

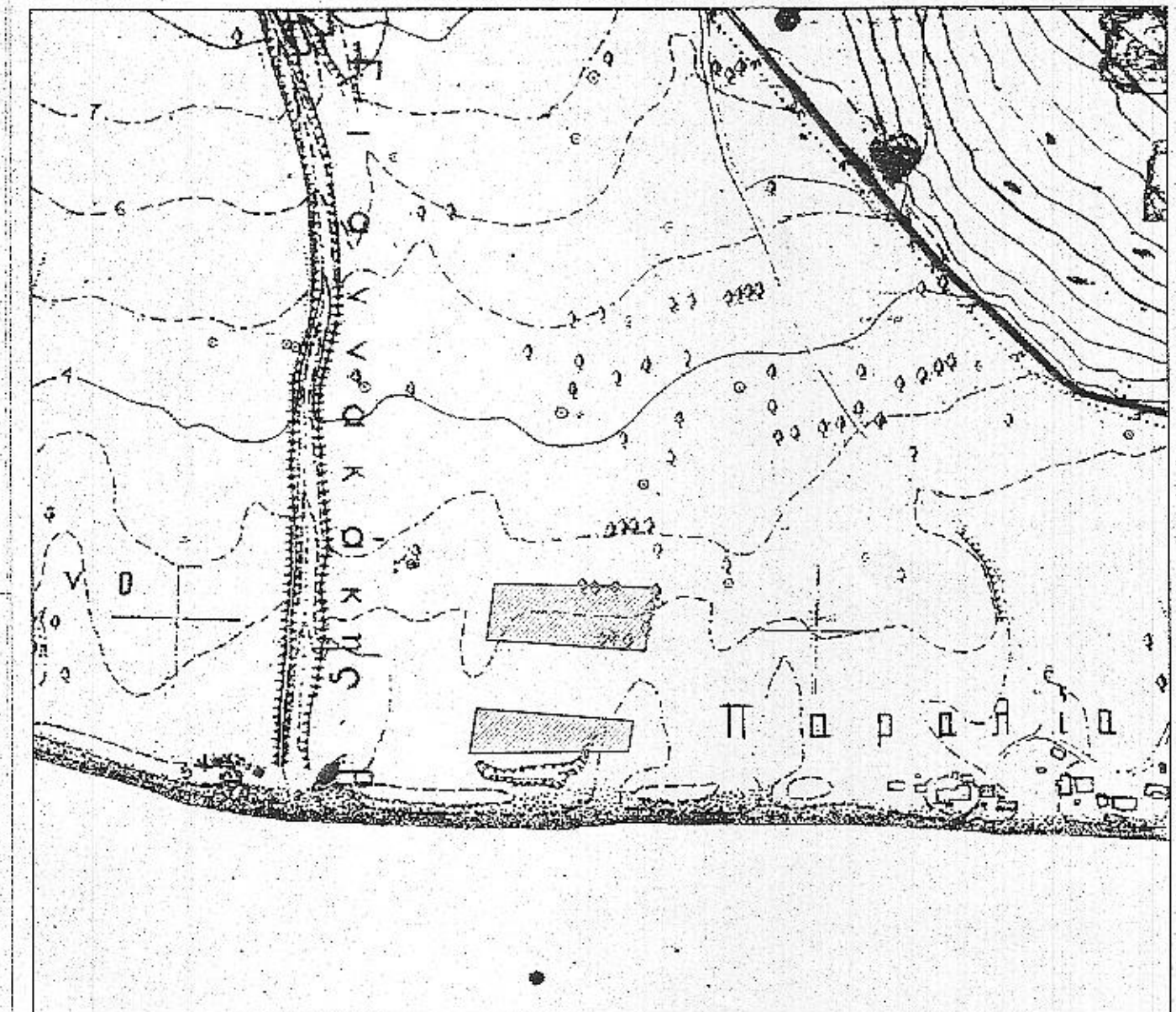
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΤΜ ΕΓΣΑ 87  
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

1	X = 408036.00	Y = 4152618.23
2	X = 408032.96	Y = 4152618.21
3	X = 408030.19	Y = 4152618.20
4	X = 407996.94	Y = 4152618.04
5	X = 407948.62	Y = 4152617.64
6	X = 407911.06	Y = 4152617.19
7	X = 407916.24	Y = 4152653.02
8	X = 408037.03	Y = 4152642.64
9	X = 408040.03	Y = 4152642.38
10	X = 408049.33	Y = 4152698.23
11	X = 408046.32	Y = 4152698.45
12	X = 407924.41	Y = 4152707.35
13	X = 407927.81	Y = 4152729.45
14	X = 407931.07	Y = 4152751.81
15	X = 407972.45	Y = 4152750.68
16	X = 408017.59	Y = 4152749.37
17	X = 408057.69	Y = 4152748.24

ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

01. ( 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 ) = 3.739,64 τ.μ.  
02. ( 10-11-12-13-14-15-16-17-10 ) = 5.987,22 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ 1 : 5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/31.12.03 (ΦΕΚ 308 Α') και ισχύει σήμερα.  
Ελάχ. εμβαδό: 4000m<sup>2</sup> (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85).  
Ελάχ. Πρόσωπο σε κοινοχρ. δρόμο (Αρθ. 10 Ν. 3212/03) : 25m.  
Για ανέγερση κτισμάτων :  
Σ.Δ. 0,2 Μεγ. κάλυψη: 10% Μεγ. ύψος: 7.50 m + 1.2m στέγη Μεγ. αρ. ορόφων: 2  
Ελάχ. αποστάσεις κτίριου από όρια οικοπέδου: 15μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)  
Ελάχ. αποστάσεις κτίριου από οχθη ρέματος: 10μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)  
Ελάχ. αποστάσεις κτίριου από δασική έκταση: 10μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)  
Ελάχ. αποστάσεις κτίριου από άξονα οδού & όρια οδού: βάσει του αρθ. 2 του Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169Α') ανάλογα με το χαρακτηρισμό της οδού (Εθνική, Επαρχιακή, κλπ)  
Μεγ. δόμηση μέχρι τα 4000μ<sup>2</sup> 200μ<sup>2</sup> από 4000 έως 8000 μ<sup>2</sup> E=200+(εμβ.γηπ.-4000)χ0,02 από 8000 και άνω E=280+(εμβ.γηπ.-8000)χ0,01 με μεγ. δόμηση τα 400 μ<sup>2</sup> κατά παρέκκλιση  
προυφιστάμενα της 12-11-62 Ελαχ.εμβ. 750 μ<sup>2</sup> - πρόσωπο 10 μ. - βάθος 15 μ.  
προυφιστάμενα της 12-9-64 Ελαχ.εμβ. 1200 μ<sup>2</sup> - πρόσωπο 20 μ. - βάθος 35 μ.  
προυφιστάμενα της 17-10-78 Ελαχ.εμβ. 2000 μ<sup>2</sup> - πρόσωπο 25 μ. - βάθος 40 μ.  
προυφιστάμενα της 24-4-77 εντός ζώνης οικισμού προφ. του 1923 Ελαχ.εμβ. 2000 μ<sup>2</sup> πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις κτίριου από όρια μέχρι 2,50 μ. ανάλογα την παρέκκλιση

Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 16-07-2020 αναφορά μου. Ναύπλιο 16-07-2020 Ο Ενεργός την αυτοψία

ΕΒΑΓΓΕΛΙΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ  
το παρόν ανήκει αναπόσπαστα στην 117955/16-07-2020 Πράξη Χαρακτηρισμού της Διημερικής Δασών Αργολίδας Ναύπλιο 16-07-2020



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Βασίλειος Α. Μαρτίνος Τεχν. Τοπογράφος Μηχικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του Ν.1593/86 ότι οι περιγραφόμενες ιδιοκτησίες τα όρια των οποίων μου υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες, ευρίσκονται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου, εκτός ΖΟΕ και εντός της Ζώνης του προφ. του 1923 Οικισμού Παραλίας Κάνιας.  
Η ιδιοκτησία 01 είναι κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήσιμη διότι προυφίσταται της 24-4-1977.  
Η απόσταση του πλησιέστερου σημείου από την Θάλασσα είναι 65 μ.  
Η ιδιοκτησία 02 είναι κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήσιμη διότι προυφίσταται του Ν.3212 της 31/12/03. Η απόσταση του πλησιέστερου σημείου από την Θάλασσα είναι 140 μ.  
Για οικοδομική άδεια απαιτείται έγκριση δασαρχείου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - Αριθμ. Μητρώου 13085  
Βασ. Γεωργίου 16 - Ναύπλιο  
Τηλ. 27520 29784

Ιδιοκτήτες	Μαρία Π. Μπουζαλά
Θέση	"Θάλασσα" Δ.Δ. Κάνιας Δήμου Ασίνης εκτός σχεδίου εντός Ζώνης του προφ. του 1923 Οικισμού Παραλίας Κάνιας
Μελετητές	Γιώργος Κούρτης τοπογράφος μηχανικός Α.Π.Θ. Βασίλης Μαρτίνος τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε. Βασ. Γεωργίου 16 Ναύπλιο τηλ. 2752 0 29784
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακες	1 : 500
Χρόνος Μελέτης	Φεβρουάριος 2009
Σφραγίδα - Υπογραφή	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - Αριθμ. Μητρώου 13085 Βασ. Γεωργίου 16 - Ναύπλιο Τηλ. 27520 29784

θάλασσα