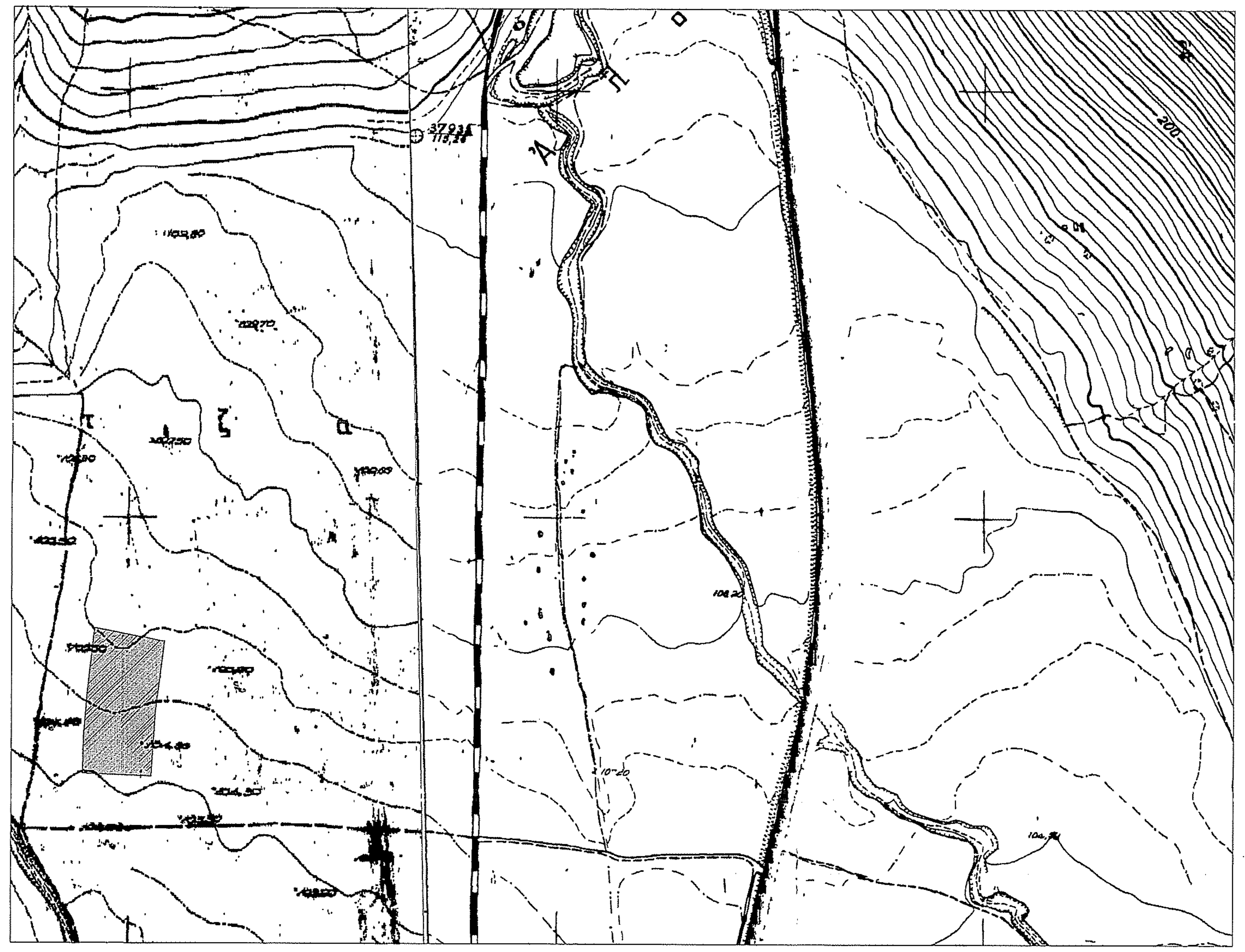
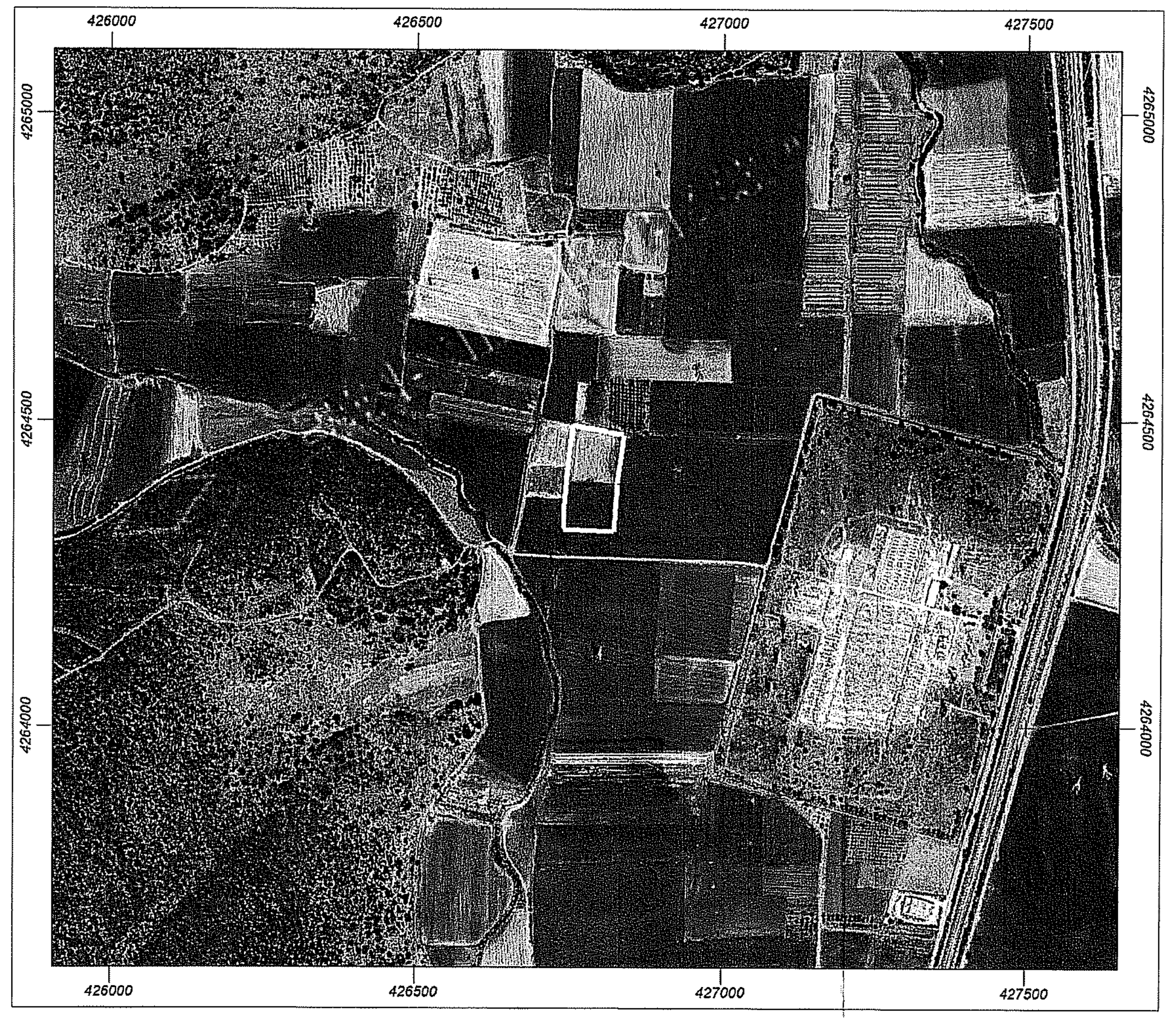
Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 5399/5 & 6

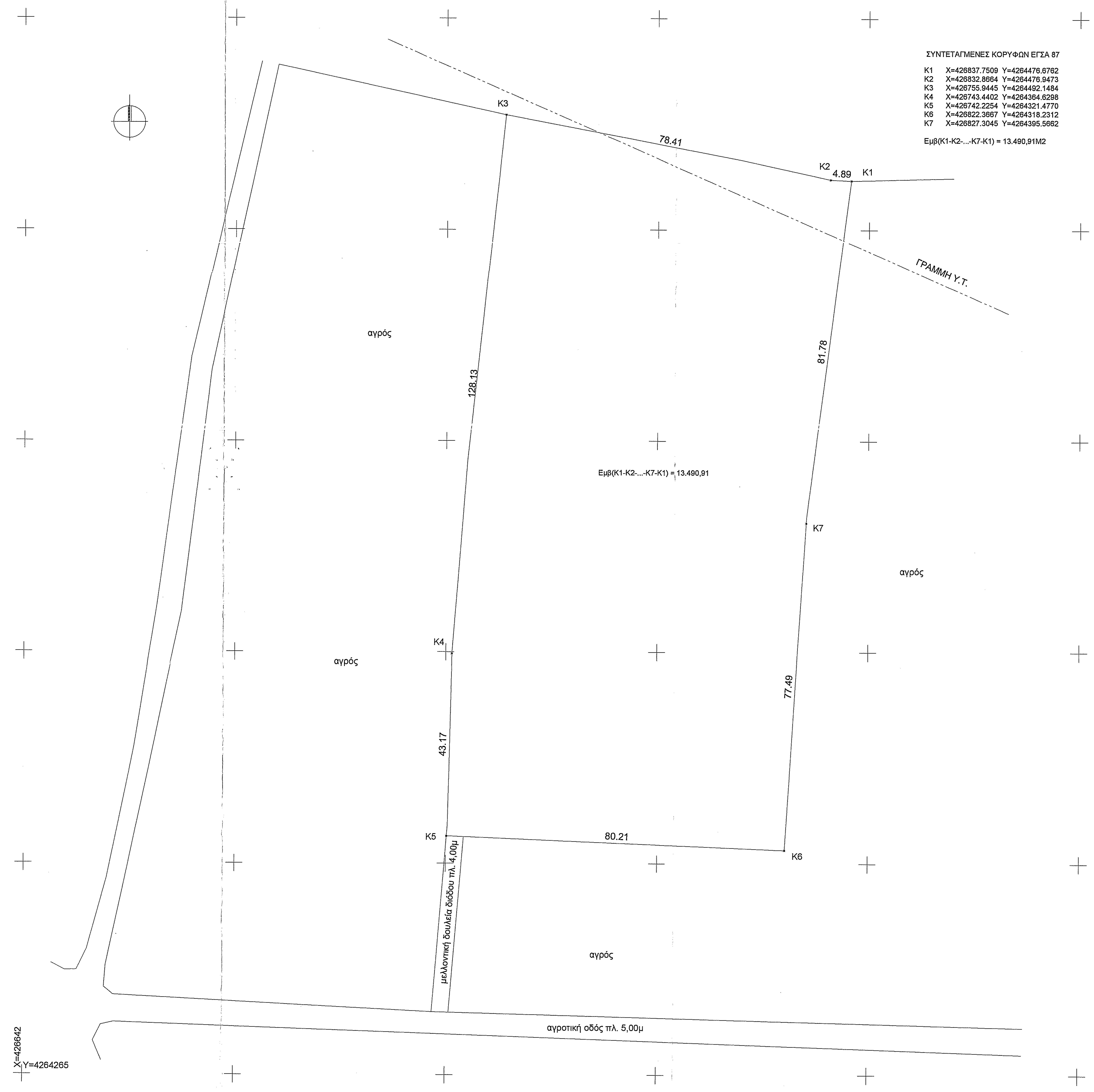




5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με στοιχεία
(Κ1-Κ2-...-Κ7-Κ1) το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης , στη θέση "Αρβανίτικα",
όπως περιγράφεται αναλυτικά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω
υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα όρια είναι απολύτως ακριβή, ενώ τέθηκαν παρουσία μου και καθ' υπόδειξη μου.

Ο Ιδιοκτήτης



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87

K1	X=426837.7509	Y=4264476.6762
K2	X=426832.8664	Y=4264476.9473
K3	X=426755.9445	Y=4264492.1484
K4	X=426743.4402	Y=4264364.6298
K5	X=426742.2254	Y=4264321.4770
K6	X=426822.3667	Y=4264318.2312
K7	X=426827.3045	Y=4264395.5662

Εμβ(Κ1-Κ2-...-Κ7-Κ1) = 13.490,91Μ2

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- Προεδρικό Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985)
- Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)
- Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2010)
- Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)
- Προεδρικό Διάταγμα 209 (24.06.1998 - ΦΕΚ 169 Α 15.07.1998)
- ΚΥΑ 1008290/979/0010/19.02.2001 (ΦΕΚ 155 Δ 2.03.2001)

Ακίνητα προς κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών δεν απαιτείται να είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτησή τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.

Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 60 % χ Εμβαδόν Γηπέδου
Επιτρεπόμενη Δόμηση = Οικίσκος 15 m² / 500kW εγκατεστημένης ισχύος
Απόσταση από όρια = 2.5 m, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2.5 μέτρα, άλλως 5 m σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 209/1998

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός διανομής κωπαϊδικού πεδίου

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Κ1-Κ2-...-Κ7-Κ1) = 13.490,91 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με αναλυτικές σχέσεις από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R8 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (Hellenic Positioning System - HEPOS) της Κτηματολόγιο Α.Ε.
4. Τα όρια υποδείχθηκαν απο τον ιδιοκτήτη
5. Τίτλος Κτήσης: Κτηματολόγιο
6. Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον εγγύτερο οικισμό είναι > 3000m
7. Πέριξ των ορίων του γηπέδου και εντός ακτίνας 150,00μ απο αυτά ΔΕΝ υπάρχει εγκατεστημένος άλλος σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ΑΠΕ

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω υπεύθυνα ότι η συνολική διοκτησία με στοιχεία (Κ1-Κ2-...-Κ7-Κ1) και εμβαδόν 13.490,91 m² βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης , στη θέση "ΑΡΒΑΝΙΤΙΚΑ" και επιπλέον:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,
- δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης και δεν είναι τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας,
- βρίσκεται εκτός ΓΠΣ
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- η απόσταση του εγγύτερου σημείου της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι άνω των 5χλμ.,
- δεν βρίσκεται σε κηρυγμένη αρχαιολογική ζώνη,
- το παρόν γήπεδο ΔΕΝ γειτνιάζει με ρέμα και υφίσταται επ' αυτού δουλεία γραμμών υψηλής τάσης του ΑΔΜΗΕ

Ορχομενός
Ο Μηχανικός

ΥΨΙΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
Λ. ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ - Ι. ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 16689
Α.Φ.Μ. 998014443 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΤΗΛ.: 22610 33065, FAX: 22610 33065
e-mail: ytc@teemail.gr

ΠΕΤΡΟΣ Α. ΣΛΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α. Μ. 79003
ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΤΗΛ. 28058, 43105
ΑΦΜ 75262448 ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΥΨΙΛΟΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ - Ι. ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ Ο.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 16689 - ΑΦΜ 998014443 ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 4, ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ, Τ.Κ. 32300
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: ΤΗΛ.&FAX: 2261033065, e-mail: ytc@teemail.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

"ΑΡΒΑΝΙΤΙΚΑ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΚΑΣΤΡΟΥ,
Δ.Ε. ΑΚΡΑΙΦΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:ΜΑΪΟΣ 2020

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	**T1**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ	2 (ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ)
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Θεωρήθηκε και προσαρτάται στο υπ. αριθμ. 139211 έγγραφό μας. Θήβα 26-8-2020 Ο Δασάρχης ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	Για την ΥΨΙΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΥΨΙΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Λ. ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ - Ι. ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 16689 ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 4, ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Τ.Κ. 32300 Α.Φ.Μ. 998014443 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΤΗΛ.: 22610 33065, FAX: 22610 33065 e-mail: ytc@teemail.gr ΠΕΤΡΟΣ Α. ΣΛΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α. Μ. 79003 ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΤΗΛ. 28058, 43105 ΑΦΜ 75262448 ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ