



1.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985)
 Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000τ.μ.
 Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25 μ.
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
 Συντελεστής δόμησης: 0.2
 Μέγιστος Αριθμός ορόφων: Δύο (2)
 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 μέτρα

2.Υπολογισμός Εμβαδού
 Εμβαδόν αγροτεμαχίου (01):6683.40 τ.μ.

3.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 Ο κάτωθι υπογράφων Ιωάννης Αντ. Βέλλιος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι:
Βάσει του Ν.651/1977:
 Το υπ' αριθμ. (01) αγροτεμάχιο βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ορίων του οριοθετημένου οικισμού ΚΑΤΩ ΤΡΑΓΑΝΑΣ, στη θέση ΠΑΤΛΙΑ ή ΚΑΛΑΜΑΚΙ της τοπικής κοινότητας ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ, της Δ.Ε. ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ, του Δήμου ΑΓΡΙΝΙΟΥ, της Π.Ε. Αιτωλίας. Το αγροτεμάχιο είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Βάσει του Ν.1337/1983:
 Το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Θέρμο, 11 Νοεμβρίου 2019
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΒΕΛΛΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΗΜΟΚΡΕΤΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ: 139235
 ΘΕΡΜΟ - ΑΙΤΩΛΙΑΣ - Τ.Κ. 300 08
 ΑΦΜ: 300830115 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 ΤΗΛ: 26440 22000 - ΚΙΝ: 6947930021

4 ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ - ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου δηλώνω ότι τα όρια υποδείχθηκαν από μένα τον ίδιο επι τόπου και είναι υλοποιημένα ορθά.
 Θέρμο, 11 Νοεμβρίου 2019
 Ο ιδιοκτήτης

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ.....

5.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 Β) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των σημείων.
 Γ) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
 Δ) Δε διέρχεται αγωγός μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας 66 - 150 - 400 KV και δεν διέρχεται ρέμα εντός του αγροτεμαχίου.

ΒΕΛΛΙΟΣ ΑΝΤ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΘΕΡΜΟ ΑΙΤΩΛΙΑΣ - Τ.Κ. 300 08
 ΤΗΛ: 2644022000
 ΚΙΝ: 6947930021
 e-mail: jvellios89@gmail.com

ΕΛΕΓΧΟΝΚΕ
 Αλεξάνδρα Πολίτη
 Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΤΣΟΥΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΘΕΣΗ ΠΑΤΛΙΑ - ΚΑΛΑΜΑΚΙ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ - Δ.Ε. ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ
ΔΗΜΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019**

ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **03**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΒΕΛΛΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΗΜΟΚΡΕΤΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ: 139235
 ΘΕΡΜΟ - ΑΙΤΩΛΙΑΣ - Τ.Κ. 300 08
 ΑΦΜ: 300830115 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 ΤΗΛ: 26440 22000 - ΚΙΝ: 6947930021

Αλεξάνδρα Πολίτη
 Δασολόγος με Α' Βαθμό