

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία 1,2,....,7,1 εμβαδού E=3500,94 μ², είναι εκτός οικισμού και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Στην περιοχή του αγροτεμαχίου είναι υπό εξέλιξη μελέτη του Εθνικού Κτηματολογίου. Στην περιοχή του αγροτεμαχίου δεν υπάρχει υπό εξέλιξη Πράξη Εφαρμογής.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

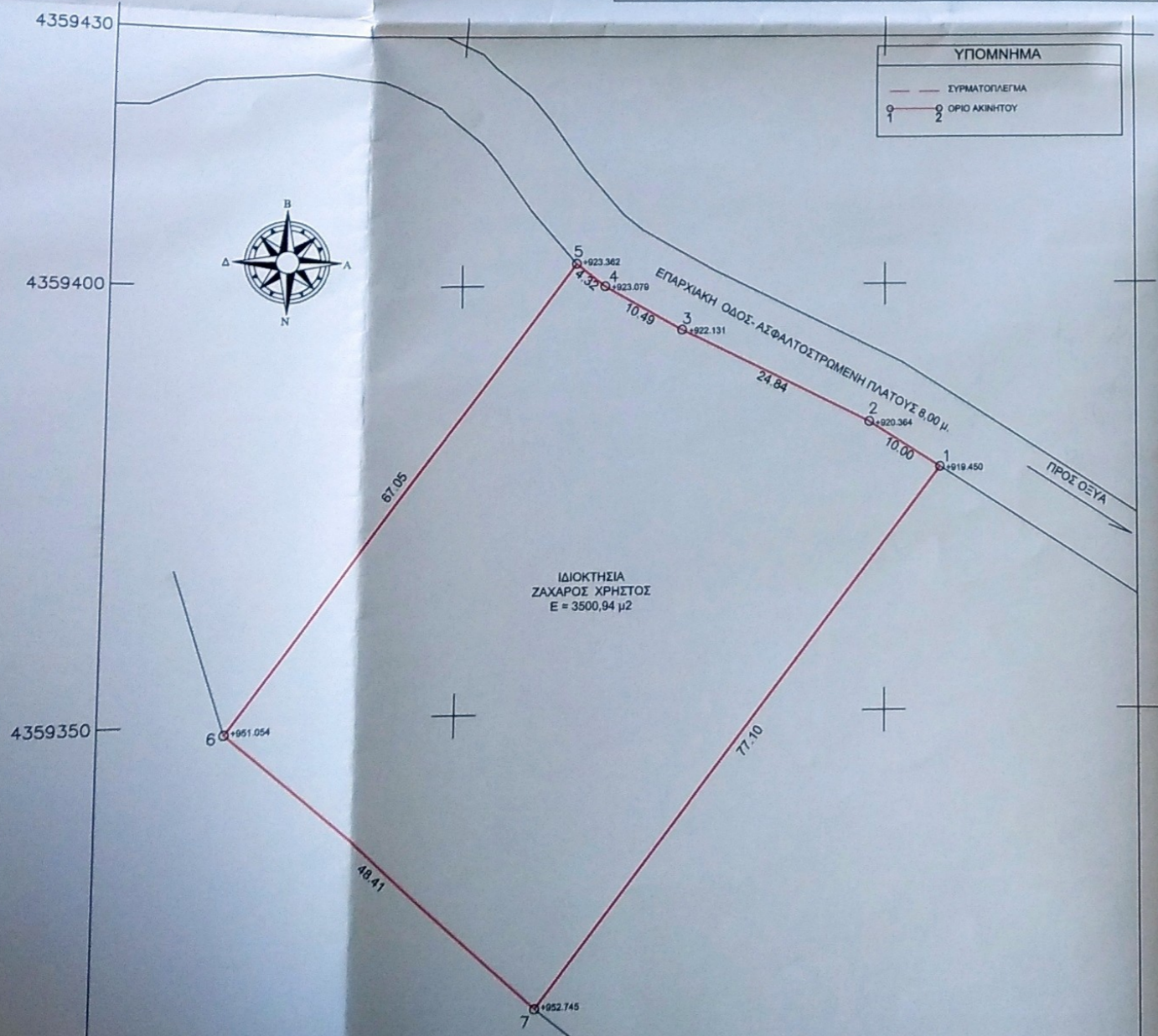
Digitally signed by EVANGELOS ZACHAROS
DN: cn=Evangelos Public Administration, Certification Services, email=evangelos@certification-services.gr, o=ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ou=ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ '87), c=GR
Date: 2020.07.04 18:08:36 +03'00'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,....,7,1

A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	1	292806.534	4359378.205	-
2	2	292798.124	4359383.609	10.00
3	3	292775.886	4359394.679	24.84
4	4	292766.795	4359399.912	10.49
5	5	292763.429	4359402.617	4.32
6	6	292723.562	4359348.709	67.05
7	7	292759.949	4359316.775	48.41
8	1	292806.534	4359378.205	77.10

ΕΜΒΑΔΟ = 3500,94 m²

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ
2616/07-12-2002 ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΝΤΟΥΡΒΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΤΟΜ 39 ΑΡ 243 09/12/2002



Σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ '87
Επίπεδο μεταβολής τονωσιακού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης SOUTH-SB2T

Υπεύθυνη δήλωση επί του τοπογραφικού για τον χαρακτηρισμό της έκτασης ως βραστή ή μη σύμφωνα με το Ν.4483/17 Άρθρο 142 παρ4 (ΦΕΚ 107Α)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζαχαρός Ευάγγελος του Χρήστου, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, ΑΜ. ΤΕΕ: 99893 με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1598/1986, δηλώνω ότι:
Εγώ συντάκτης του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος, δηλώνω ότι, το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία 1,2,3,4,....,7,1, εμβαδού E= 3500,94 μ², το οποίο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Ουλής (Όλη Φτερούσιου) στο Δ.Δ. Ουλής του Δήμου Μουζακίου της Π.Ε. Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανατολής, σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο Δασικό Χάρτη του συνόλου της περιοχής αρμοδιότητας Δήμου Δασών Καρδίτσας Π.Ε. Καρδίτσας με την υπ' αριθμ. 201/9053/24-01-2020 (Α.Δ.Α. ΔΝΟΤΟΡ10-Ε2Γ1) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και τίθεται σε ισχύ με την δημοσίευσή της, στο Φ.Ε.Κ. 72/Δ/14-2-2020.

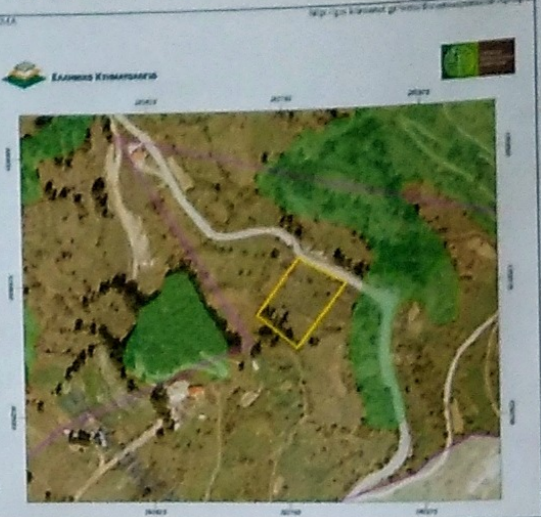
Ο ΔΗΛΩΝ

Digitally signed by EVANGELOS ZACHAROS
DN: cn=Evangelos Public Administration, Certification Services, email=evangelos@certification-services.gr, o=ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ou=ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ '87), c=GR
Date: 2020.07.04 18:08:36 +03'00'



Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Ι.Σ.Χ. 433/18.1.1987, η οποία χαρακτηρίζει το Δασοτόμο Μουζακίου - Καρδίτσας. ΕΡΕΥΝΗΘΗΚΕ ΕΡΕΥΝΗΘΗΚΕ ΜΟΥΖΑΚΙΟ 15-1-2020 Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ Ιωάννης Κωσ. Αναστασιάδης Δασολόγος με βαθμό Α' Τερψιθέα Χουρδάκη Δασολόγος με βαθμό Α'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΖΑΧΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου, τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου και ευθύνομαι για την ακρίβειά τους.
Βόλος, 01 / 07 / 2020
Ο Ιδιοκτήτης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
άρθρο 4 πλην της παρ. 2 π.δ. 24/31.5.1985, άρθρο 1 π.δ. 6/13.8.1986, παρ. 4 απόφασης 88217/3752/5.1/17.2.1987, άρθρο 1 π.δ. 7/27.3.1991, άρθρο 1 παρ. 2 και 3 π.δ. 21.6/11.7.1991
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 μ. (για γήπεδα μετά την 01/01/2004)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 4000 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ 10 %
ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ. 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΥΨΟΣ 7,50 μ
* ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ άρθρο 4 πλην της παρ. 2 π.δ. 24/31.5.1985, άρθρο 1 π.δ. 6/13.8.1986, παρ. 4 απόφασης 88217/3752/5.1/17.2.1987, άρθρο 1 π.δ. 7/27.3.1991, άρθρο 1 παρ. 2 και 3 π.δ. 21.6/11.7.1991

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : Δ.Δ. ΟΕΥΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΘΕΣΗ " ΦΤΕΡΟΥΣΙΟ "
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΖΑΧΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
E(1,2,....,7,1) = 3500,94 τ.μ.

ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΖΑΧΑΡΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2020
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
M
H
X
A
N
Digitally signed by EVANGELOS ZACHAROS
DN: o=Heilic Public Administration, Certification Services, email=evangelos@certification-services.gr, c=GR