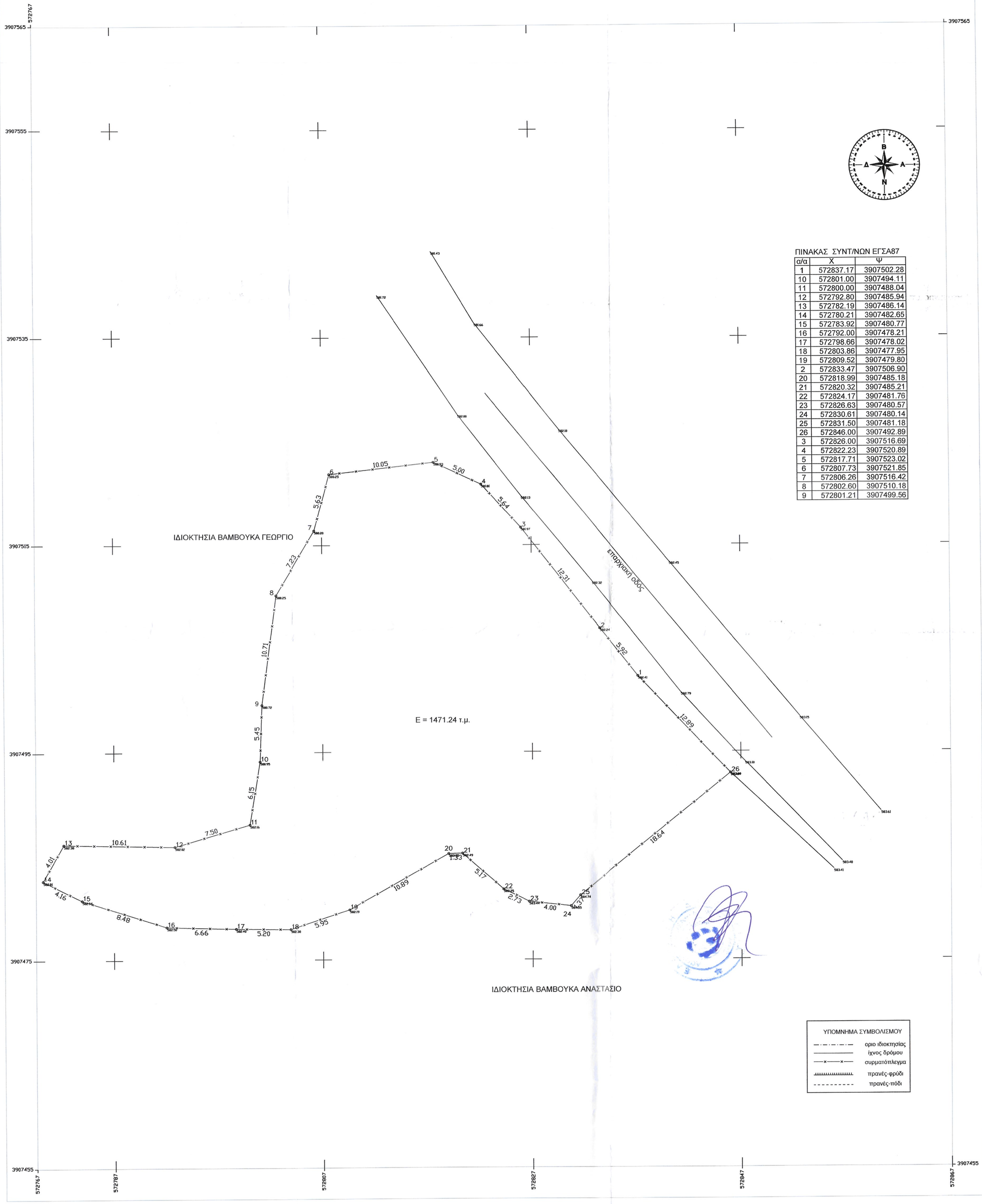

3907565
3907555
3907535
3907515
3907495
3907475
3907455
572767
572787
572807
572827
572847
572867
Β
Ν
Α
Δ
επαρχιακή οδός
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΜΒΟΥΚΑ ΓΕΩΡΓΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΜΒΟΥΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ
E = 1471.24 τ.μ.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
12.89
5.92
12.31
5.64
5.00
10.05
5.63
7.23
10.71
5.45
6.15
7.50
10.61
4.01
4.16
8.48
6.66
5.20
5.95
10.89
1.33
5.17
2.73
4.00
18.64
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
οριο ιδιοκτησίας
ίχνος δρόμου
συρματόπλεγμα
πρανές-φρύδι
πρανές-πόδι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ87

α/α	Χ	Ψ
1	572837.17	3907502.28
10	572801.00	3907494.11
11	572800.00	3907488.04
12	572792.80	3907485.94
13	572782.19	3907486.14
14	572780.21	3907482.65
15	572783.92	3907480.77
16	572792.00	3907478.21
17	572798.66	3907478.02
18	572803.86	3907477.95
19	572809.52	3907479.80
2	572833.47	3907506.90
20	572818.99	3907485.18
21	572820.32	3907485.21
22	572824.17	3907481.76
23	572826.63	3907480.57
24	572830.61	3907480.14
25	572831.50	3907481.18
26	572846.00	3907492.89
3	572826.00	3907516.69
4	572822.23	3907520.89
5	572817.71	3907523.02
6	572807.73	3907521.85
7	572806.26	3907516.42
8	572802.60	3907510.18
9	572801.21	3907499.56

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-.......-26-1 με εμβαδόν 1471.24 τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Κουλούκωνα,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ότι:
α)είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο(Τα γήπεδα που υφίστανται κατά το 1964 ημέρα δημοσίευσής του από 21.7.1964 β.δ/τος (ΦΕΚ 141/Δ`).Ελάχιστο πρόσωπο:20 μέτρα-Ελάχιστο βάθος 35 μέτρα-Ελάχιστο εμβαδόν 1.200 μ2
β)βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Λιβάδια ,εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
δ)εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
ε)δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Βάμβουκας Αντώνιος δηλώνω ότι:
1)τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-..........-26-1 και με εμβαδόν 1471.24 τ.μ. που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Λιβάδια,της Δημοτικής Ενότητας Κουλούκωνα ,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ,υποδειχθησαν από εμένα ,και
2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

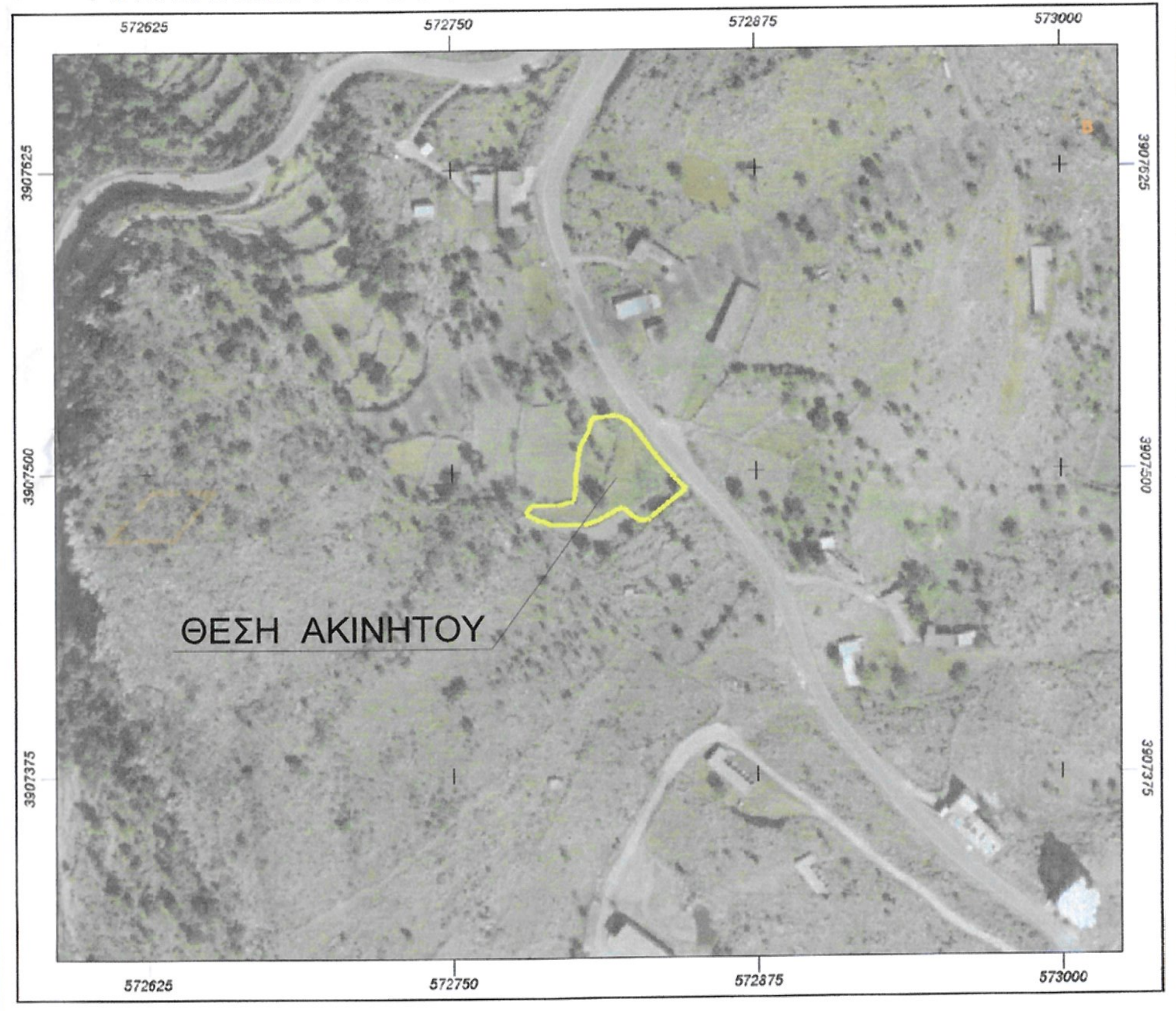
Ε(1-2-3-4-5-6-..........-26-1)=1471.24 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

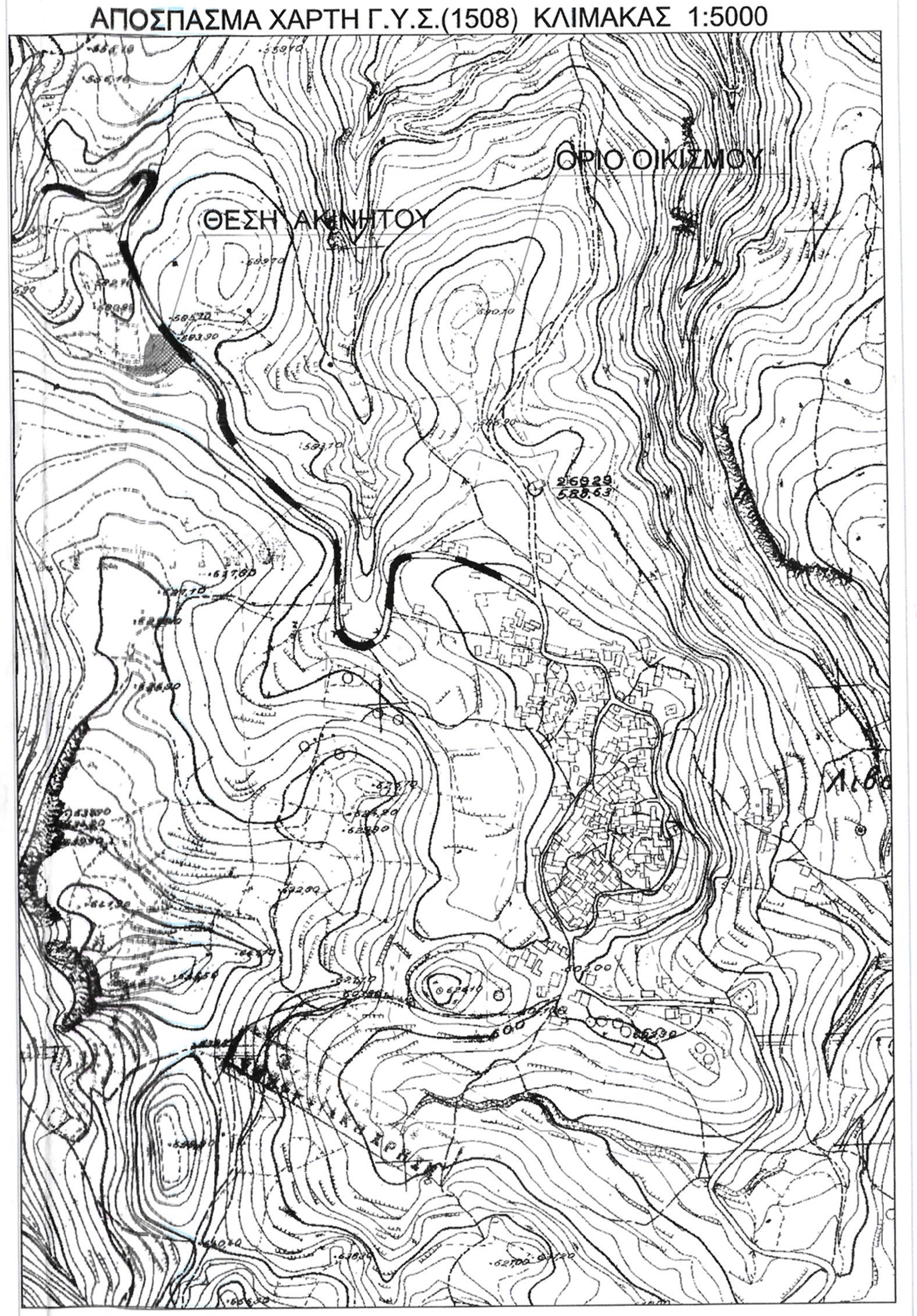
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.
-Το μεγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
-Το ανεγερθησόμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μετρα τουλάχιστον.
- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάινει:
α)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
ß)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ για τα μέν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
γ)ια γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.


572625
572750
572875
573000
3907625
3907500
3907375
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(1508) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000


ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Προσηρτημένο 3481 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 7-7-2020
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Δημήτριος Α. Κόκκινος
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε
Γεωργία Μανωλίτση
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός
Ελένη Στρατιδάκη
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Οικοδομικές Άδειες - Κατασκευές
Μελέτες - Ανακαινίσεις - Τοπογραφικά

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΒΑΜΒΟΥΚΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΒΑΔΙΩΝ Δ.ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ ΕΙΔΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΛΙΜΝΗ"
ΕΡΓΟ : ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΕΛΕΓΧΟΣ : ΕΛΕΝΗ Π. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ 45430 ΠΕΡΑΜΑ-ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.2834022961 ΚΙΝ. 6973209949 Α.Φ.Μ 120045104 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 :200
	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: T1