

Χωροθέτηση αγροτεμαχίου
επί χάρτου Γ.Υ.Σ. κλ. 1/50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

094.23 Κοινή ακατέδου

Επίπλο

Μετατόπιση

Συμπληρωματικά

Ανυψωτικό όριο

Όριο αλλαγής χρήσης ΓΚΣ

Δρόμος

Αγροτικός δίκτυος

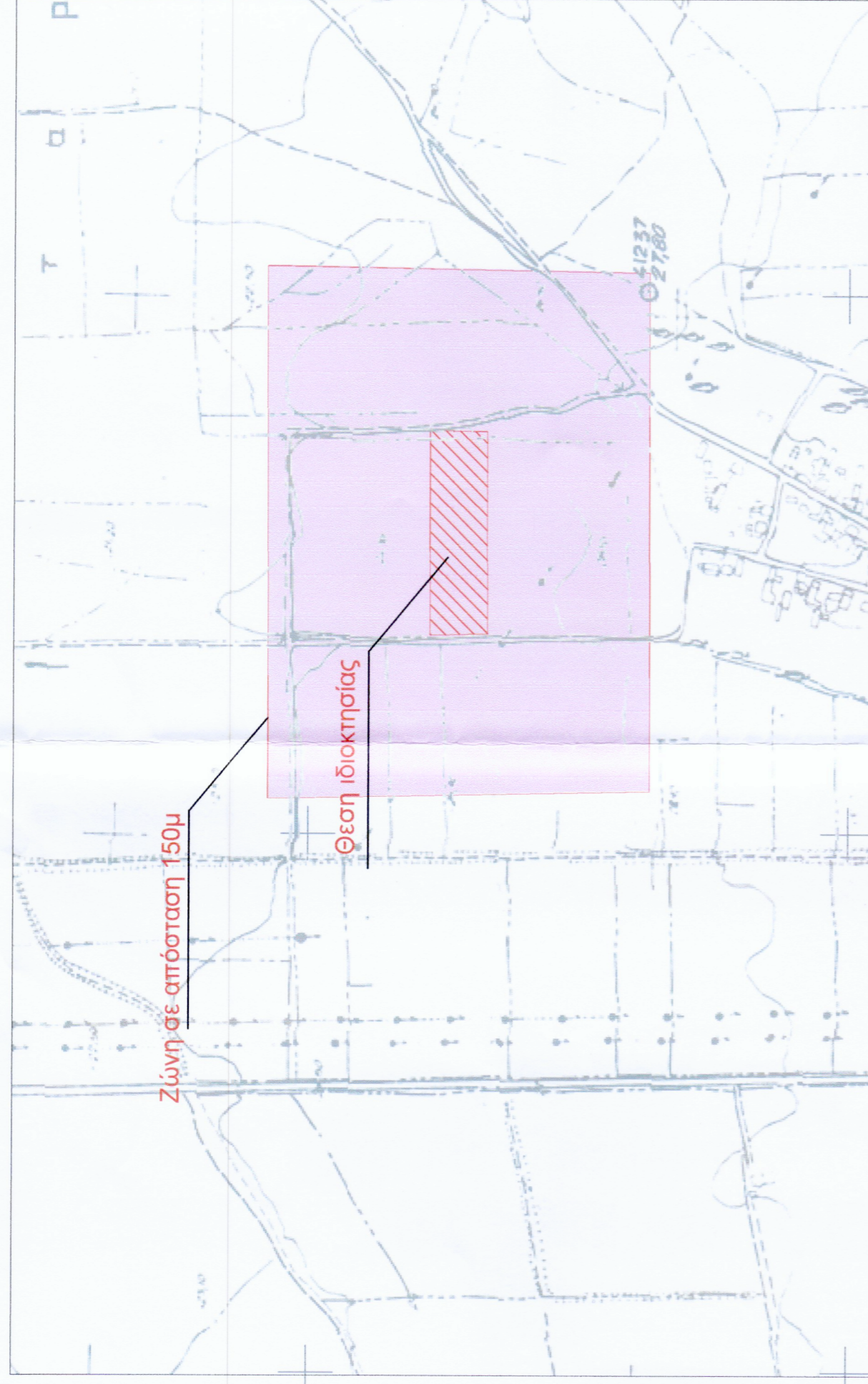
Τεχνία πρασιές

Κολώνια ΔΕΗ

Κρατικός

Πλατεία

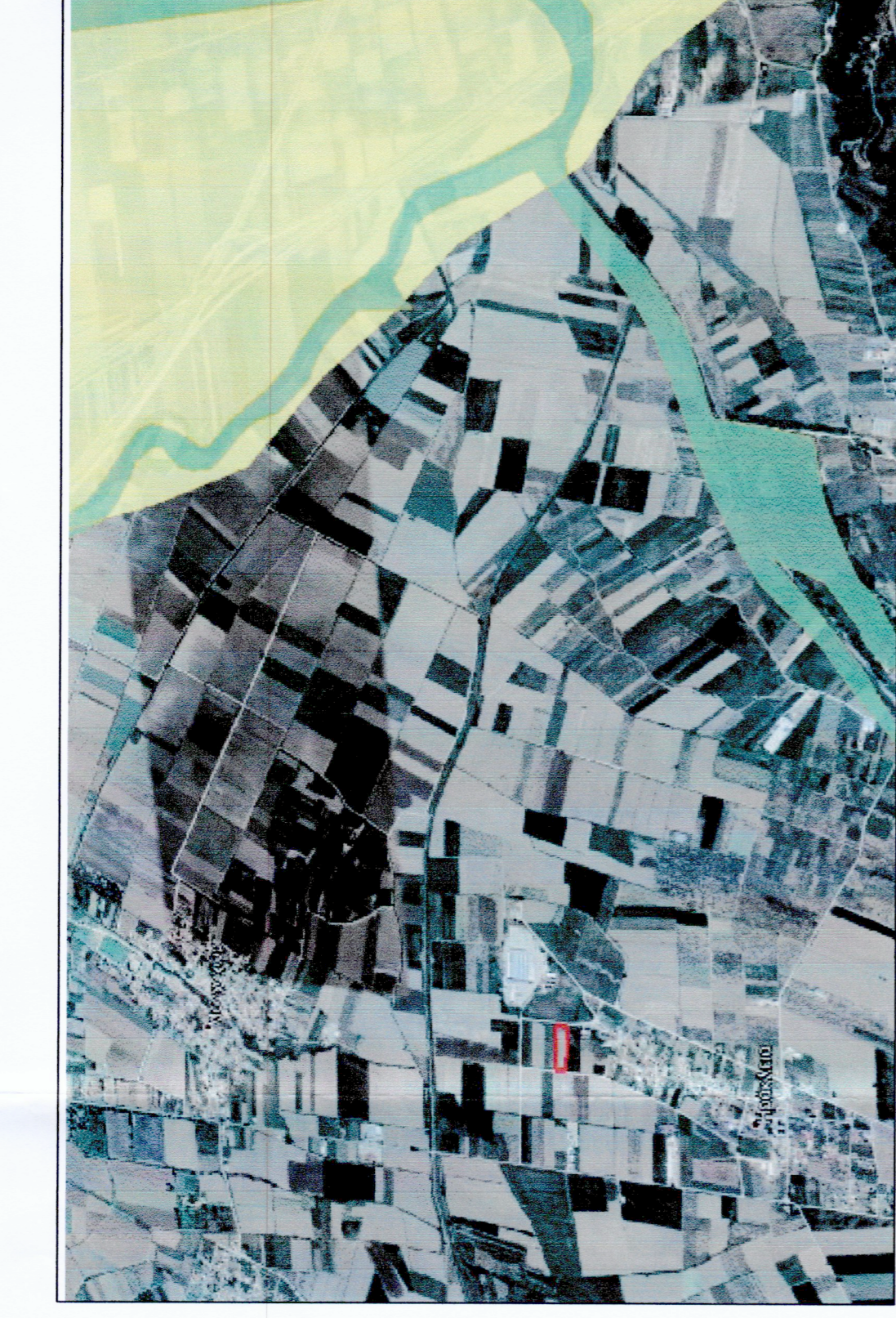
Κωδ. κλάσ.	Συνολο	E= 10000.00 μ ²	X	Y	ηλευρές
K	365208.23	4296869.64	24.58		
I	365183.65	4296869.57	157.39		
θ	365026.26	4296869.09	87.42		
H	365113.68	4296869.36	94.45		
Z	365019.23	4296869.07	53.20		
E	365026.42	4296812.88	6.14		
Δ	365113.84	4296816.16	69.51		
B	365113.74	4296816.24	53.93		
A'	365207.37	4296820.63	35.21		
B'	365183.34	4296821.37			



Οδοπορικό επί Χάρτου Γ.Υ.Σ. κλ. 1/5.000



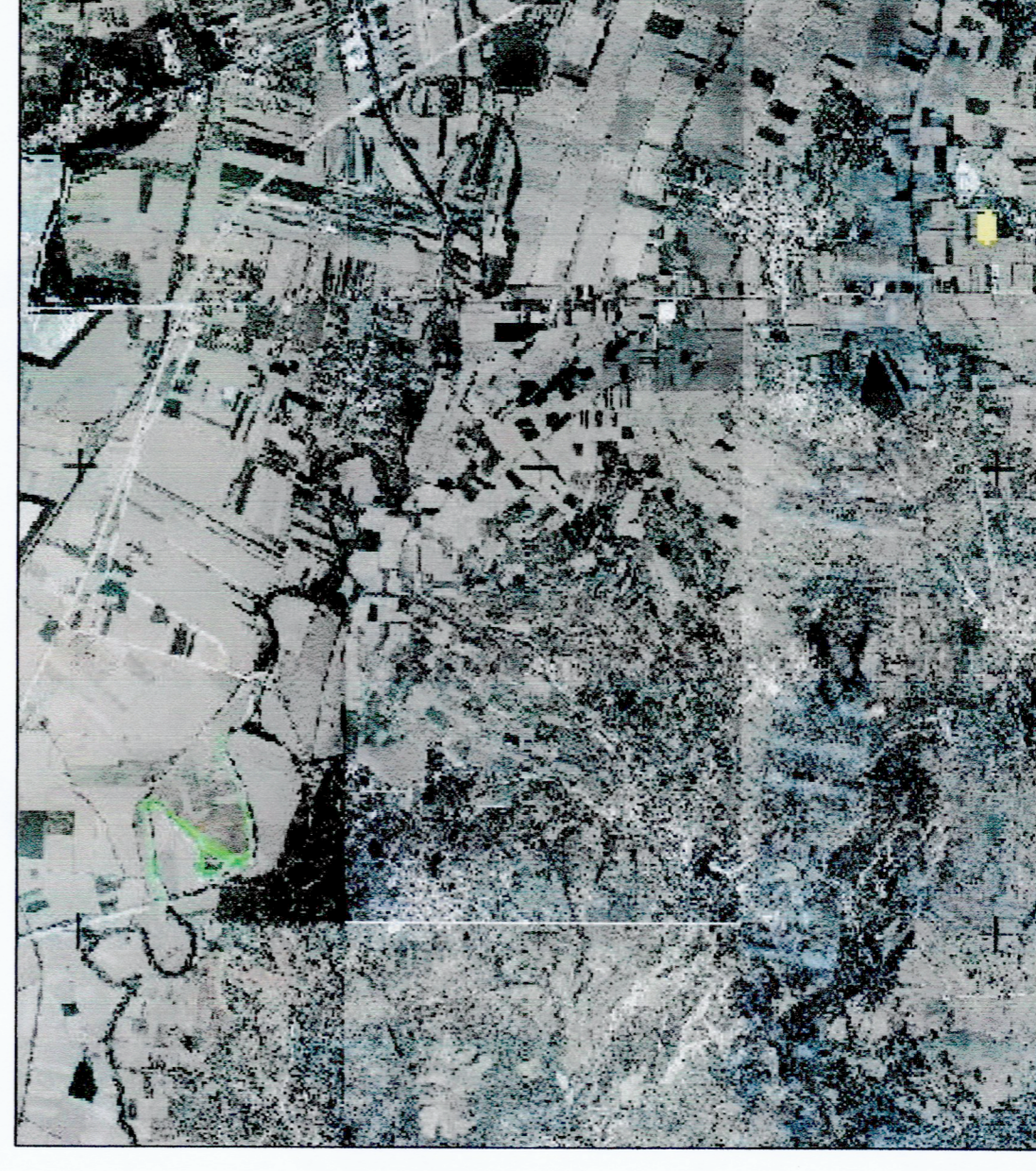
Οδοπορικό επί Χάρτου Γ.Υ.Σ. κλ. 1/5.000



Χωροθέτηση αγροτεμαχίου και περιοχή NATURA



Αεροφωτογράμια κλ. 1/2.500



Χωροθέτηση αγροτεμαχίου
επί χάρτου δασικής ανάρτησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Το εμβαδό του κάθε αγροτεμαχίου υπολογίστηκε με τη μέθοδο των συντεταγμένων.
- Οι μετρήσεις και η εξέταση έγινε με χρήση γεωδαιτικού συστήματος GPS με χρήση του ιδιαιτικού συστήματος αναφοράς της εταιρείας CIVILSHOP - κατ' αντιπαράθεση με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού - HEPOS
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων από τον μηχανικό.
- Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6378137m, ηf = 298.257222101)
Παράβολο: Εγκάρσια Μεκταστική
Κεντρικός Μεσημβρινός λo = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τμηματική Κεντρικού Μεσημβρινού: +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Ο κάτω υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό αναθεώρησης 85 του κτήματος Ηράκλειος με εμβαδό 10000μ² που αποτελείται από δύο διακεκοπές διακεκοπές 5000μ² έκαστη (1) βρίσκεται εκτός ορίων Δημοτικού Διαμερισματος του Δήμου/Λοιμίων του Νομού Φθιώτιδας, (2) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και (3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί ερρασιών σε γη και χρήση.

Ο Ιδιοκτήτης
[Signature]
Ο Μηχανικός
[Signature]

ΔΗΛΩΣΗ παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 3468/2006
Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 ως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, δηλώνω ότι (1) σε ακτίνα 150μ, από τις κορυφές του πολυγώνου του προς υλοποίηση σταθμού δεν υφίστανται άλλοι σταθμοί ίδιου τεχνολογίας για τους οποίους έχει εκδοθεί άδεια παραγωγής ή απόφαση Ε.Π.Ο. ή προσαφορά σύνδεσης ή εάν υφίστανται η εκτός του συνόλου των σταθμών δεν υπερβαίνει τα 4Μw
(2) Η έκταση στην οποία πρόκειται να εγκατασταθεί ο σταθμός Α.Π.Ε. βρίσκεται σε αναθεωρημένη περιοχή ΝΑΤURA (παρ /lower του δικτυακού ιστότοπου ΥΠΕΚΑ) και δεν βρίσκεται σε παράκτια ζώνη που απέχει λιγότερο από 100μ, από την οριογραμμή του αλιευτικού εκτός βραχονησίαν.

Όροι δόμησης
Κατά την ΚΥΑ 29/1167-7-2009 ΦΕΚ344/Α/Π/20-7-2009 έγκριση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και των διατάξεων των άρθρων 1,4 και 7 του Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ270/Δ/31.05.1985 και των διατάξεων του άρθρου 7 του Π.Δ.24-4-1985 -Φ.Ε.Κ.181/Δ/1985

- Ελάχιστο πρόσωπο π=25μ
- Ελάχιστο εμβαδό Ε=4.000μ²
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κ=80%
- Απόσταση από τα όρια του ηηπέδου θ=5μ
- Μέγιστο ύψος Η=.....μ

Καραμανώλης Αθανάσιος
Πολιτικός Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(Υφιστάμενη κατάσταση - εντοπισμός ακινήτου)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΣΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΣΗΣ

Νομός : Φθιωτιδίας
Δήμος : Λαμίων
Θέση : Πλησίον Δ.Δ. Ηράκλειος
Τοπωνύμιο : "Κουφαλας"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΓΣΑ 87

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΠΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Α.Μ. 68657
Κ.Β.Μ. 061247179
Δ.Ο.Υ. ΑΛΜΙΑΣ
ΕΡΜΙΟΥ Κ. ΒΟΥΛΑΣ
Κ.Β.Μ. 2236081000