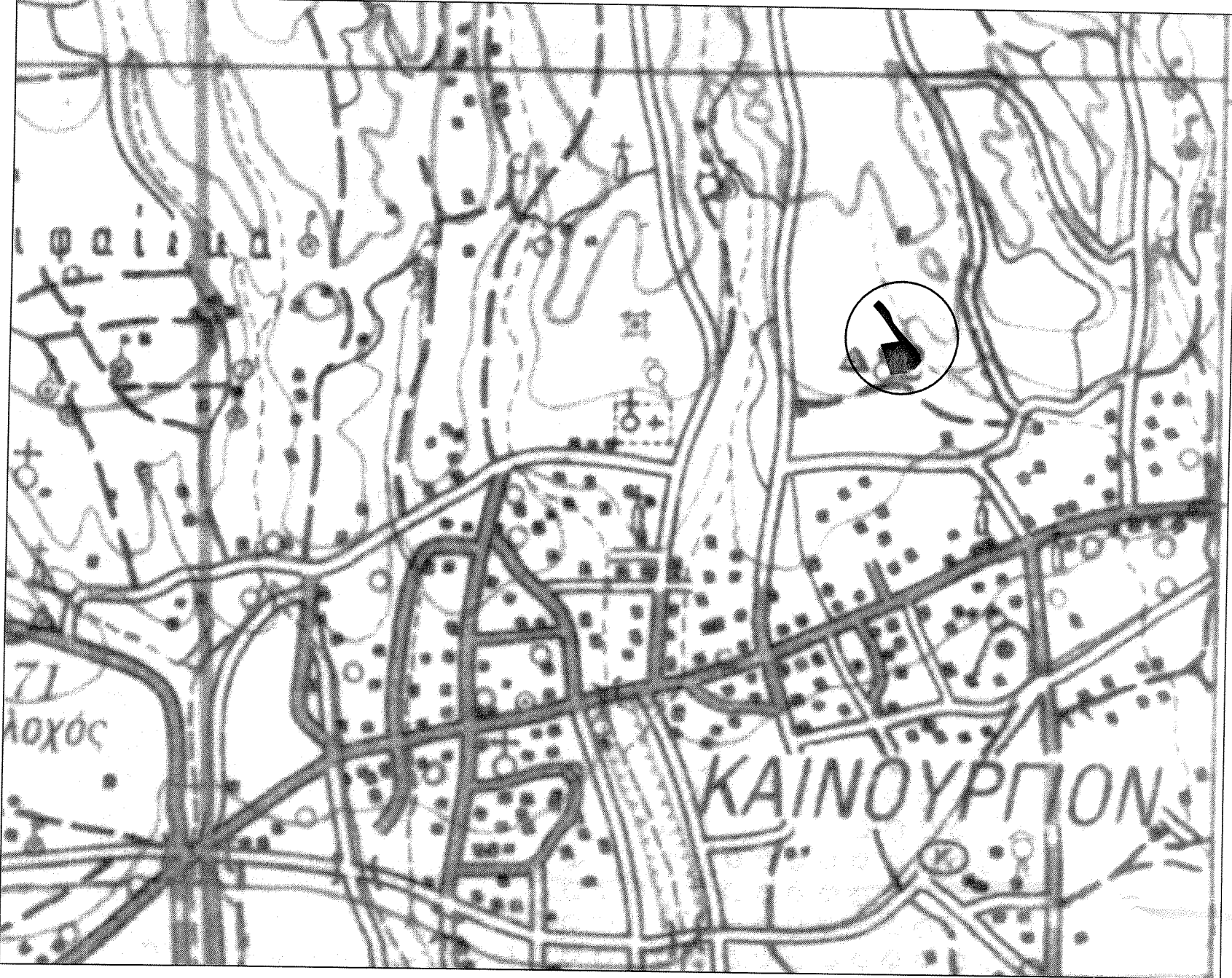
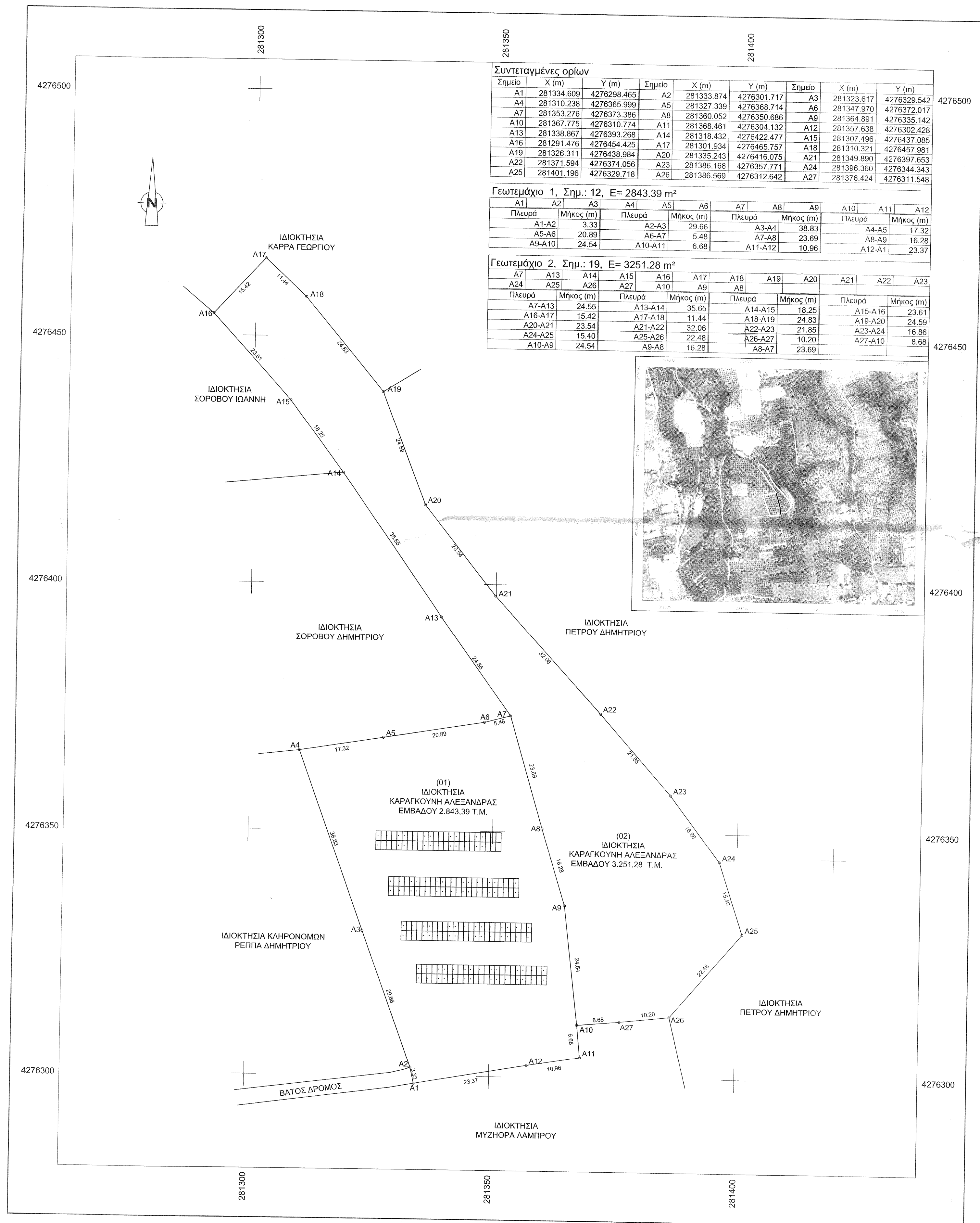
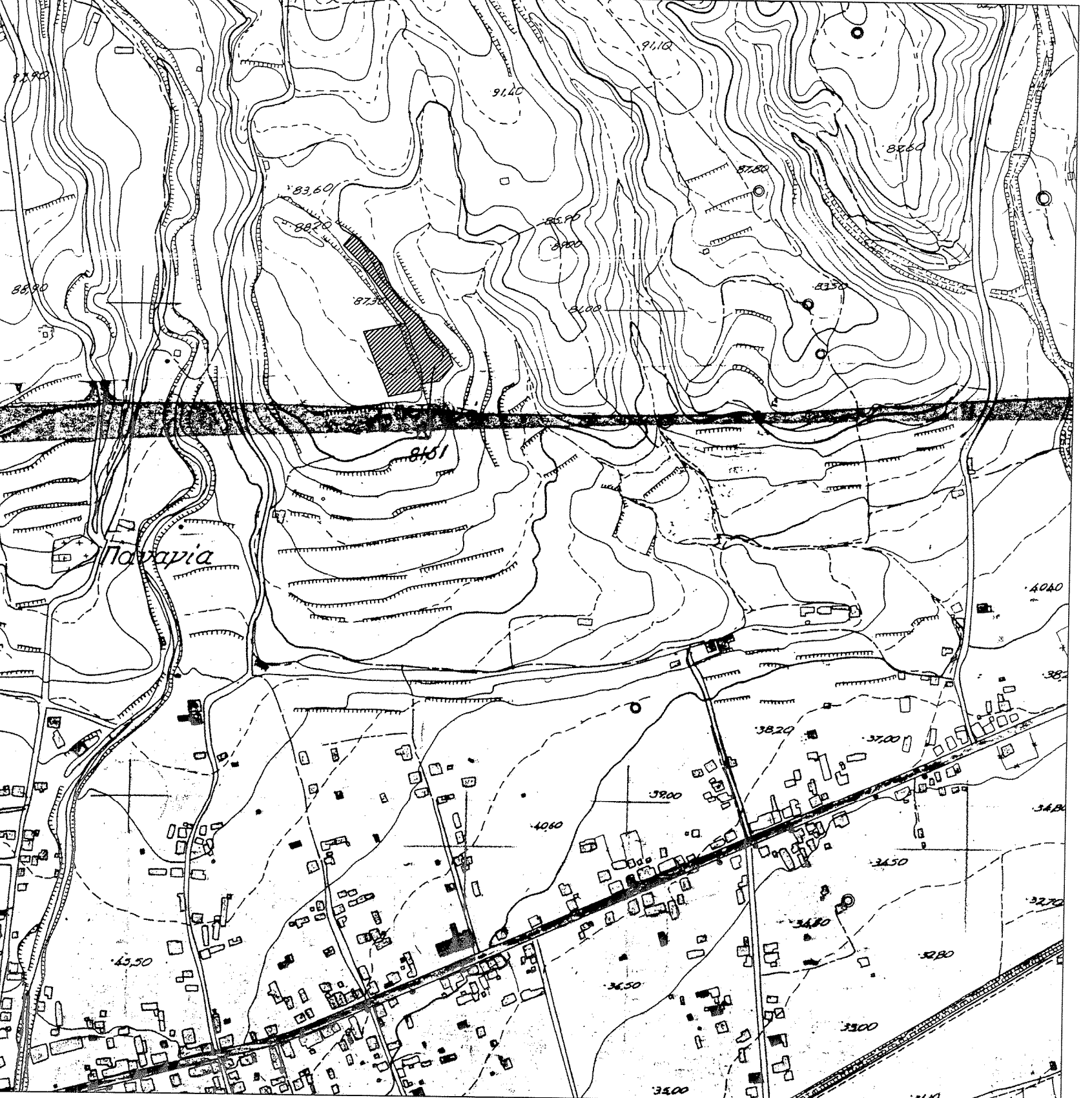


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1:50.000 (ΑΓΡΙΝΙΟ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1:5.000 (52828)

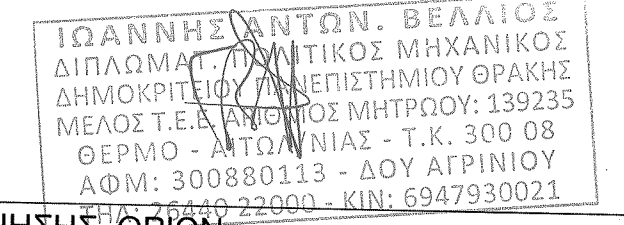


1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985)
 Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000τ.μ.
 Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25 μ.
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
 Συντελεστής δόμησης: 0,2
 Μέγιστος Αριθμός ορόφων: Δύο (2)
 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 μέτρα

2. Υπολογισμός Εμβαδού
 Εμβαδόν αγροτεμαχίου (01): 2.843,39 τ.μ.
 Εμβαδόν αγροτεμαχίου (02): 3.251,28 τ.μ.

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 Ο κάτωθι υπογράφων Ιωάννης Αντ. Βέλλιος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι:
 Βάσει του Ν.651/1977:
 Τα υπ' αριθμ. (01),(02) αγροτεμάχια βρίσκονται ΕΚΤΟΣ ορίων οριοθετημένου οικισμού, στη θέση ΠΕΤΡΩΤΟ, της τοπικής κοινότητας ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ, του Δήμου ΑΓΡΙΝΙΟΥ, της Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ. Τα αγροτεμάχια είναι ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 Βάσει του Ν.1337/1983:
 Τα γήπεδα δεν εμπίπτουν στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Θέρμο, 12 Νοεμβρίου 2019
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ - ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο ιδιοκτήτης των αγροτεμαχίων δηλώνω ότι τα όρια υποδείχθηκαν από εμένα τον ίδιο επί τόπου και είναι υλοποιημένα ορθά.

Θέρμο, 12 Νοεμβρίου 2019
 Ο ιδιοκτήτης

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
5. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 Β) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των σημείων.
 Γ) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.
 Δ) Δεν διέρχεται αγωγός μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας 66 - 150 - 400 KV και δεν διέρχεται ρέμα εντός του αγροτεμαχίου.

ΒΕΛΛΙΟΣ ΑΝΤ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΘΕΡΜΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ - Τ.Κ. 30 008
 ΤΗΛ: 2644022000
 ΚΙΝ: 6947930021
 e-mail: jvellios89@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΚΕ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αλεξάνδρα Πολίτη
 Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ - ΘΕΣΗ ΠΕΤΡΩΤΟ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣ ΠΙΕΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **05**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019**

ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ: **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΠΡΑΞΗ
 Το παρόν ενέχει στο αριθμ. 202 937/26-6-2019 έγγραφο του Δασολόγου Αγγρινίου το οποίο δεν φέρει καμία απαίτηση ευθύνη για τυχόν διεκδικήσεις ή ενστάσεις ή απαιτήσεις τρίτων επί της έγκρισης.

26-6-2020

Αλεξάνδρα Πολίτη

