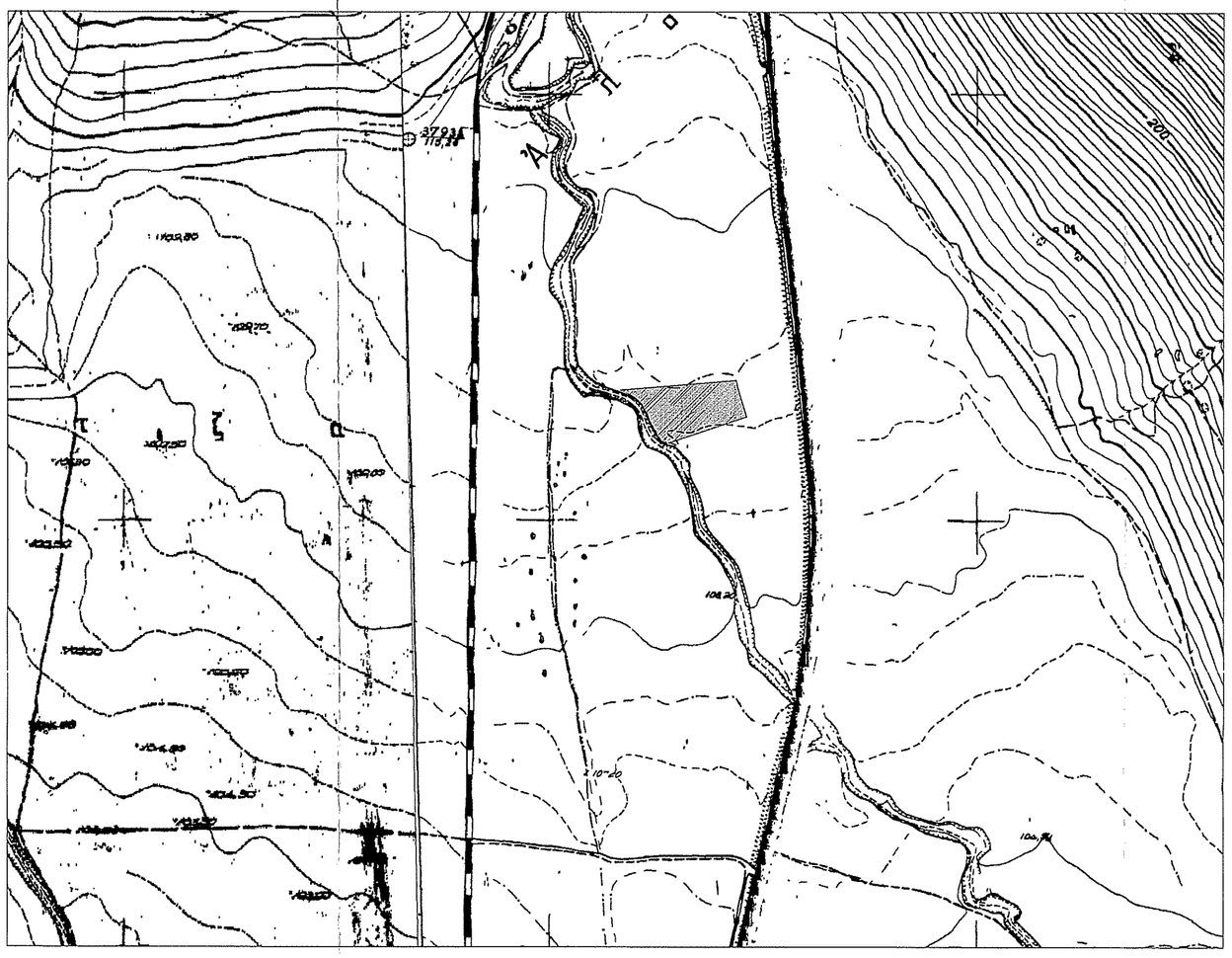
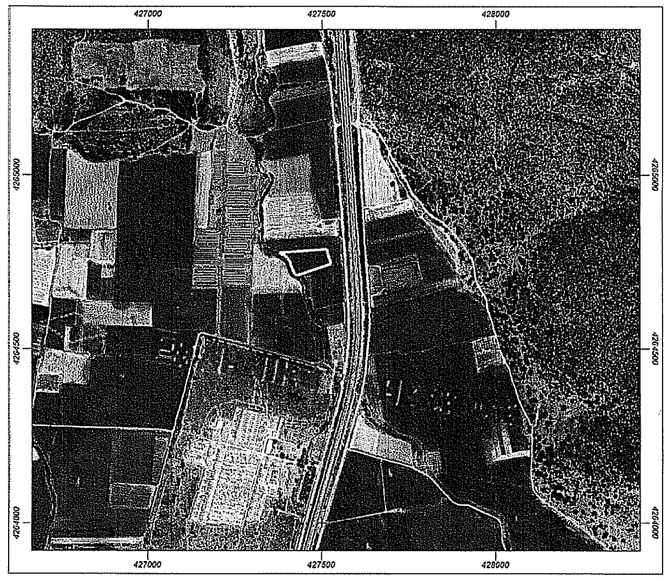
Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 5399/5 & 6





5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

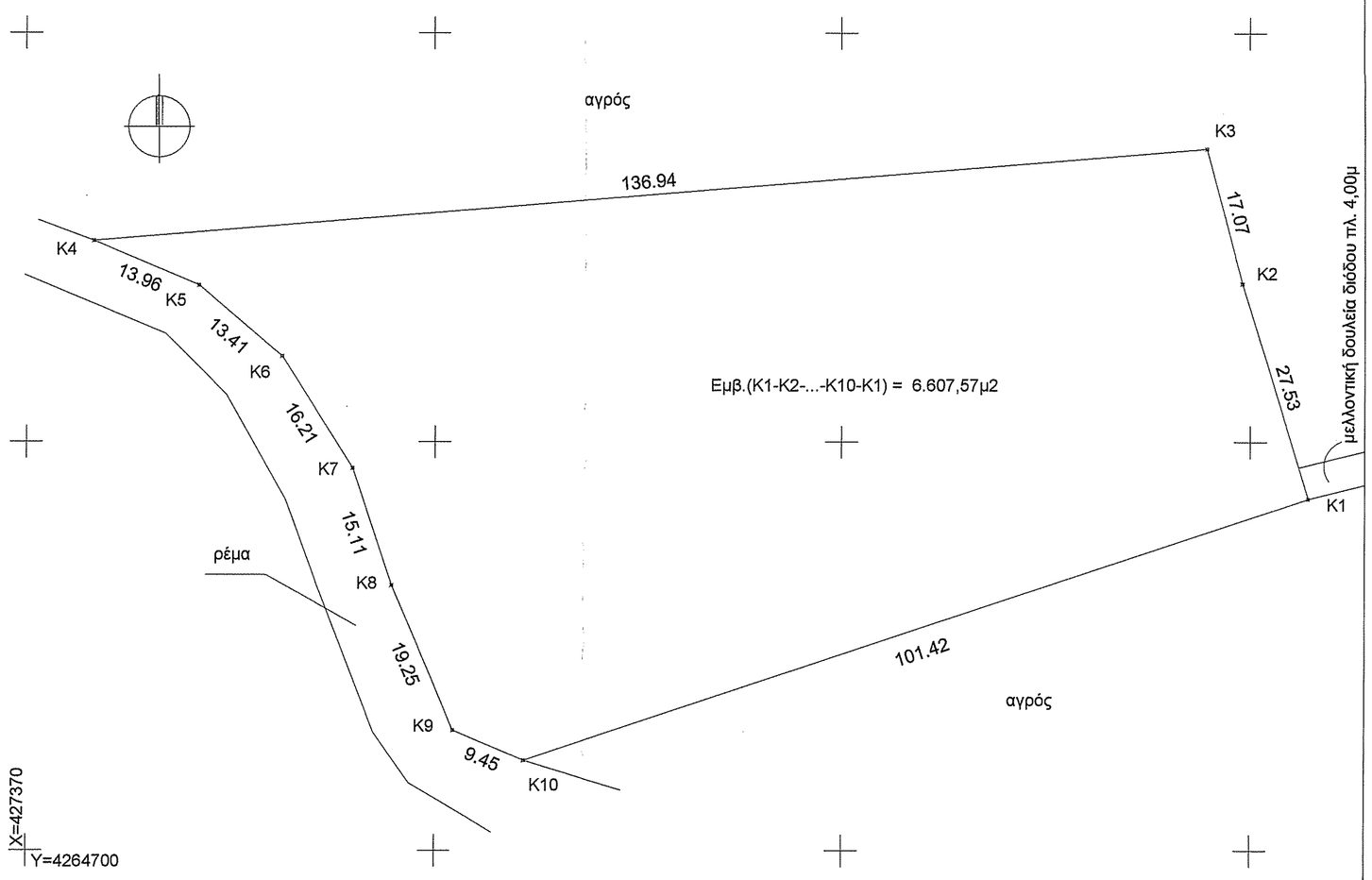
Ο υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με στοιχεία
(K1-K2-...-K10-K1) το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης , στη θέση "Αλογοπατησιά",
όπως περιγράφεται αναλυτικά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω
υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα όρια είναι απολύτως ακριβή, ενώ τέθηκαν παρουσία μου και καθ' υπόδειξη μου.

Ο Ιδιοκτήτης

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87

K1	X=427527.1193	Y=4264743.0632
K2	X=427518.9963	Y=4264769.3671
K3	X=427514.6809	Y=4264785.8829
K4	X=427378.2061	Y=4264774.5972
K5	X=427391.0564	Y=4264769.1315
K6	X=427401.2711	Y=4264760.4455
K7	X=427409.9644	Y=4264746.7655
K8	X=427414.7459	Y=4264732.4336
K9	X=427422.2068	Y=4264714.6883
K10	X=427430.9001	Y=4264710.9969

Εμβ.(K1-K2-...-K10-K1) = 6.607,57μ2



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

· Προεδρικό Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985)
· Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
· Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)
· Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2010)
· Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)
· Προεδρικό Διάταγμα 209 (24.06.1998 - ΦΕΚ 169 Α 15.07.1998)
· ΚΥΑ 1008290/979/0010/19.02.2001 (ΦΕΚ 155 Δ 2.03.2001)
Ακίνητα προς κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών δεν απαιτείται να είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτησή τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.

Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 60 % χ Εμβαδόν Γηπέδου
Επιτρεπόμενη Δόμηση = Οικίσκος 15 m² / 500kW εγκατεστημένης ισχύος
Απόσταση από όρια = 2.5 m, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2.5 μέτρα, άλλως 5 m σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 209/1998

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός διανομής κωπαιδικού πεδίου

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(K1-K2-...-K10-K1) = 6.607,57 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με αναλυτικές σχέσεις από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R8 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (Hellenic Positioning System - HEPOS) της Κτηματολόγιο Α.Ε.
4. Τα όρια υποδείχθηκαν απο τον ιδιοκτήτη
5. Τίτλος Κτήσης: Κτηματολόγιο
6. Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον εγγύτερο οικισμό είναι > 3000m
7. Πέριξ των ορίων του γηπέδου και εντός ακτίνας 150,00μ από αυτά υπάρχει εγκατεστημένος άλλος σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ΑΠΕ

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977
Δηλώνω υπεύθυνα ότι η συνολική διοκτησία με στοιχεία (K1-K2-...-K10-K1) και εμβαδόν 6.607,57 m² βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης , στη θέση "ΑΛΟΓΟΠΑΤΗΣΙΑ" και επιπλέον:

· είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,
· δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης και δεν είναι τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας,
· βρίσκεται εκτός ΓΠΣ
· δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
· η απόσταση του εγγύτερου σημείου της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι άνω των 5χλμ.,
· δεν βρίσκεται σε κηρυγμένη αρχαιολογική ζώνη,
· το παρόν γήπεδο γειτνιάζει με ρέμα και δεν υφίσταται επ' αυτού δουλεία γραμμών υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Ορχομενός
Ο Μηχανικός

ΥΨΙΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Λ. ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ Ο.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 16689
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 4, ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΤΚ 32300
Α.Φ.Μ. 998014443 Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΤΗΛ.: 22610 33065, FAX: 22610 33065
e-mail: ytc@teemail.gr

ΠΕΤΡΟΣ Α. ΣΛΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 79003
ΑΙΒΑΔΕΙΑ ΤΗΛ. 22658, 43105
ΑΦΜ 75262448 ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΥΨΙΛΟΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ - Ι. ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ Ο.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 16689 - ΑΦΜ 998014443 ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 4, ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ, Τ.Κ. 32300
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: ΤΗΛ.&FAX: 2261033065, e-mail: ytc@teemail.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗ του ΗΛΙΑ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
"ΑΛΟΓΟΠΑΤΗΣΙΑ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΚΑΣΤΡΟΥ,
Δ.Ε. ΑΚΡΑΙΦΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΘΕΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ	2 (ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ)
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:ΜΑΪΟΣ 2020		

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Εισήχθη και προσαρτάται στο υπ. αριθμ. 179222 έγγραφό μας.
Ρηδέα 26-8-2020
Ο Δασάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Για την ΥΨΙΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΥΨΙΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
Λ. ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ - Ι. ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 16689
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 4, ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΤΚ 32300
Α.Φ.Μ. 998014443 Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΤΗΛ.: 22610 33065, FAX: 22610 33065
e-mail: ytc@teemail.gr

ΠΕΤΡΟΣ Α. ΣΛΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 79003
ΑΙΒΑΔΕΙΑ ΤΗΛ. 22658, 43105
ΑΦΜ 75262448 ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ