

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. 24 /31.5.85 /ΘΕΚ 270Δ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Εμβαδόν 4.000 μ2 (κανόνος) εντός ζώνης ή  
 2.000 μ2 προ της 17.10.1978 πρόσωπο σε εθνικό ή  
 1.200 μ2 προ της 12.09.1964 Επαρχιακό δίκτυο  
 750 μ2 προ της 12.11.1962

Πρόσωπο: 25,00μ. για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την 24-12-2003 (Ν.3212 /2003)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10% και για γεωργικά κτίσματα μέχρι και 30% άρθρο 2 παρ. β (παρέκλιση)

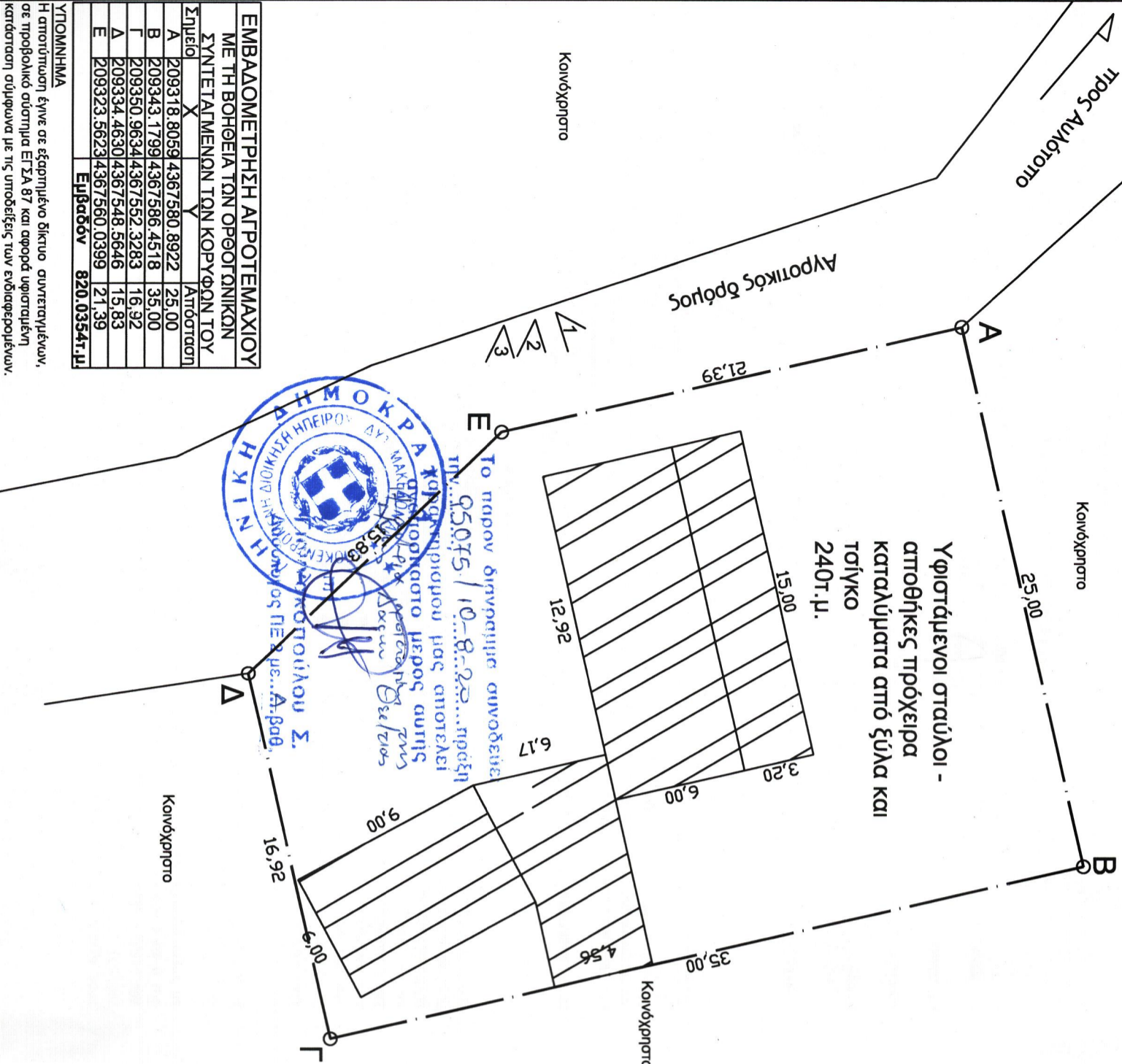
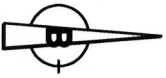
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2 και για κτηνοπ. κτ. 0,9 (παρέκλιση)

Μέγιστος συντελεστής όγκου: 5 x 0,2 = 1 κατά παρ. 3,3

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος κτηρίου: 7,50 (Προσούληση λόγω στέγης 1,20μ.)

Ελάχιστη απόσταση κτηρίου από πλάγια όρια: 15,00μ (για κτηνοπ. κτ. < προβλεπόμενο ύψος κτηρίου και όχι < 5,00μ)



**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΙΛΑΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ**

Σημείο	X	Y	Απόσταση
A	209318,8059	4367580,8922	25,00
B	209343,1799	4367586,4518	35,00
F	209350,9634	4367552,3283	16,92
A	209334,4630	4367548,5646	15,83
E	209323,5623	4367560,0399	21,39

Εμβαδόν 820,0354τ.μ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
 Η αποτύπωση έγινε σε εξοχνημένο δίκτυο συντεταγμένων, σε προβολικό σύστημα ΕΤΣΑ 87 και αφορά υπογραμμένη κατάσταση σύμφωνα με τις υποδείξεις των ενδιαφερομένων.

Έργο : **ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

εργοδότης : **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΟΥΛΑΣ**

Θέση : **Τ.Κ. ΑΥΛΟΤΟΠΟΥ - Δ. ΣΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΡΟΤΑΣΙΣ Ο.Ε.**

Τεχνική Εταιρεία

Ζυγομάλλη 7, Ιωάννινα  
 Τηλ., fax 26510 25454

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ**

αρ. σχεδίου

**T - 1**

ημερομηνία μελέτης : **ΙΟΥΛΙΟΣ 2017**

κλίμακα 1 : 250

σφραγίδα - υπογραφή

θεώρηση

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣ. ΣΤΟΥΡΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.  
 ΖΥΓΟΜΑΛΛΗ 7, ΙΩΑΝΝΙΝΑ ☎ 26510 25.454  
 ΑΦΜ: 044906591 - Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ