

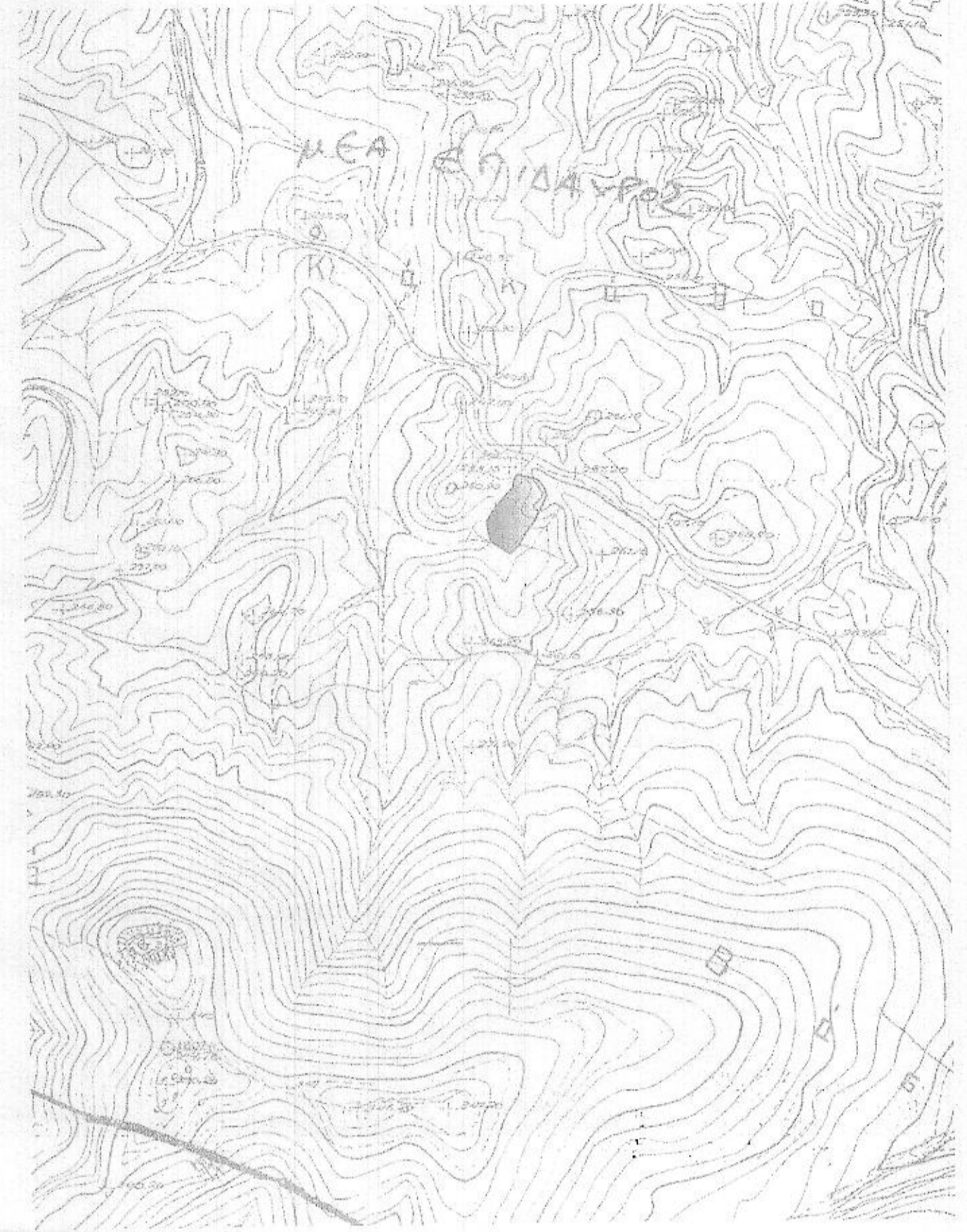
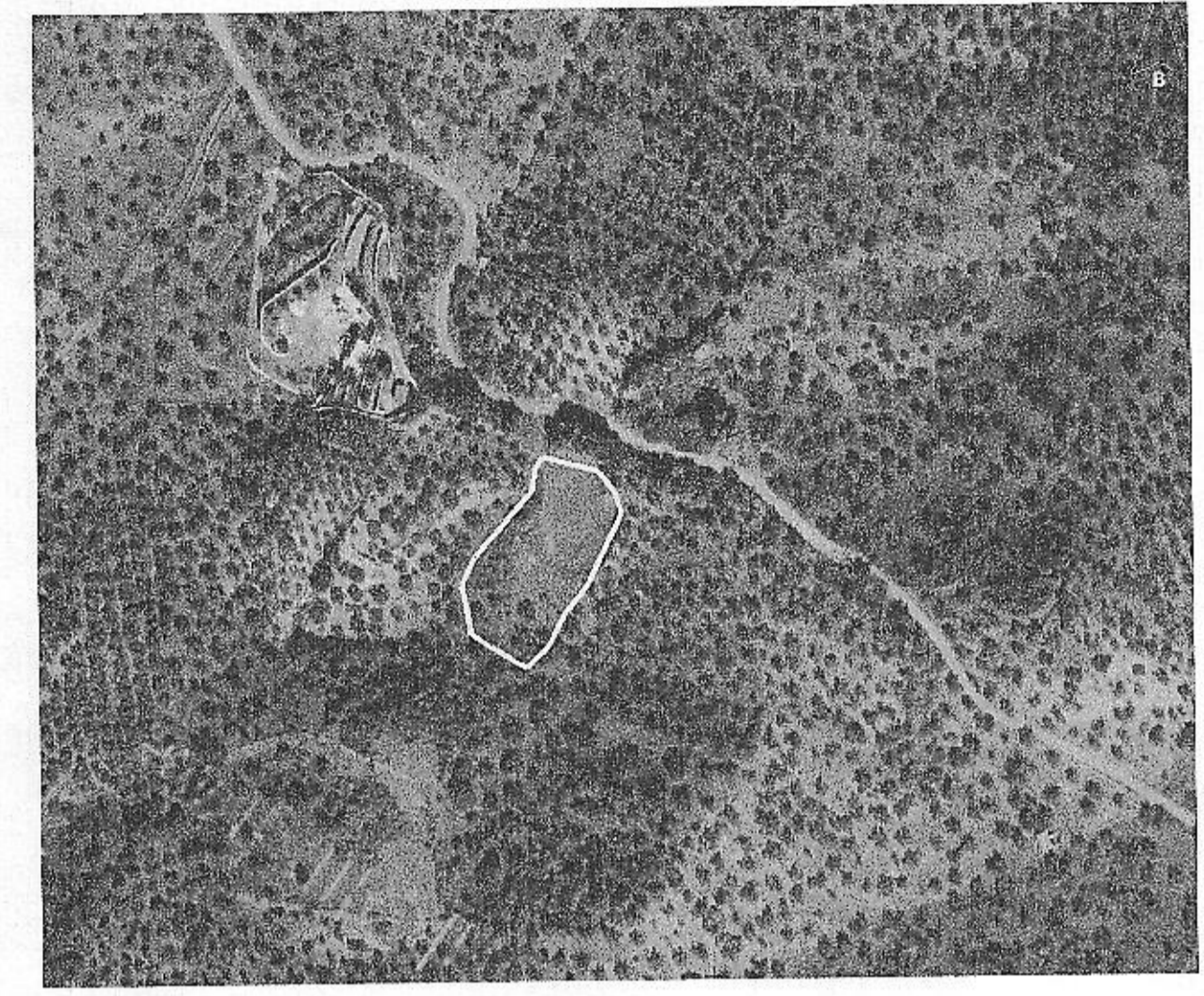
Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 07-07-2020 αναφορά μου. Ναύπλιο 07-07-2020 Ο Ενεργήρας την αυτοψία

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

το παρόν σχέδιο συντάσσεται στην 110278/2020 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δίεξης Δασών Αργολίδας Νομού Α. Α. 07-07-2020 ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

πίνακας συντ/ων κορυφών γηπέδου στο σύστημα συντ/ων ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	ψ
1	420162.00	4168765.10
2	420167.13	4168774.75
3	420178.29	4168787.47
4	420187.59	4168798.03
5	420188.89	4168806.16
6	420191.59	4168809.96
7	420211.08	4168804.98
8	420216.87	4188797.20
9	420219.27	4168789.60
10	420211.40	4168773.41
11	420207.17	4168764.93
12	420198.87	4168754.43
13	420193.05	4168743.23
14	420184.73	4168735.33
15	420178.20	4168739.02
16	420169.67	4168744.41
17	420165.44	4168747.41
18	420163.54	4168757.09



Γενικοί όροι δόμησης
 Σύμφωνα με το Π. Δ/γμα της 06.10.1978/ΦΕΚ 538 Δ'-17.10.1978 όπως τροπ/θηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 24.05.1985/ΦΕΚ 270 Δ'-31.05.1985 και με τον Ν. 3.212/ΦΕΚ 308 Α'-31.12.2003 - άρθρα 10 & 23 παρ. 3
 Π. Δ/γμα της 24.05.1985/ΦΕΚ 270 Δ'-31.05.1985, άρθρο 1 : Γενικές διατάξεις
 $E=4.000 \text{ τμ}$, $\pi=25,00 \text{ μ}$. (για γηπέδα δημιουργημένα μετά την 31.12.2003)
 $\sigma.δ.=0,20$, $\text{καλ}=0,10$, $H=7,50 \text{ μ}$. $+1,20 \text{ μ}$. (2 οροφου+στέγη)
 άρθρο 6 : Κατοικία
 $\text{καλ}=200+0,02*(E-4000) \text{ τμ}$, $\delta\sigma\mu=200+0,02*(E-4000) \text{ τμ}$, αριθμός ορόφων=2
 Αποστάσεις κατοικίας από όρια γηπέδου $\delta=15,00 \text{ μ}$.

Εμβαδόν γηπέδου
 $(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1)=2.428,59 \text{ τμ}$
 Παρατηρήσεις :
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2) Διαστάσεις και εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικώς από τις συντεταγμένες κορυφών
 3) Η ένταξη στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS Sionex S900A και χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

Δήλωση Μηχανικού (Ν. 651/1977)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γήπεδο με κορυφές και εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1)=2.428,59 τμ που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στην θέση "Γούβα", της Τοπικής Κοινότητας Νέας Επιδαύρου, της Δημοτικής Ενότητας Επιδαύρου, του Δήμου Επιδαύρου, του Νομού Αργολίδας ότι :
 α) Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
 β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.
 γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1.337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα
 δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε αγωγός φυσικού αερίου
 ε) Εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό
 στ) Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 4.820 μέτρα.
 Ναύπλιο 10.07.2018
 Ο Μηχανικός

ΒΑΜΒΑΚΑΣ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ☎ 27520 23323-ΑΡ.ΜΗΤ.ΤΕΕ76190
 ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΑΛΟΥ 10 - ΝΑΥΠΛΙΟ
 ΑΦΜ: 047582428 - ΔΟΥ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Δήλωση ιδιοκτήτριας (Ν. 4.030/2011)
 Η κάτωθι υπογράφοσα Τανη Σοφία του Κωνσταντίνου και της Καλλιρρόης δηλώνω ότι :
 α) Τα όρια του γεωτεμαχίου με κορυφές και εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1)=2.428,59 τμ που βρίσκεται στην θέση "Γούβα", της Τοπικής Κοινότητας Νέας Επιδαύρου, της Δημοτικής Ενότητας Επιδαύρου, του Δήμου Επιδαύρου, του Νομού Αργολίδας υπεδείχθησαν από εμένα
 β) Ενθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και αυτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση Άδειας Δόμησης
 Η ιδιοκτήτρια

Ιδιοκτήτρια :
 Τανη Σοφία του Κωνσταντίνου και της Καλλιρρόης, χήρα Χριστόπουλου

Έργο :
 Αποτύπωση γηπέδου

Θέση :
 "Γούβα" ή "Ψηλή Ράχη" - Τοπική Κοινότητα Νέας Επιδαύρου - Δημοτική Ενότητα Επιδαύρου - Δήμος Επιδαύρου - Νομός Αργολίδας - Περιφέρεια Πελοποννήσου

Μελετητής :
 Βαμβακάς Αναστάσιος
 Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc

Θέμα Σχεδίου :
 Τοπογραφικό Διάγραμμα
 Απόσπασμα χάρτη ΕΚΧΑ

Αριθμός Σχεδίου
T 1

Κλίμακα : 1:200
Χρόνος Μελέτης : Μάρτιος 2019

Θεώρηση Υπηρεσίας
Σφραγίδα-Υπογραφή
 ΒΑΜΒΑΚΑΣ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ☎ 27520 23323-ΑΡ.ΜΗΤ.ΤΕΕ76190
 ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΑΛΟΥ 10 - ΝΑΥΠΛΙΟ
 ΑΦΜ: 047582428 - ΔΟΥ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ