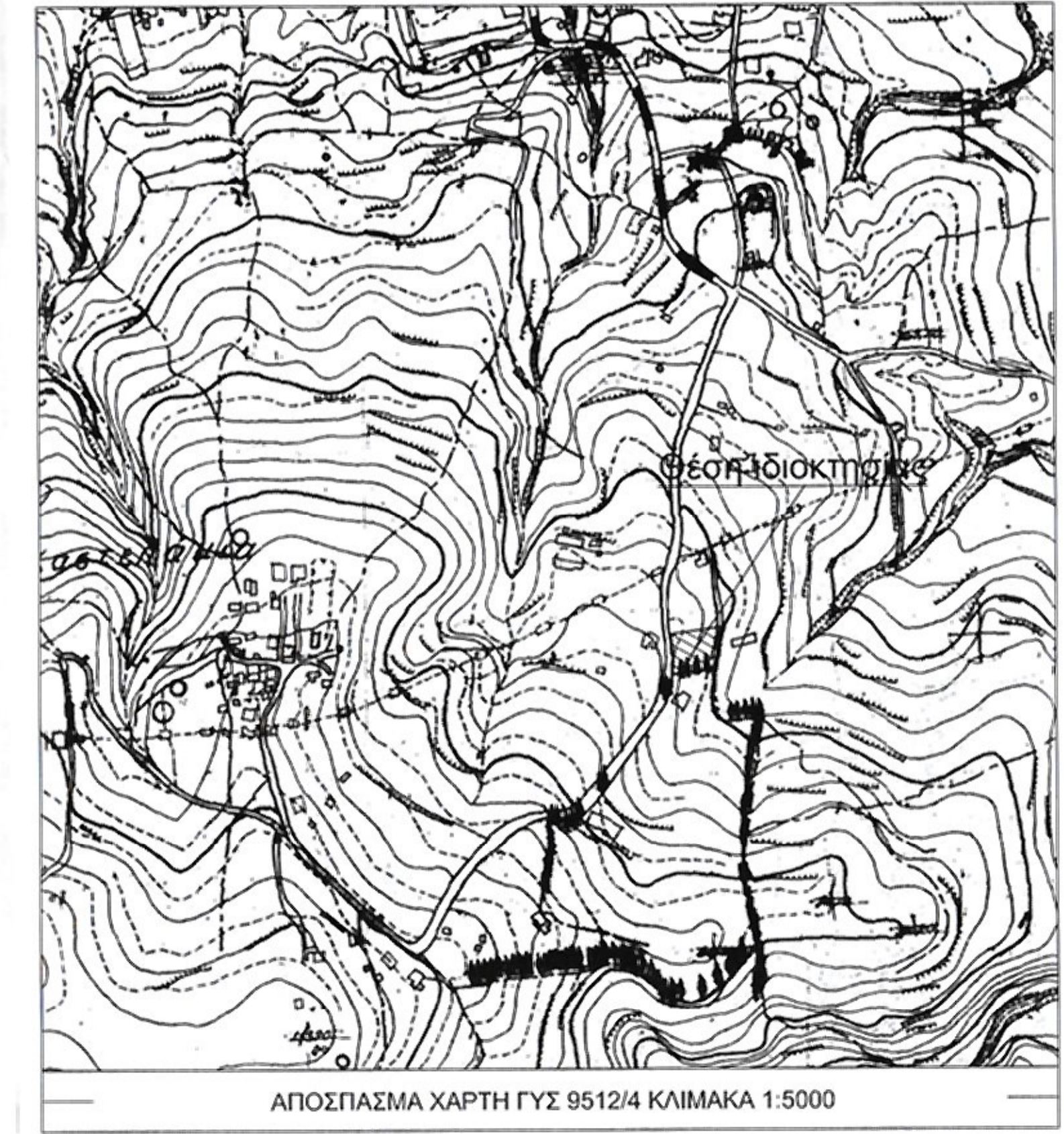
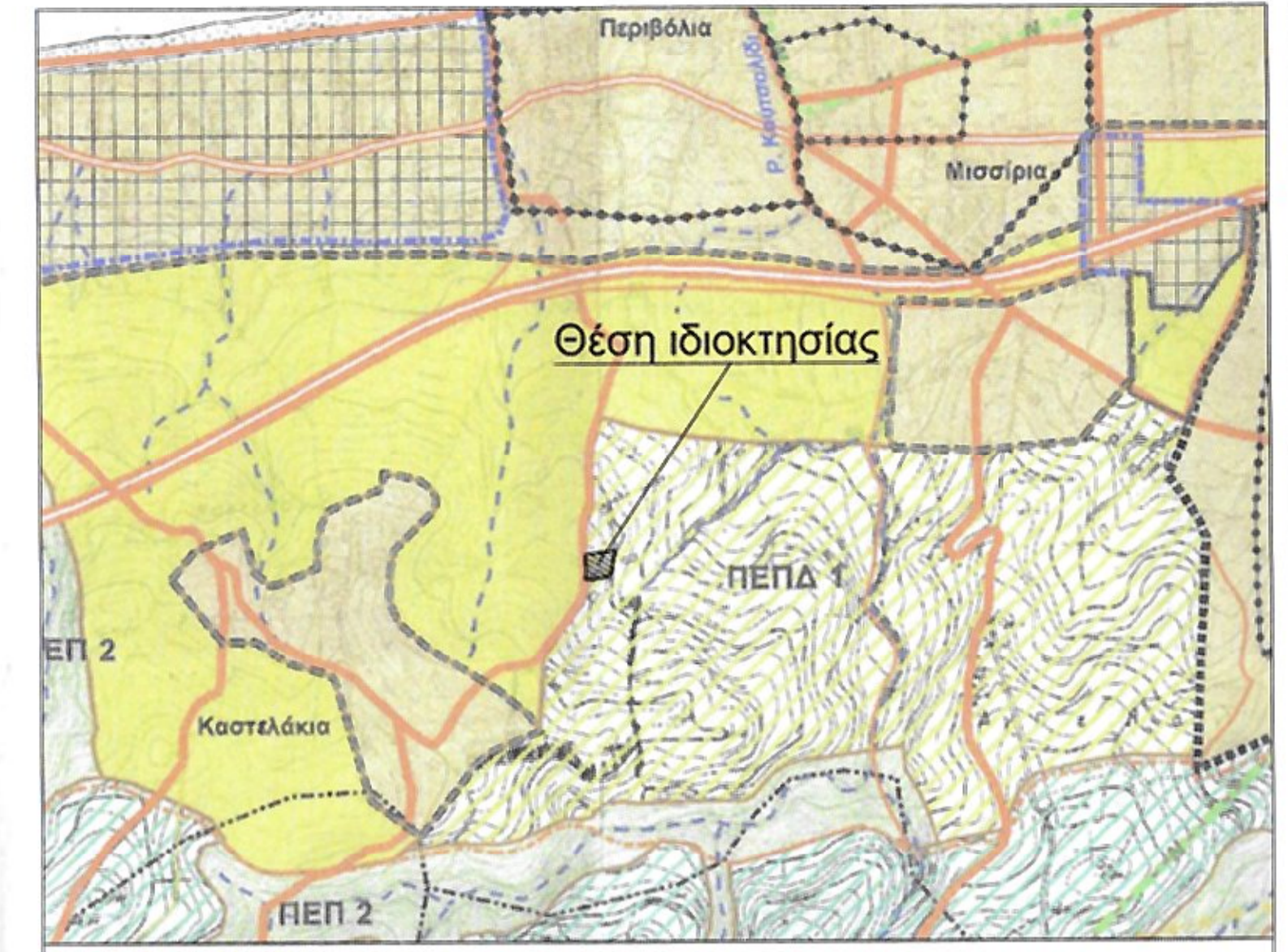


ΤΟΠΟ. ΠΡΟΠ. Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 3206003, Σημ.: 37, Ε= 1795,16 μ²											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37											

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία : 1 - 2 - 3 - ... - 35 - 36 - 37 - 1 περιγράφεται γεωτεμαχίο που ανήκει εξ αδιαίρετου στους :
 α) Παναγιωτάκη Νικόλαο-Χαράλαμπο του Εμμανουήλ (ποσοστό 50%) και
 β) Μαρία σς, Παναγιωτάκη Νικόλαου-Χαράλαμπος του Εμμανουήλ το γένος Κογεράκη Κωνσταντίνου (ποσοστό 50%)
 και βρίσκεται στη θέση "Καστελλάκια", της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας, της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου και της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης εκτός των ορίων του οικισμού και εντός της ζώνης των 500μ. από τα όρια του πλησιέστερου οικισμού "Καστελλάκια". Το γεωτεμαχίο έχει πρόσωπο στο Δημοτικό Δρόμο που συνδέει τον οικισμό "Περιβόλια" με τον οικισμό "Καστελλάκια" σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου Υ.Δ. 478/14-03-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρεθύμνης.
 βρίσκεται εντός ΖΟΕ με στοιχείο "2", ενώ ο δρόμος στον οποίο έχει πρόσωπο έχει λάβει χαρακτηρισμό Δ σύμφωνα με το από 25-6-87 ΠΔ (ΦΕΚ 720 Δ'/31-7-87), όπως τροποποιήθηκε με το από 8-6-89 ΠΔ (ΦΕΚ 394 Δ'/16-6-89). Ανήκει σε περιοχή μελλοντικής οικιστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ 1) σύμφωνα με το ΓΠΣ Ρεθύμνου (ΦΕΚ 348 ΑΑΠ/1-10-13).
 Δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-2011), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-83) περί εισφορών σε γη και χρήμα και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 950 μ.
 Ανήκει σε περιοχή που έχει κτηματογραφηθεί για το Εθνικό Κτηματολόγιο και λειτουργεί το κτηματολογικό γραφείο Ρεθύμνου και έχει λάβει ΚΑΕΚ 411113206003 με εμβαδόν Ε=1.907,76 μ².
 Το γεωτεμαχίο αποκτήθηκε με το με αριθμό 2.940/31-1-2000 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβίβου Ρεθύμνης Δρανδάκη Αναστασίας (ΑΜ:123752/10-2-2000, τ. 681).
 2. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό :
 $E = \sum X[i] \cdot (Y[i] - Y[i-1])$, όπου i = σημεία περιγράμματος
 $E = 1.795,16 \mu^2$
 3. Το γεωτεμαχίο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον υψίσταται ως έχει προ της 12-9-64 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση των ιδιοκτητών του και μπορεί να μεταβιβαστεί.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΔΙΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ: σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΓΠΣ Ρεθύμνου (ΦΕΚ 348 ΑΑΠ/1-10-13) σε συνδυασμό με το από 25-6-87 ΠΔ (ΦΕΚ 720 Δ'/31-7-87), όπως τροποποιήθηκε με το από 8-6-89 ΠΔ (ΦΕΚ 394 Δ'/16-6-89) Στις περιοχές μελλοντικής οικιστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ 1) επιτρέπεται η χρήση της γενικής κατοικίας του από 23-02-87 ΠΔ (ΦΕΚ 166 Δ'), όπως ισχύει.
 Στις περιοχές ΖΟΕ με στοιχείο "2" επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, αναψυχής και τουρισμού, αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και γεωργικών αποθηκών, δεξαμενών, θερμοκηπίων αντλητικών εγκαταστάσεων και φορετών.
ΒΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Ισχύουν οι διατάξεις εκτός σχεδίου δόμησης, σύμφωνα με το από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85), όπως συμπληρώθηκε/διορθώθηκε και ισχύει σε συνδυασμό με το ΓΠΣ Ρεθύμνου (ΦΕΚ 348 ΑΑΠ/1-10-2013) και το από 25-6-87 ΠΔ (ΦΕΚ 720 Δ'/31-7-87), όπως τροποποιήθηκε με το από 8-6-89 ΠΔ (ΦΕΚ 394 Δ'/16-6-89)
 α) Αρτιότητα: Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σπυροδρομικές γραμμές :
 Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ. Ελάχιστο βάθος : 50 μ. Ελάχιστο εμβαδόν : Ε=4.000 μ²
 Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που υψίστανται κατά την 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του από 21-7-64 ΒΔ (ΦΕΚ 141 Δ') και εφόσον έχουν:
 Ελάχιστο πρόσωπο : 20 μ. Ελάχιστο βάθος : 35 μ. Ελάχιστο εμβαδόν : 1.200 μ²
 Ειδικότερα για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:
 β) Επιτρέπ. κάλυψη : για γήπεδα εμβαδού από 1.200 μ² και έως 2.000 μ²: Ε=150-[(Ε-1200)/16] μ² [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-95 ΠΔ(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)]
 γ) Επιτρέπ. δόμηση : για γήπεδα εμβαδού από 1.200 μ² και έως 2.000 μ²: Ε=150-[(Ε-1200)/16] μ² [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-95 ΠΔ(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)]
 δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: για μονόροφη, 4,00 μ. [+1,20 μ. για στέγη]
 ε) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
 στ) Απόσταση γραμμής δόμησης : ι) από τον άξονα δημοτικής οδού : 15 μ. [209/24-6-98 ΠΔ (ΦΕΚ 169 Α'/15-7-98) & 25-6-87 ΠΔ (ΦΕΚ 720 Δ'/31-7-87) όπως ισχύει
 ιι) από τα πλάγια & οπίσθια όρια : 5μ. [παρ. 5β άρθ. 1, ΦΕΚ 270 Δ']
 Η Υπηρεσία Δόμησης για να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτεί την προσκόμιση των σχετικών βεβαιώσεων του Δασαρχείου, της Αρχαιολογίας, καθώς και του Δήμου περί μη κατάληψης δημοτικού χώρου. Επίσης απαιτείται η προσκόμιση των δικαιολογητικών της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ/ση Διοικήσεως - Δ/ση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημοσίευσης οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρτιότητα -οικοδομησιμότητας και παραστατικά στοιχεία απόδειξης του", για το ότι υπάρχουν ως έχει σήμερα προ της 12-09-64, ή σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης.
 4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με δική τους ευθύνη.
 5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα (ΕΓΣΑ '87). Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού Ρεθύμνου της ίδιας εταιρείας με συντείνες :
 $[x, y, H] = [544613,343, 3913472,575, 25,473]$
 6. Δεν διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία ρέμα, ούτε δίκτυο ρεώματος υψηλής τάσης.
 7. Το παρόν συντάχθηκε για να κατατεθεί σε Δημοσίες Υπηρεσίες.
 Ρεθύμνο, Οκτώβριος 2019 Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΗΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127360
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74102 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ: 28310 51796



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	545592,313	3912790,748	2	545593,626	3912790,994	3	545590,834	3912791,045
4	545597,971	3912792,877	5	545604,815	3912793,963	6	545611,890	3912794,883
7	545619,242	3912796,089	8	545622,828	3912796,670	9	545627,588	3912797,225
10	545631,573	3912797,672	11	545631,119	3912798,123	12	545630,626	3912792,862
13	545630,103	3912789,754	14	545629,040	3912785,639	15	545629,048	3912783,407
16	545628,598	3912781,002	17	545627,601	3912778,193	18	545626,709	3912772,071
19	545625,970	3912768,889	20	545625,531	3912768,364	21	545624,863	3912764,038
22	545623,867	3912760,601	23	545623,202	3912758,551	24	545623,545	3912756,749
25	545620,239	3912756,012	26	545599,788	3912752,300	27	545594,726	3912751,443
28	545587,532	3912750,817	29	545586,004	3912750,775	30	545582,813	3912751,628
31	545583,024	3912753,818	32	545583,650	3912761,782	33	545583,508	3912760,286
34	545583,486	3912771,001	35	545583,387	3912774,492	36	545582,951	3912780,874
37	545582,695	3912786,099						

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Οι υπογράφοντες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμαχίο, με στοιχεία : 1-2-3-...-35-36-37-1 εμβαδού Ε=1.795,16 μ² ιδιοκτησίας μας, που βρίσκεται στη θέση "Καστελλάκια" της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας, της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου και της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθά και υφίστανται ως έχουν προ της 12-9-64.
 Οι δηλούντες

Παναγιωτάκης Νικόλαος-Χαράλαμπος Παναγιωτάκη-Κογεράκη Μαρία

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ
 τηλ. 28310-51796

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
 1) ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 2) ΜΑΡΙΑ σς ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ-ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
 το γένος ΚΟΓΕΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ
 ΚΑΕΚ 411113206003

Θέση
 "Καστελλάκια", κτηματ. περιφ. Δημοτ. Κοινότη. Ρεθύμνης, Δημοτ. Ενότη. Ρεθύμνης
 Δήμος & Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

<p>Όμοιο σχέδιου</p> <p>Κλίμακα 1:200</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p> <p>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ</p>	<p>αριθμός σχεδίου</p> <p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200</p> <p>Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87</p>
---	---

Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

<p>Υπογραφή</p> <p>Σφραγίδα</p>	<p>ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ</p> <p>ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p> <p>ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ</p> <p>ΜΗΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127360</p> <p>ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74102 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ: 28310 51796</p>
---------------------------------	--