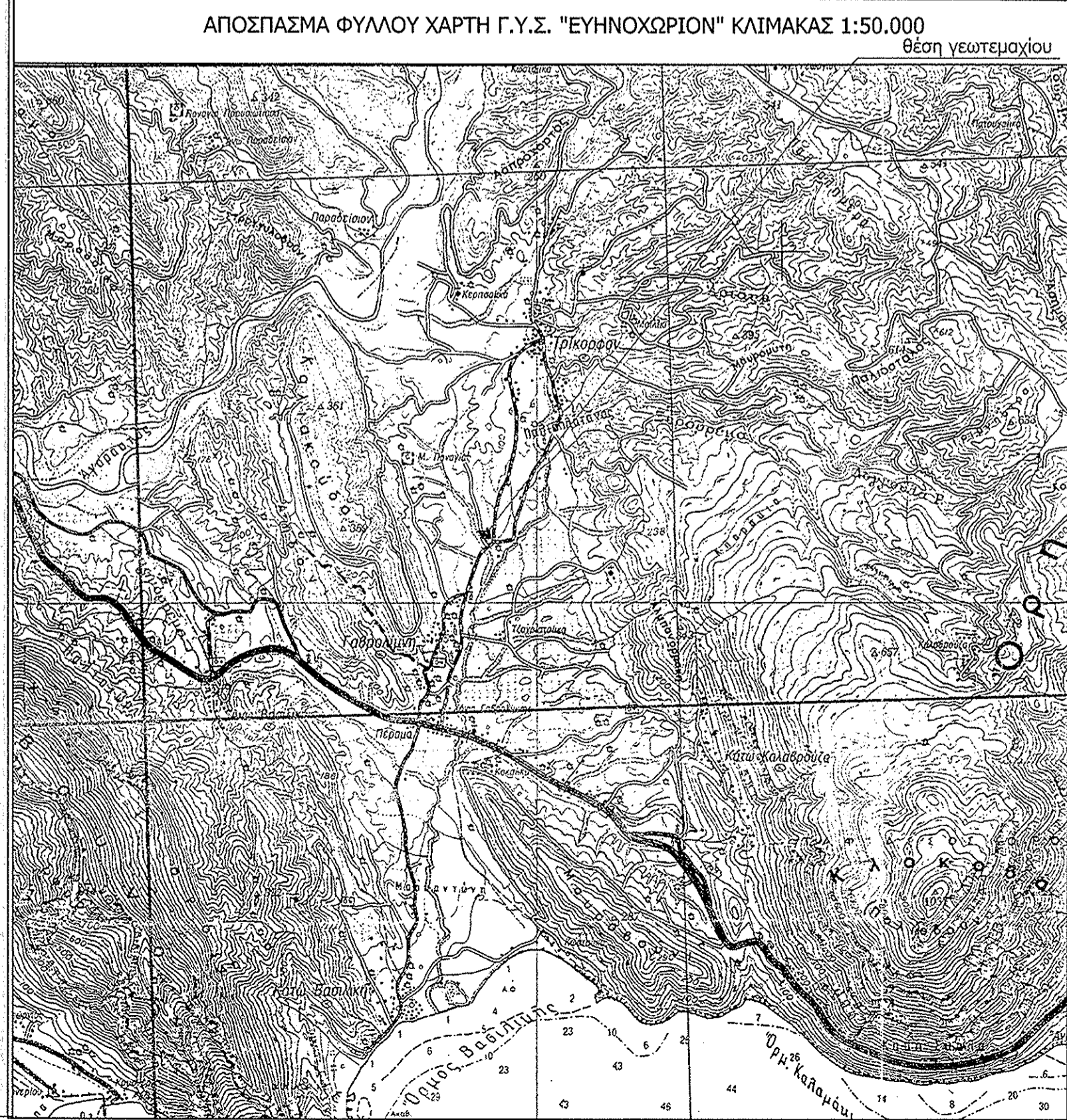
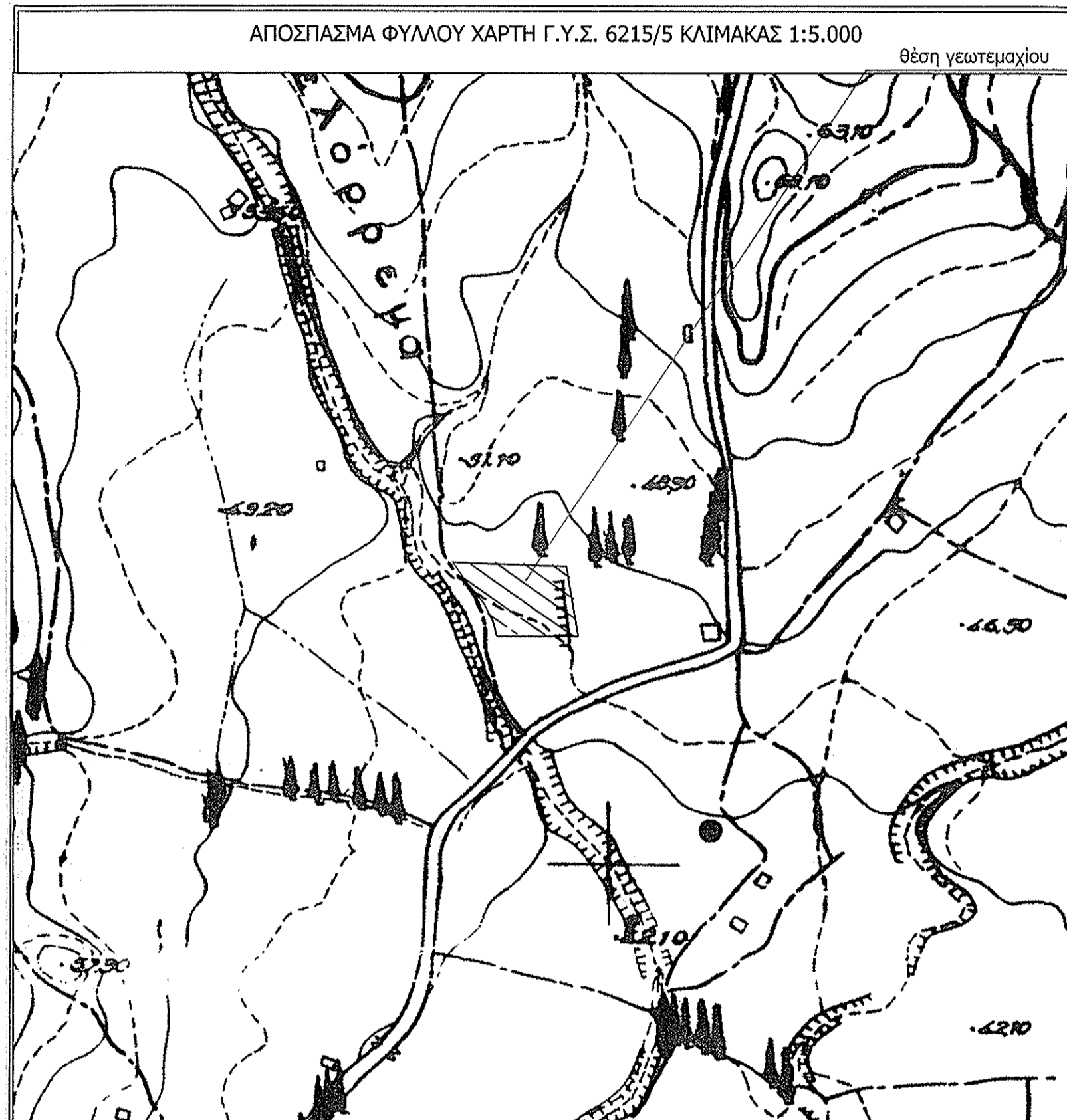
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

a/a	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	293213.79	4251634.37	A1-A2=56.49
A2	293270.24	4251632.41	A2-A3=16.20
A3	293272.85	4251616.43	A3-A4=19.03
A4	293275.92	4251597.65	A4-A5=40.31
A5	293235.61	4251597.67	A5-A6=7.87
A6	293233.74	4251605.32	A6-A7=9.64
A7	293229.34	4251613.89	A7-A8=13.05
A8	293221.15	4251624.05	A8-A1=12.67
A1	293213.79	4251634.37	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

— — — — —	όριο ιδιοκτησίας		πρασές - φρύδι
— — — — —	ίχνος δρόμου	↑	στόλος ΔΕΗ
- - - - -	πρασές - πόδι	— — — — —	όριο ιδιοκτησίας (πλέγμα)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
 (αρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 22168/14-6-2018 v.4409/2016)
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α1-Α2-Α3...-Α7-Α8" και εμβαδόν 1.649,16 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΚΩΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΪΚΑ" Τ.Κ. ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ της Δημοτικής Ενότητας ΧΑΛΚΕΙΑΣ του Δήμου ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ Π.Ε. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ότι:

- είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα, και
- στ) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΦΙΛΟΣ ΗΛ. ΡΑΠΤΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 145364
 ΚΑΖΑΝΤΖΗ 4-6, ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ.26410 27823
 ΑΦΜ.157906205 ΔΟΥ:ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΕΑ1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8= 1.649,16 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS / GNSS TRIMBLE R8s και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS και συνδρομής SmartNet.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τμ

Συντελεστής Δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
 Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ

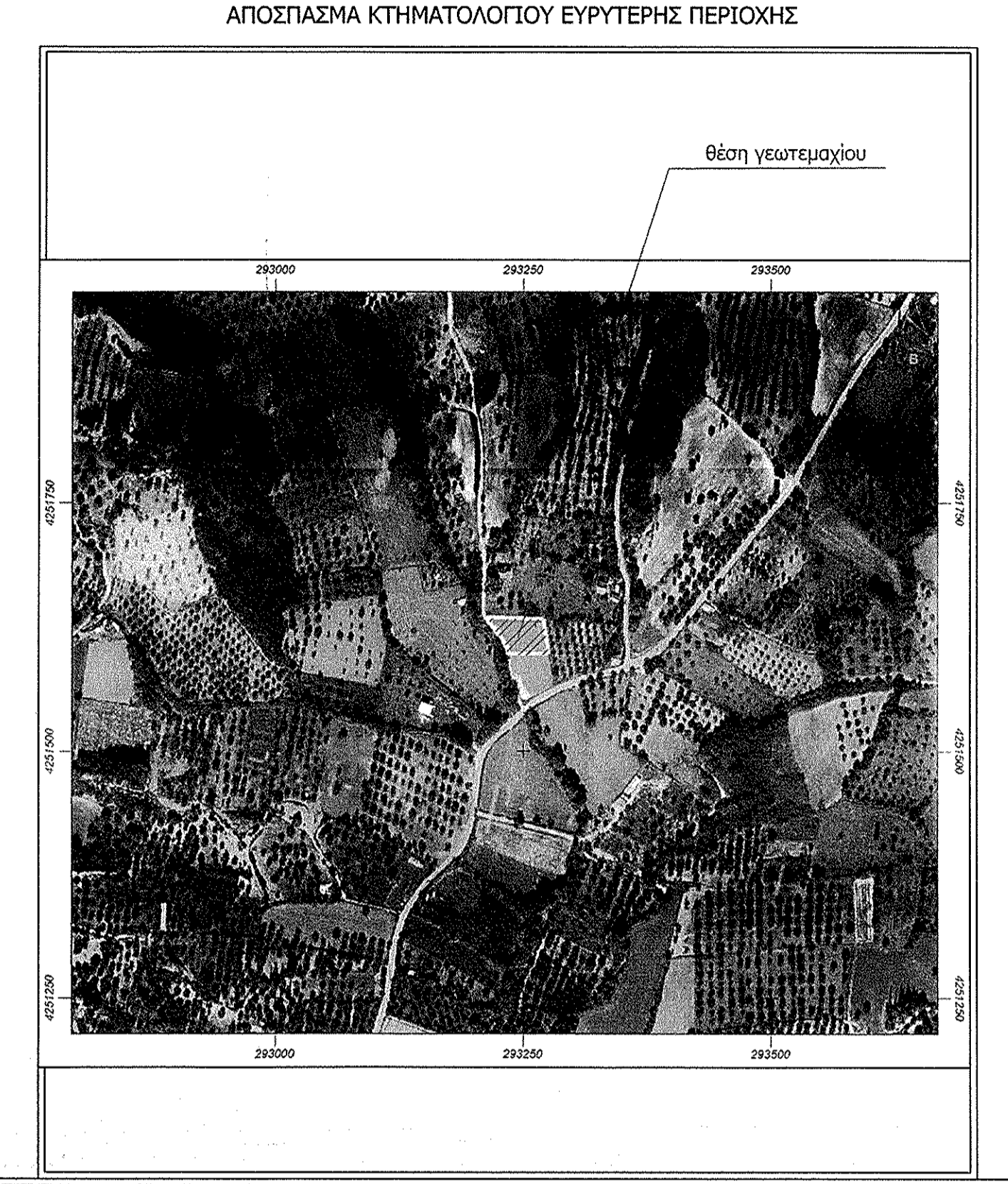
Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καλαβρυζιώτης Λάμπρος του Κωνσταντίνου, δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου που απεικονίζονται στο διάγραμμα με τα γράμματα Αι και εμβαδόν Ε1=1.649,16 τ.μ. υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων

Ο ΔΗΛΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : **ΓΕΩΦΙΛΟΣ ΗΛ. ΡΑΠΤΗΣ**
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΚΑΖΑΝΤΖΗ 4-6, ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ & FAX : 2641 0 27823

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ ΕΥΡΩΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΝ.Π.Ε.**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΣΗ: **"ΚΩΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΪΚΑ" Τ.Κ. ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

ΕΜΒΑΔΟΝ
 ΕΑ1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8 = **1.649,16 τ.μ.**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **T6**

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΦΙΛΟΣ ΗΛ. ΡΑΠΤΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 145364
 ΚΑΖΑΝΤΖΗ 4-6, ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ.26410 27823
 ΑΦΜ.: 157906205 ΔΟΥ:ΑΓΡΙΝΙΟΥ