

5. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το γήπεδο δε βρίσκεται εντός περιοχών που προορίζονται για πολεοδόμηση, αλλά βρίσκεται εντός περιοχής περιορισμού και ελέγχου δόμησης ΠΕΠΔ - Γ (Περιοχής Μετοχίων - Αγροτουρισμού), σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. τέως Δήμου Νεάπολης & τέως Κοινότητας Βραχασίου, Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.
- Το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/1995.
- Εντός των ορίων του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς, ή υπόγειοι αγωγοί υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., ή αγωγός φυσικού αερίου, συνεπώς δεν επηρεάζεται από τις σχετικές με αυτά διατάξεις.
- Εντός του γηπέδου και σε απόσταση 20,00 μ. από τα όρια του δεν διέρχεται ρέμα, συνεπώς δεν επηρεάζεται από τις σχετικές διατάξεις περί αποστάσεων.
- Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα, απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μ.
- Εντός των ομόρων γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- Εντός του γηπέδου υπάρχουν δέντρα.
- Τα όρια του γηπέδου υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη που ήταν παρών κατά τη μέτρηση.
- Για το εν λόγω γήπεδο δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες κορυφών.
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87.
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της Κινηματικής Μέτρησης Πραγματικού Χρόνου (RTK) και χρησιμοποιήθηκε ο Γεωδαιτικός GNSS Δέκτης Hiper VR της TOPCON με ακρίβειες μέτρησης, οριζοντιογραφικά: 5 mm + 0.5 ppm και υψομετρικά 10 mm + 0.8 ppm."
- Το τριγωνομετρικό σημείο εξάρτησης έχει κωδική ονομασία T9089 [Βορνό] και με συντεταγμένες X : 644103.060 , Ψ : 3902972.509 , H : 336.64 .

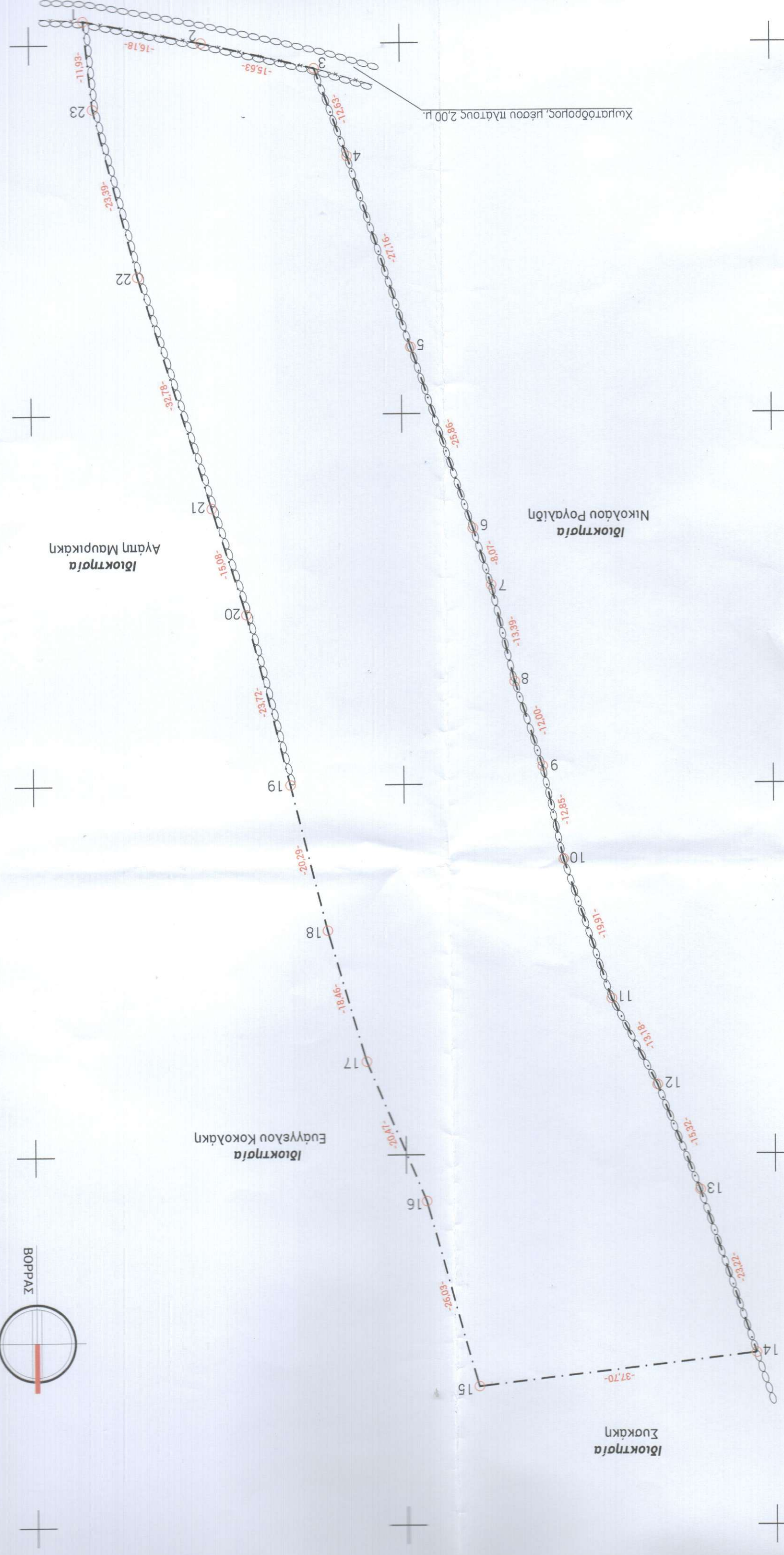


κύριος έργου:	ΡΟΓΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ / Κ100.02.07
έργο:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ομάδα μελέτης:	ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ / Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Π.Π. ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ / Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε. ΞΑΝΘΟΓΕΩΡΓΗ ΜΑΡΑ / Διπλ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός Α.Π.Θ. ΧΑΧΛΑΚΗΣ ΚΩΣΤΗΣ / Διπλ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΑΠΘ, ΜΔΕ ΕΜΠ	θέση:	"ΚΟΠΡΑΝΑ (ΜΠΕΡΜΠΕΡΗΔΩΝ)", ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΔΡΑΒΑΣΤΟΣ, ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ / ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΤΕΩΣ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ)
σφραγίδα επιμόρφωσης/εξειδίκευσης τεχνικής εταιρείας:	Α4 ENGINEERS P.C ΤΕΧΝΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΟΡΤΑΤΣΩΝ 16 - 72100 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Μ. ΤΕΕ 17674 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 122763641000 ΑΦΜ 800568445 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΗΛ. 2041089666 - E mail: info@a4-engineers.gr	τίτλος σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ /
		κλίμακα:	1 / 500
		ειδος μελέτης :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ
		κωδικός σχεδίου:	T01

ΜΕΤΡΗΣΗ	ΑΠΟΔΟΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗΣ Μ.	ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗΣ Μ.	ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ Μ.	--	ΜΑΪΟΣ 2018

390917
390920
390925
390930
390935



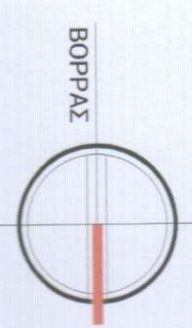
Χωματόδρομος, μέσου πλάτους 2,00 μ.

Ιδιοκτησία
Αγάπη Μαυρικάκη

Ιδιοκτησία
Νικόλαου Ρογαλιόη

Ιδιοκτησία
Ευάγγελου Κοκοδάκη

Ιδιοκτησία
Ζουκάκη



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	647392.701	3909146.849	
2	647376.803	3909149.866	16.18
3	647361.563	3909153.329	15.63
4	647357.210	3909165.185	12.63
5	647348.794	3909191.004	27.16
6	647340.412	3909215.464	25.86
7	647337.990	3909223.161	8.07
8	647334.889	3909236.186	13.39
9	647331.177	3909247.599	12.00
10	647328.404	3909260.141	12.85
11	647322.016	3909278.993	19.91
12	647315.882	3909290.663	13.18
13	647310.161	3909304.872	15.32
14	647302.659	3909326.842	23.22
15	647340.105	3909331.248	37.70
16	647347.245	3909306.214	26.03
17	647355.260	3909287.383	20.47
18	647360.428	3909269.659	18.46
19	647365.334	3909249.976	20.29
20	647371.163	3909226.983	23.72
21	647375.753	3909212.618	15.08
22	647385.560	3909181.338	32.78
23	647391.487	3909158.716	23.39
1	647392.701	3909146.849	11.93
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$			
$E = 6.262,00 \mu^2$			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77

γήπεδο υπό στοιχεία : 1 - 2 - 3 - 4 - ... - 21 - 22 - 23 - 1 και εμβαδόν 6.262,00 μ², βρίσκεται εκτός ορίων και ορίων, πόλεων και οικισμών, στην θέση "Κοπράνα (Μπερμπέρηδων)", ευρύτερης περιοχής οικισμού "Βραβάστοι", Τοπικής Κοινότητας Αγίου Αντωνίου, Δήμου Αγίου Νικολάου (τέως Δήμος Νεαπόλεως). Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις, μόνο υπό την προϋπόθεση ότι προϋφίσταται ως έχει της 31.12.2003 και μετά από έγκριση της τοπικής και αρχαιολογικής υπηρεσίας. Η δήλωση του ιδιοκτήτη, το γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα. Η περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το Ν.1337 / 83.

σφραγίδα & υπογραφή υπευθύνου μελετητή:

Για την **A4 ENGINEERS P.C.** / Τεχνική-Μελετητική Εταιρεία
Α.Μ. ΤΕΕ: 17674 ΑΦΜ: 800568445 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 129763641000

A4 ENGINEERS PC
ΤΕΧΝΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΟΡΤΑΤΣΩΝ 16 - 72100 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Μ. ΤΕΕ 17674 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 129763641000
ΑΦΜ 800568445 - ΛΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΤΗΛ. 2841089666 - E mail: info@a4-engineers.gr

Γαρεφαλάκης Εμμανουήλ
Πολιτικός Μηχανικός
ΑΜ ΤΕΕ 112394

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου υπό στοιχεία : 1-2-3-4-...-21-21-23-1, όπως φαίνονται παραπάνω δηλώνω ότι α) αποδεχόμενος τα όρια τα οποία έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό σχέδιον παρών κατά τη μέτρηση και τα υπέδειξα, β) ότι το γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου καθώς και γ) ότι το γήπεδο προϋφίσταται της 31.12.2003.

υπογραφή ιδιοκτήτη