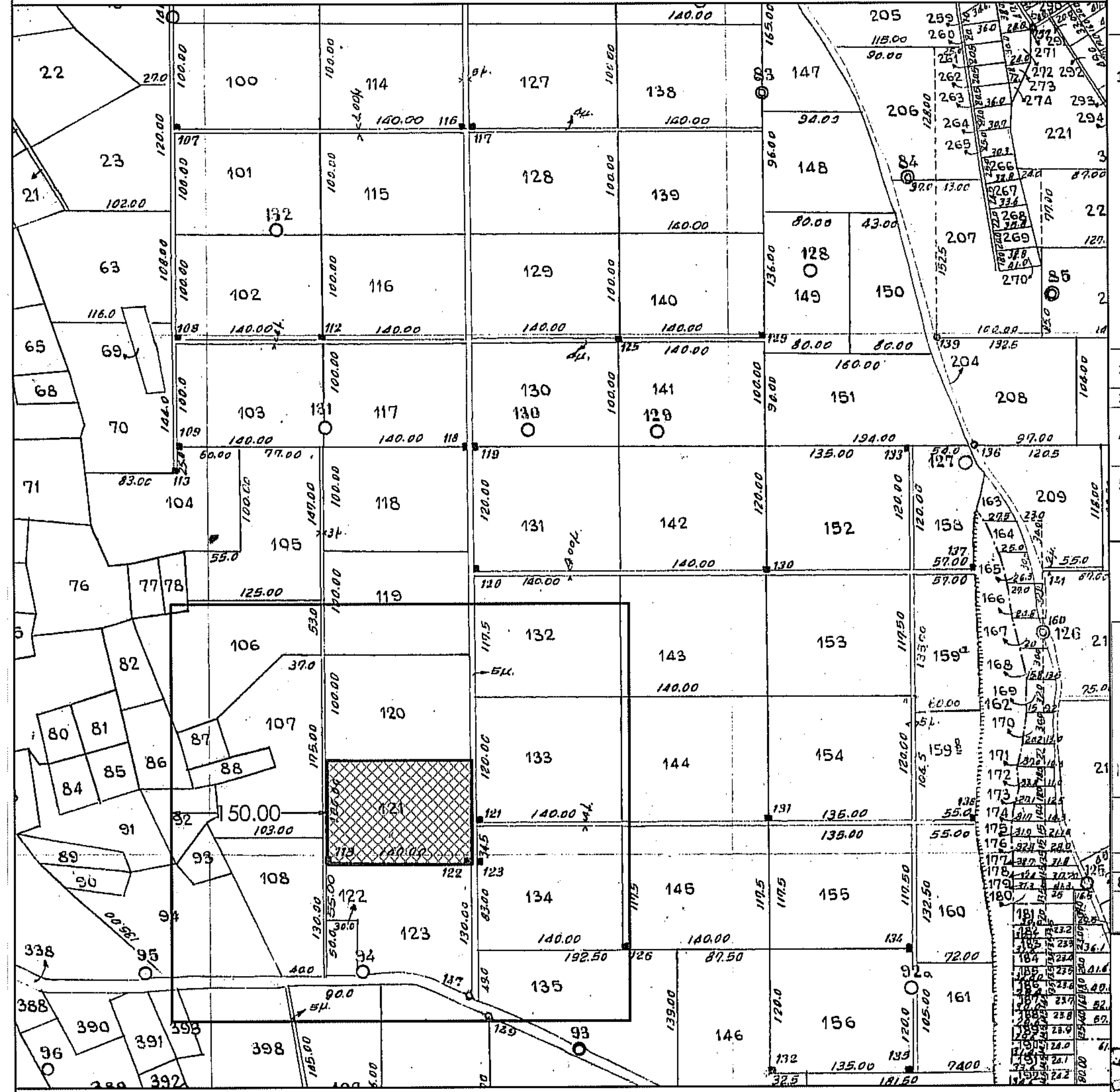
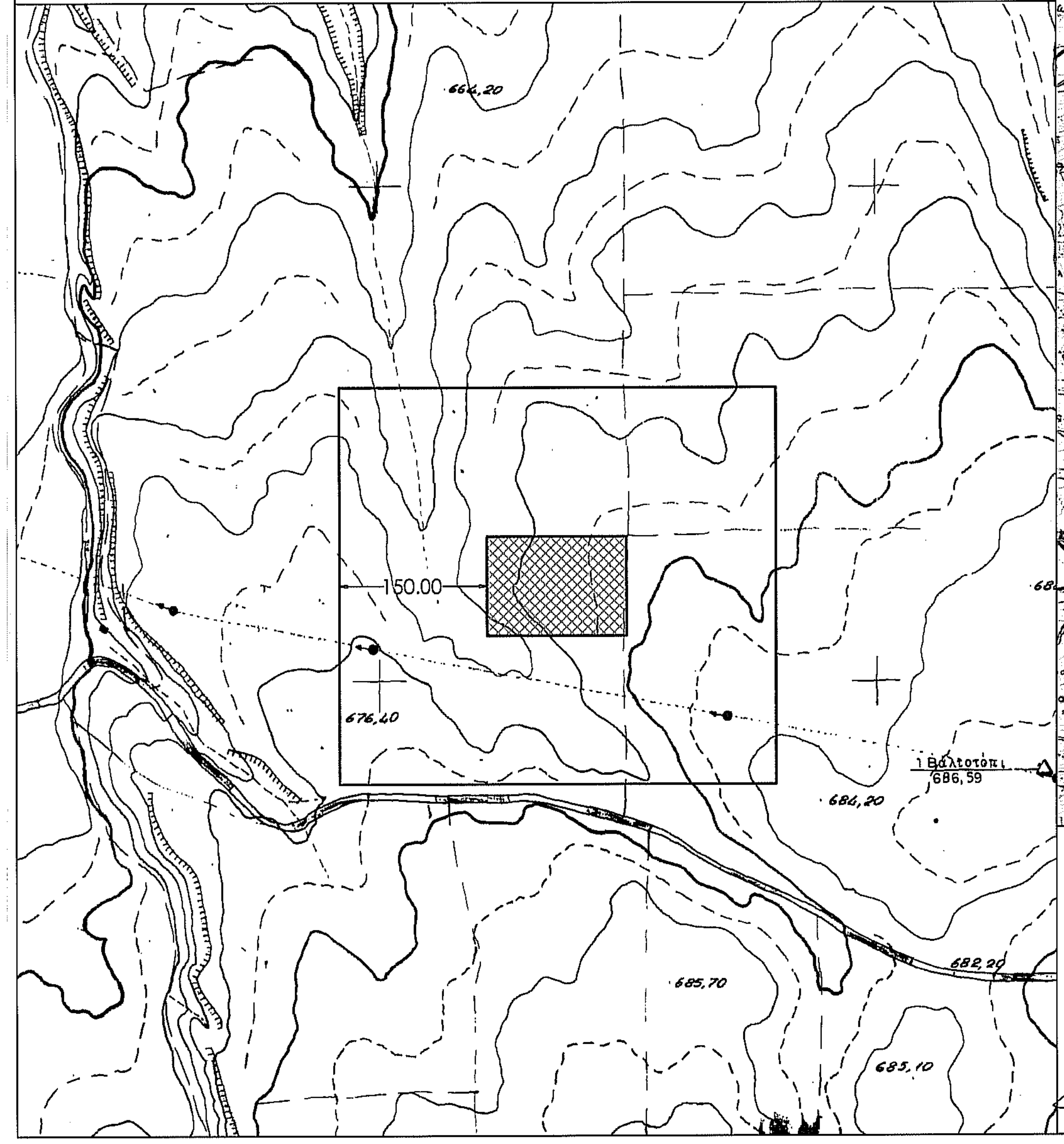
Απόσπασμα Φύλλου Χάρτου Διανομής
"Κολχική" Φλωρίνης 1929
Κλίμακα 1/5000



Απόσπασμα Φύλλου Χάρτου Γ.Υ.Σ.
Πινακίδα "3272_4" - Κλίμακα 1/5000

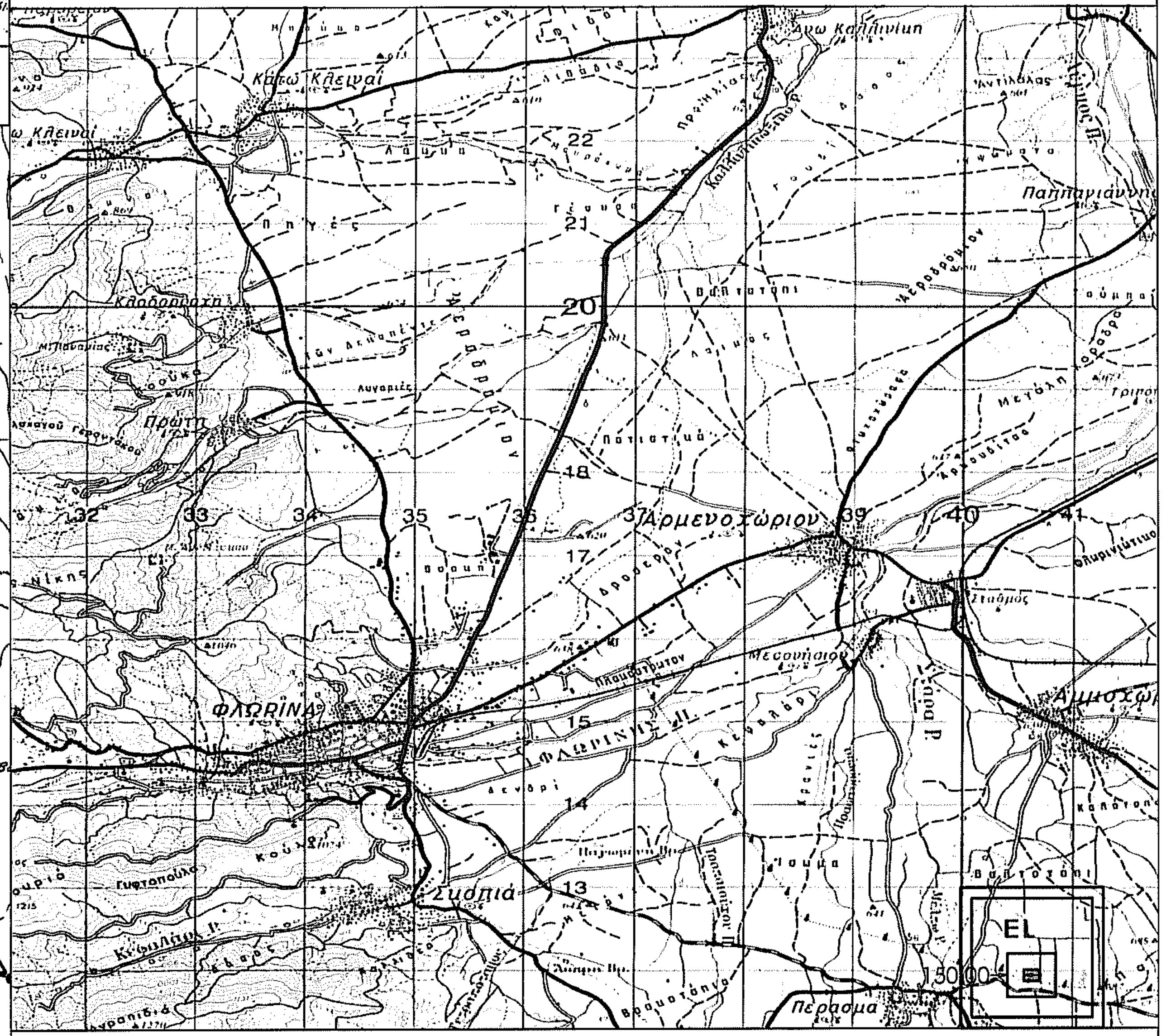


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΔ/24-5-85 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) [ΙΣΧΥΕΙ από 31-5-85]

			Αρτιότητα			ΣΔ ή Δόμηση	Κάλυψη	Όροφοι, Ύψος	Αποστάσεις κτιρίου από όρια γηπ. (μ.)
			Εμβαδόν (τ.μ.)	Πρόσωπο (μ.)	Βάθος (μ.)				
1	1.1.α	*Γενικώς*	**4.000**	**25** *όχι για 2 & 3*		**0,2** (αρ. 1.6)	**10%** (αρ. 1.3)	Όροφοι **2,** *Υ: 7,5 μ* *(+1,2 στέγη)* ***ενιαίος** όγκος**	15
	1.1.β	σε Διεθνείς- κοινοτικές οδούς κλπ	4.000	45	50				
		κατά παρέκκλιση							
	1.2.α	α: Εντός ζώνης, εάν στις 24.04.1977	2.000						
	1.2.β	β. Κατά τη δημοσίευση του ΠΔ σε Διεθνείς- κοινοτικές οδούς κλπ							*Υπό προϋποθέσεις* 7,5 ή 5 ή 2,5 *(αρ. 1.5)*
		β.1: εάν στις 12.11.1962	750	10	15				
		β.2: εάν στις 12.09.1964	1.200	20	35				
		β.3: εάν στις 17.10.1978	2.000	25	40				
		β.4: μεταξύ 17.10.1978 & δημοσίευσης	4.000						
		*Εντός **Natura** 2000 (χωρίς τις παρεκκλίσεις)*	10.000						
		κατ' εξαίρεση εάν άρτια στις 31.03.2011 [ν. 3937/2011 (βιοποικιλότητα)]	4.000						
	1.5.γ	Αποστάσεις από ζώνη απαλ. Σιδηρ. γραμμής /όριο ρέματος/ δασικής έκτασης							15 / 10 / 10
2		**Γεωργοκτηνοτροφικά & συναφή** ***Πολλές παρεκκλίσεις**, ανά περίπτωση φορέα και χρήσης*					30 %	Υ: Διάφορες παρεκκλίσεις	2,5 (Θερμοκήπια)
3		Αντλητικές εγκαταστάσεις							5
4		**Βιομηχανικές εγκαταστάσεις**, λατομικές, **μεταποιητικές** *Ισχύουν και Περιορισμοί **χωροθέτησης*** ***Πολλές παρεκκλίσεις***				0,9 (αλλά πολλές παρεκκλίσεις για υφιστάμενες εγκατ.)		Παρεκκλίσεις Υ: 32 μ (σε ειδικές περ.)	10 (παρεκκλίσεις ως 2,5)
5		**Γραφεία, καταστήματα**				Ως 600 τμ για αμιγή χρήση			
		Παρεκκλίσεις για **υπεραγορές** κλπ *(με ειδική έγκριση)*				ΣΔ: 0,2 *χωρίς περιορ. 600 τμ*	20%	Υ: 9 μ	

			Αρτιότητα			ΣΔ ή Δόμηση	Κάλυψη	Όροφοι, Ύψος	Αποστάσεις κτιρίου από όρια γηπ. (μ.)
			Εμβαδόν (τ.μ.)	Πρόσωπο (μ.)	Βάθος (μ.)				
6		**Κατοικία**, μικτή χρήση, αγροτική κατοικία				γηπ. ως 4.000: 200 τμ για το τμήμα 4στρ-8στρ: 200 + (Ε-4στρ) x 0,02 για το τμήμα > 8στρ: 280 + (Ε-8στρ) x 0,01		Υ: 4 / 7,5 μ (1όροφο/ 2όροφο τμήμα) (& 1,2 στέγη)	
						γηπ. >2.000: 200 τμ			5
						γηπ. 1.200 -2.000 τμ δόμ= 150+(Ε-1.200)/16			5
						γηπ. 750 -1.200 τμ δόμ= 100+(Ε-750)/9			2,5
7		**Κτίρια Ωφέλειας**, ΑΠΕ, και άλλα *Διάφορες παρεκκλίσεις*							
		παρεκκλίσεις για κτίρια υποσταθμών με έγκριση	500			1.20	50%		2,5 (παρ)
8		Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ και συναφή							
8Α		Διαχείριση απορριμμάτων							
9		**Εμπορικές αποθήκες**				0,2	20%	Υ: 7,5 μ	
		Διάφορες παρεκκλίσεις				0,4	40%	Υ: 11 /15 μ	

Απόσπασμα Φύλλου Χάρτου Γ.Υ.Σ.
Πινακίδα "ΦΛΩΡΙΝΑ"
Κλίμακα 1/50000



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος, Κατικαρίδης Αλέξανδρος του Αλκιβιάδη, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με κτηματολογικό αριθμό διανομής 121, συνολικού εμβαδού 14.000,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Τ.Κ. Κολχικής, της Δ.Ε. Περάσματος, του Δήμου Φλώρινας, δηλώνει υπεύθυνα και συμφωνεί **για τα όρια** της ιδιοκτησίας, όπως αυτά περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 121
ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
Α	287254.74	4514434.94
Β	287394.74	4514434.94
Γ	287394.74	4514334.94
Δ	287254.74	4514334.94

Σημείο	X	Y
1	287266,23	4514434,94
2	287264,03	4514334,94

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77:

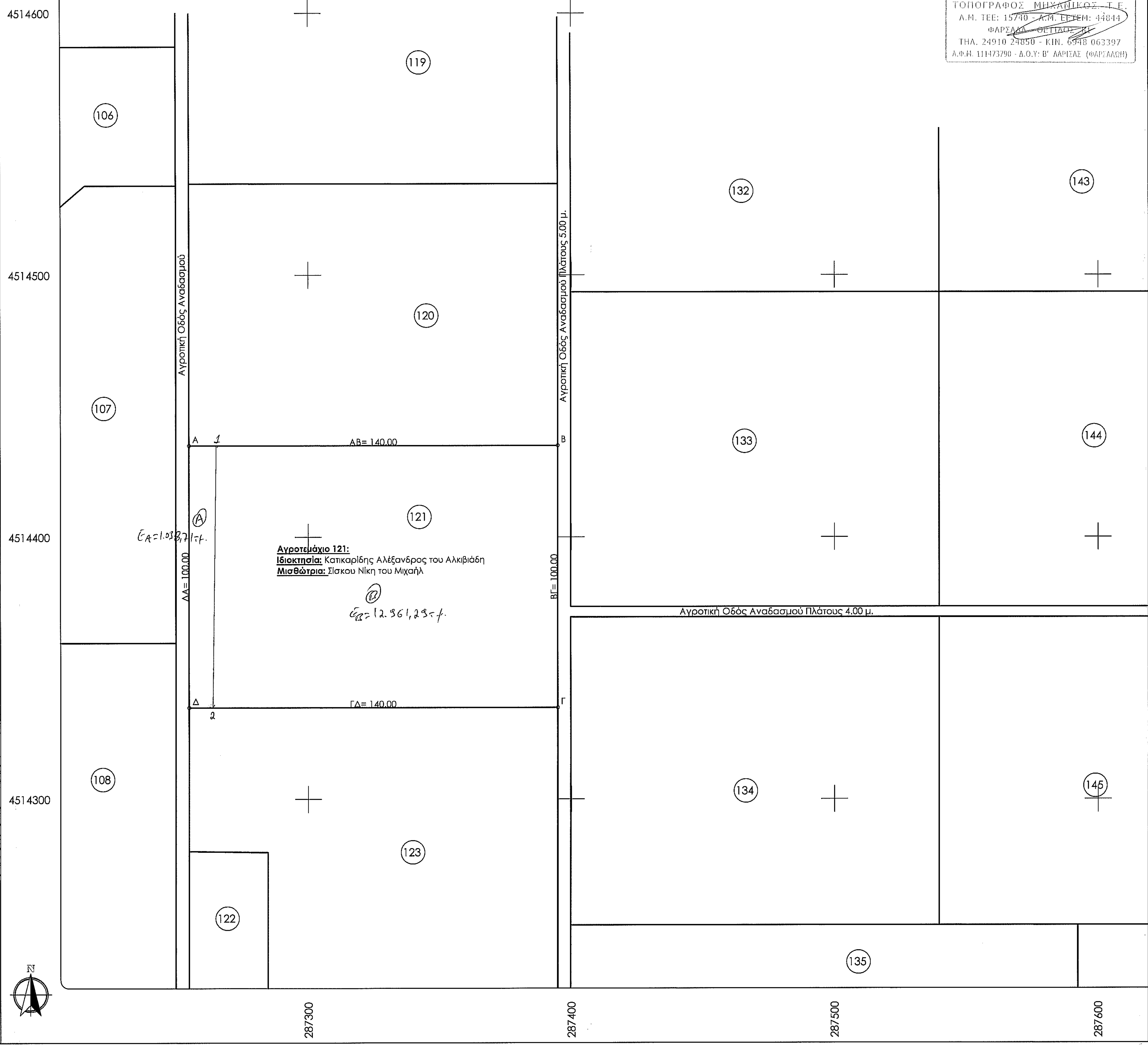
Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΣΙΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο 121 όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) με καθαρό εμβαδό 14.000,00 τ.μ., βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΟΛΧΙΚΗΣ" του Δήμου Φλώρινας της Π.Ε. Φλώρινας, όπως επίσης και ΕΚΤΟΣ από οποιοδήποτε Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πόλεως σύμφωνα με την αναλογούσα νομοθεσία.

Επίσης το αγροτεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό 121 είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .

-Το παρόν αγροτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
-Η περιοχή έχει ενταχθεί στις διαδικασίες του Εθνικού Κτηματολογίου βάσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2308/95 .
-Το αγροτεμαχίο βρίσκεται ΕΚΤΟΣ προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000.
-Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
-Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ: 15740 - Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 44844
ΦΑΡΣΑΛΑ - ΘΕΤΙΔΟΣ 81
ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397
Α.Φ.Μ. 111473790 - Δ.Ο.Υ: Β' ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΑΡΣΑΛΩΝ)



ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΛΧΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ : Αγροτεμάχιο 121

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

ΟΡΙΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ : ▬▬
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ : ▬▬
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ :

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ : (716)

Εμβαδομέτρηση & Στοιχεία Φερόμενων Ιδιοκτητών

Αγροτεμάχιο Αναδασμού 121
Ιδιοκτησία : Κατικαρίδης Αλέξανδρος του Αλκιβιάδη
Εμβαδόν Αγροτεμαχίου 121 υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) : 14.000,00 τ.μ.

Μισθώτρια: Σίσκου Νίκη του Μιχαήλ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20 ν3889/2010)

Ο παρακάτω υπεγραμμένος Σίσκος Δημήτριος, Τοπογράφος Μηχανικός , δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου 1589 / 86 (περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος) ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), εμβαδού 14.000,00 τ.μ. και με κτηματολογικό αριθμό τεμαχίου 121, βρίσκεται σε περιοχή για την οποία δεν έχει γίνει η ανάρτηση των δασικών χαρτών.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ: 15740 - Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 44844
ΦΑΡΣΑΛΑ - ΘΕΤΙΔΟΣ 81
ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397
Α.Φ.Μ. 111473790 - Δ.Ο.Υ: Β' ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΑΡΣΑΛΩΝ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΙΣΚΟΥ ΝΙΚΗ του ΜΙΧΑΗΛ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΚΑΤΙΚΑΡΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ
ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ	ΣΙΣΚΟΥ ΝΙΚΗ του ΜΙΧΑΗΛ
ΘΕΣΗ	Αγροτεμάχιο 121 (Διανομή Κολχικής 1929), Τ.Κ. Κολχικής, Δ.Ε. Περάσματος, Δήμος Φλωρίνης, Π.Ε. Φλωρίνης, Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας
ΜΕΛΕΤΗ	ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό Διάγραμμα Σε Αγροτεμάχιο Διανομής με κτηματολογικό αριθμό 121 για την αδειοδότηση Φ/Β Πάρκου Ισχύος 499,70 kWp.
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	pl1A_Kolx 28/05/2020
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/1000, Κλίμακα Τοπογραφικού Διαγράμματος 1/5000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλο Χάρτου Διανομής "Κολχικής" 1929 1/5000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλου Χάρτου Γ.Υ.Σ. Πινακίδα 3272_4 1/50000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλου Χάρτου Γ.Υ.Σ. Πινακίδα "ΦΛΩΡΙΝΑ"
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΪΟΣ 2020

Ο ενεργήσας την αυτοψία
ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ARC CONSTRUCTION IKE
ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΛΑΡΙΣΗΣ 43-47 ΦΑΡΣΑΛΑ

Α.Φ.Μ. 800555253 - Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ
Τ. 24910 24850/2410281577 - Κ. 6948063397
Email: dimisiskos@gmail.com

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αριθ. 5.682.2 8.1.2020 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α. ΚΟΥΦΤΣΗ ΣΟΦΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. ΤΕΕ: 15740 - Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 44844 ΦΑΡΣΑΛΑ - ΘΕΤΙΔΟΣ 81 ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397 Α.Φ.Μ. 111473790 - Δ.Ο.Υ: Β' ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΑΡΣΑΛΩΝ)