

ΤΣΙΚΑΛΟΥΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

Στρ. Καλογερίδη 16 - Ηράκλειο Κρήτης
τηλ. 2810-263084

ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Δομικών Έργων - ΚΑΤΕΕ Ηρακλείου
Αλεξάνδρου Ραυτοπούλου 24 Ηράκλειο
τηλ. 2810-344.606 & 6977000404

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΚΟΙΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ

Ανήκει στο αρθρ. 1890/09-07-2020
εγγραφο Δ/σης Δασών Λασιθίου



ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΘΕΣΗ "ΚΑΤΕΡΗ - ΚΟΥΜΟΣ" ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 200

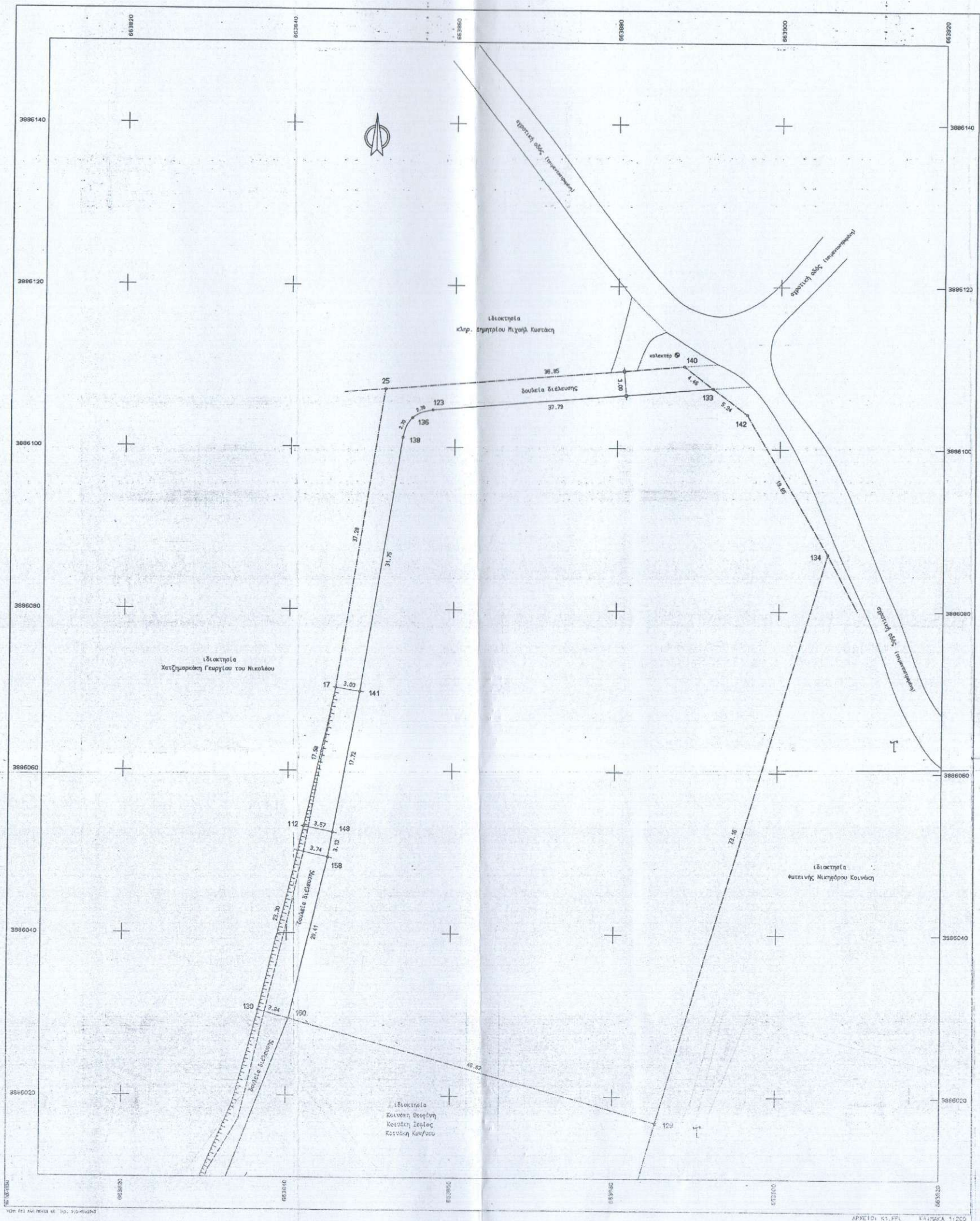
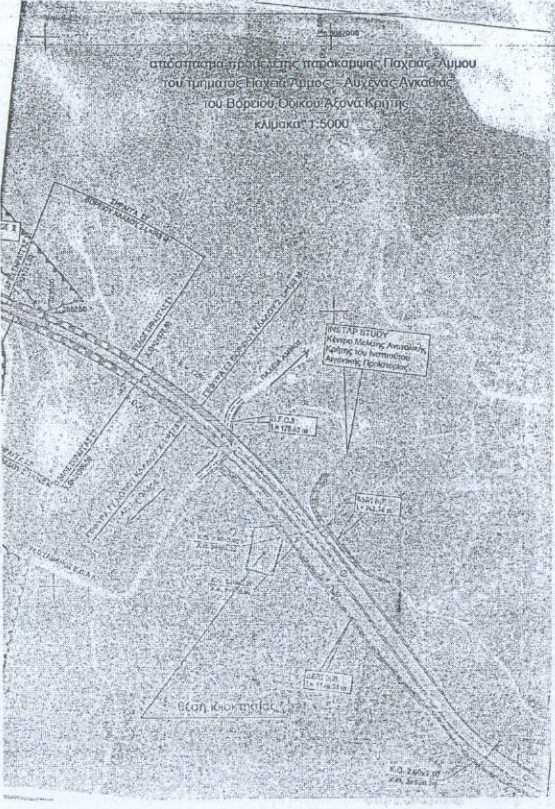
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΜΜ. Γ. ΤΣΙΚΑΛΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 75067
ΣΤΗ. ΚΑΛΟΓΕΡΙΔΗ 16 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 073611249 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ/ΦΑΧ: 2810 263084

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 12849
ΑΔΕΣ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΥ 24 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 344 606 - ΚΙΝ. 6977 000 404
ΑΦΜ 027529229 ΔΟΥ Β' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΟΡΓΑΝΟΣ

ΕΠΙΣΤΡ.	Χ	Υ	ΕΠΙΣΤΡ.	Χ	Υ	ΕΠΙΣΤΡ.	Χ	Υ
17	663845.344	3886070.340	25	663851.056	3886107.163	112	663840.040	3886053.163
123	663847.140	3886104.600	129	663865.365	3886147.110	663840.040	3886053.163	
133	663841.818	3886107.403	134	663846.921	3886097.029	136	663844.811	3886103.629
136	663843.852	3886101.002	140	663846.921	3886116.021	141	663844.700	3886093.640
142	663846.367	3886104.303	148	663845.535	3886092.403	158	663844.913	3886049.317
150	663846.313	3886025.481						

1:1 Δ:1 ΔΜΕΙΛ:10 ΕΜΒΑΔ:4517,18 μ²
25 140 133 142 134 129 180 120 112 67

1:2 Δ:2 ΔΜΕΙΛ:19 ΕΜΒΑΔ:368,93 μ²
140 133 123 136 134 141 148 158 180 120 112 67

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

α. Εμβαδό γεωτεμαχίου :
(25-140-133-142-129-180-120-112-17-25) = 4517,18 τ.μ.

β. Εμβαδό δουλειάς διέλευσης υπέρ του γεωτεμαχίου :
1. Ιδιοκτήτριας Κοινοβ. Θεοφάνη του Κων/νου, Κοινοβ. Ισουλίας του Κων/νου, Κοινοβ. Κων/νου του Θεοφάνη, 2. Ιδιοκτήτριας Κοινοβ. Νικηφόρου του Νικολάου και 3. Ιδιοκτήτριας Χατζηγεωργιάδου Γεωργίας του Νικολάου, στην οποία (δουλειά διέλευσης) τα αναγραφόμενα στο παρόν διάγραμμα πλάτη αναφέρονται από το όριο του γεωτεμαχίου (140-133-123-136-138-141-148-158-160-130-112-17-25-140) = 368,93 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δήλωμα υπεύθυνο σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι :

- 1) το γεωτεμάχιο με στοιχεία (25-140-133-142-129-180-120-112-17-25) εμβαδού 4517,18 τ.μ. ανήκει στην τοπική κοινότητα Ποσειδάς Άμμου της Δημοτικής Ενότητας Ιεράπετρας, εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού αλλά εντός του εγκαταστάσιμου Γ.Π.Ε. (Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου) του Άμμου Ιεράπετρας.
- 2) είναι κατά κείμενο άρθρο έως προσημασμένο της 21-12-2003 κατά δήλωση του ιδιοκτήτη του και επιτρέπεται η ανοικοδόμησή του σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Π.Δ.24/31.5.1985/ΜΕΚ 270 Δ') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.212/2003 ΜΕΣ 2004/Α/21-12-2003 (ΕΦΜΚΗ ΕΣΤΕ ΣΧΕΔΙΟ).
- 3) είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης κατά δήλωση του ιδιοκτήτη του.
- 4) από το γεωτεμάχιο δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς υφιστάμενης ΔΕΗ ούτε ρέμα.
- 5) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε ή και χωρίς φόρο.
- 6) τα μέρη των κλειστών του είναι τα πραγματικά και τα όρια υπεισεχθέντων από τον ιδιοκτήτη του επί τούτου.
- 7) απέχει από την θάλασσα απόσταση 550 μ.

Ηράκλειο Μάιος 2018
οι υπεύθυνοι δηλώνοντες

ΕΜΜΑ Γ. ΤΣΙΚΑΛΟΥΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός σχεδίου)

(Π.Δ. 24 / 31.5.1985 (ΜΕΚ 270 Δ'))
(όπου ισχύει σύμφωνα με από τροποποιήσεις)

ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
ποσοστό κάλυψης : 10%
συντελ. δόμησης : 0,2
αριθμός ορόφων : 2
μέγιστο ύψος : 7,50 μ.

Σημειώνω : 1. το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/ων ΕΠΣΑ 1987.
2. η εξέλιξη από το ΕΠΣΑ 1987 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Leica 1200», κίνησης χρήση του Ελληνικού Ινστιτούτου Εντοπισμού ΜΕΡΟΣ.
3. στην περιοχή δεν έχουν αναρτηθεί πινακές βασικών χαρτών του Ν. 4496/2017.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων Κοινοβ. Κωνσταντίνος του Θεοφάνη, δηλώνω υπεύθυνο ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου υλοποιήθηκαν με υποδείξη μου και είναι ορθά.

ο ιδιοκτήτης

ΤΣΙΚΑΛΟΥΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ. Στρ. Καλογεργιά 16 - Ηράκλειο Κρήτης τηλ. 2810-263084	ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Δομικών Έργων - ΚΑΤΕΕ Ηράκλειου Αλεξάνδρου Ραφαηλόπου 24 Ηράκλειο τηλ. 2810-344.606 & 6977000404
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	
ΚΟΙΝΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ	
ΕΡΓΟ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ	
ΘΕΣΗ "ΚΑΤΕΡΗ - ΚΟΥΜΟΣ" ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟσειδάς ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2018	
ΣΧΗΜΑΤΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΧΗΜΑΤΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΜΜΑ Γ. ΤΣΙΚΑΛΟΥΔΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ