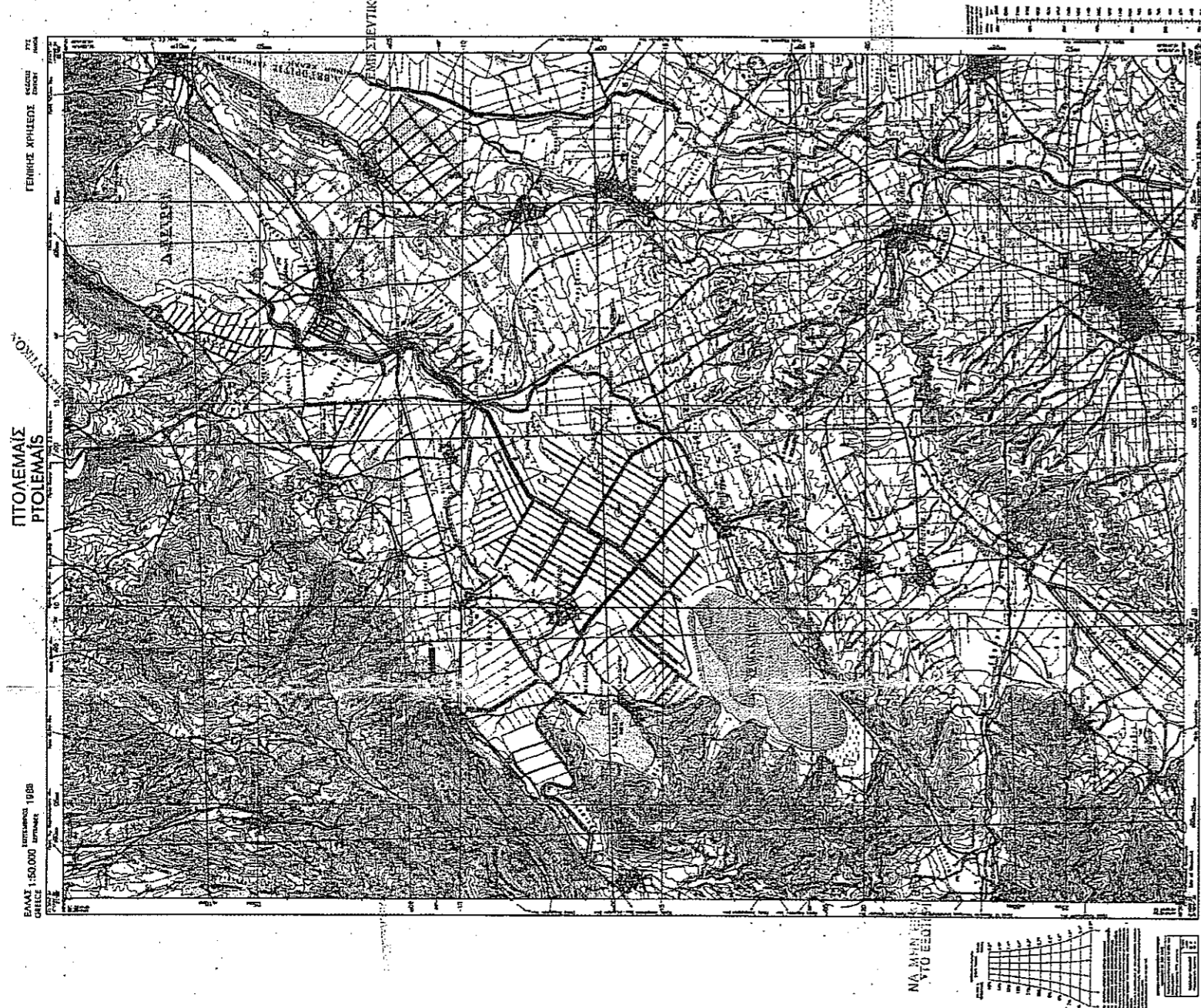
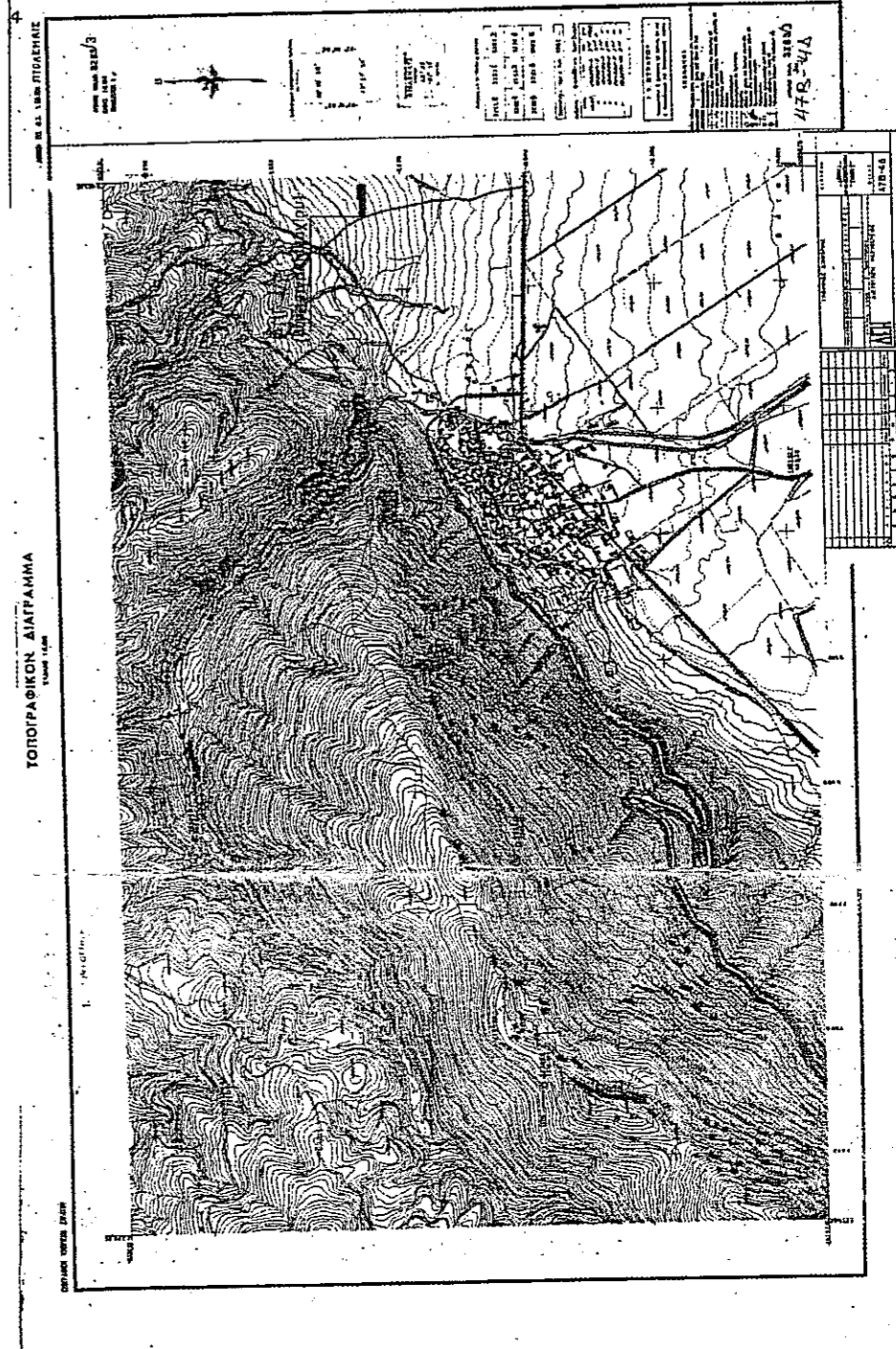


ΧΑΡΤΗΣ ΓΗΣ 1:50000



ΧΑΡΤΗΣ ΓΗΣ 1:5000

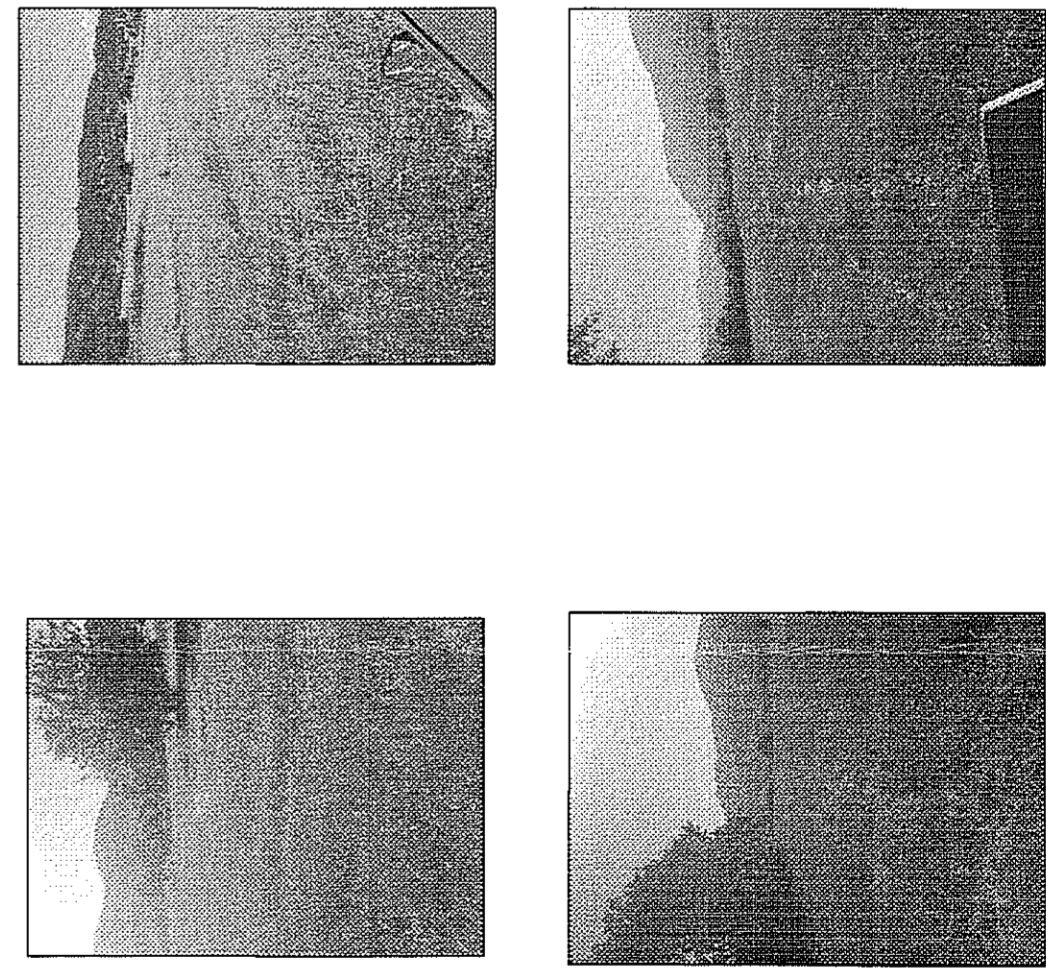
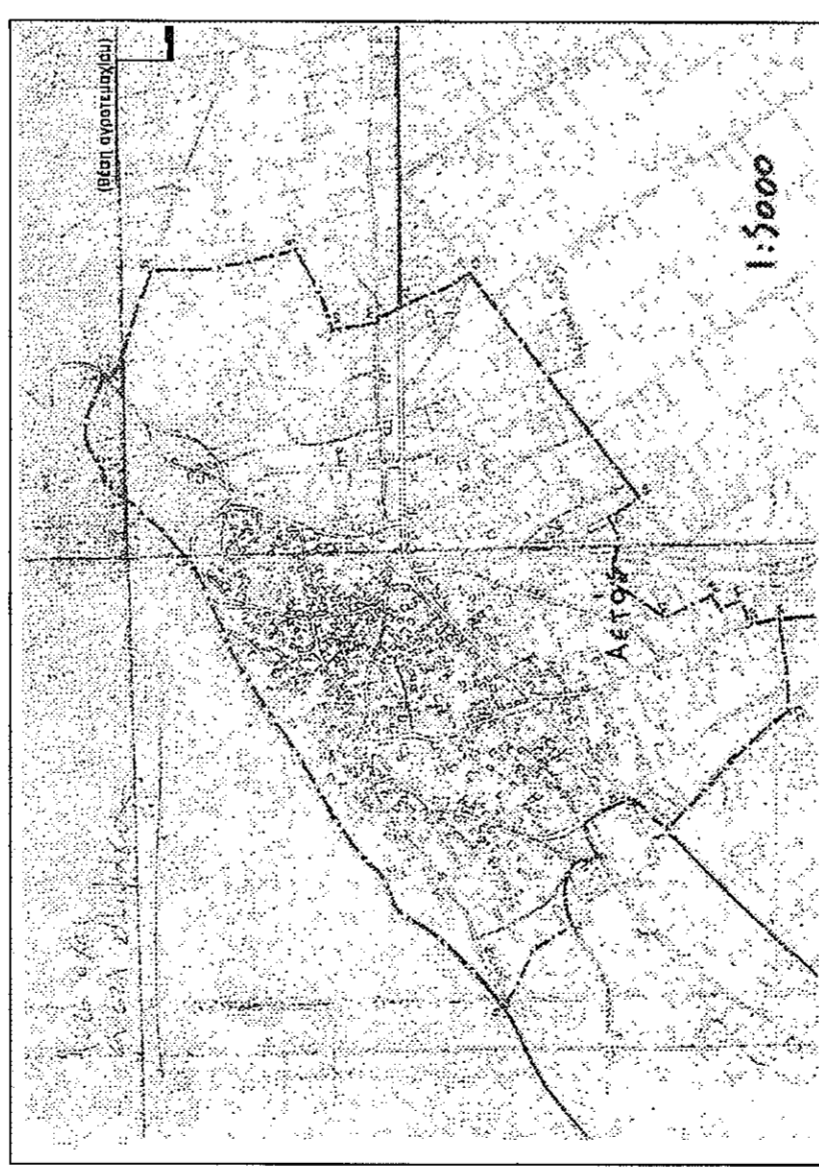


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ:

- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Άξονας Οδού
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Θέση Λήξης Φωτογραφίας
- Κολόνα Φωτισμού
- Κολόνα ΟΤΕ
- Κολόνα ΔΕΗ Μεση Τάση
- Υψόμετρο Οδού
- Μακροτόπος πλάτους 0,20μ.
- Πεζοδρόμιο
- Υψομετρική κατάσταση
- Όριο οικοπέδου
- Συρματοπτερίδα

ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΙΘΜΕΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

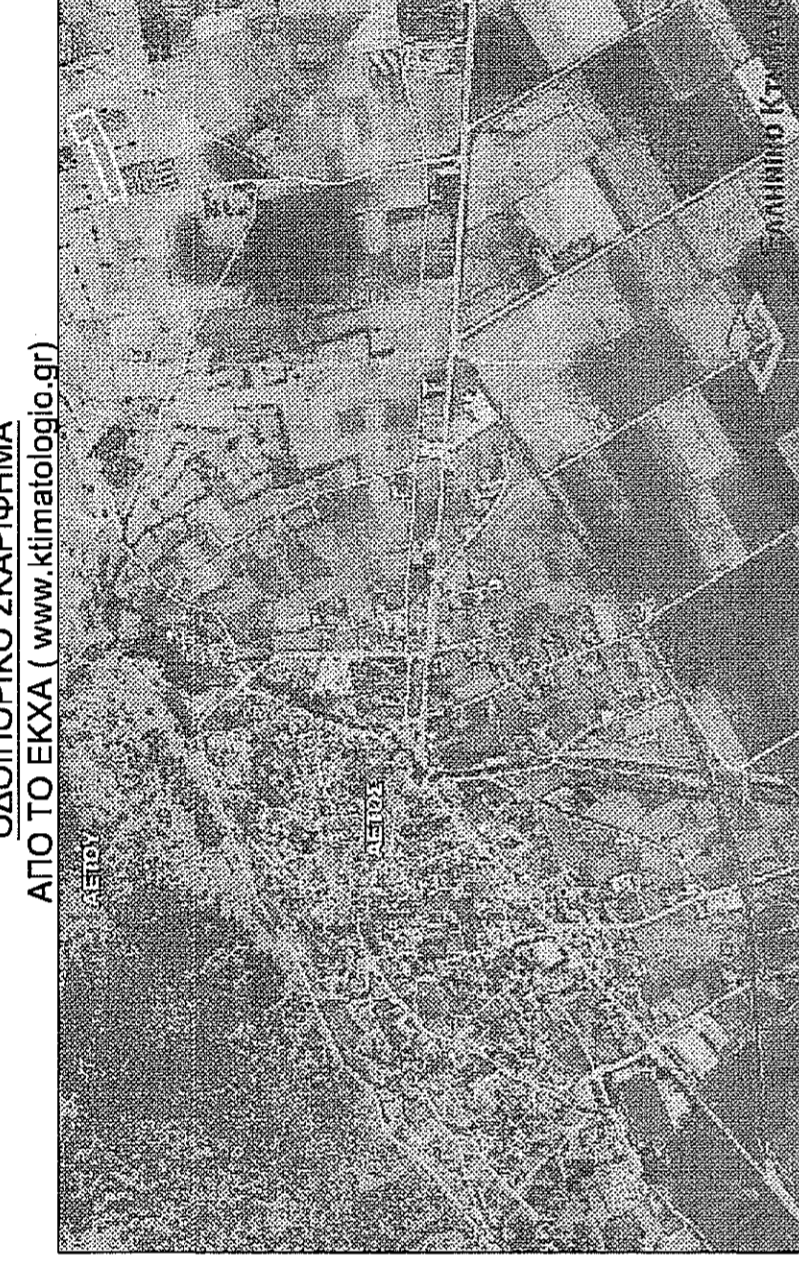
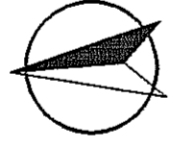
(θέση αγροτεμαχίου)



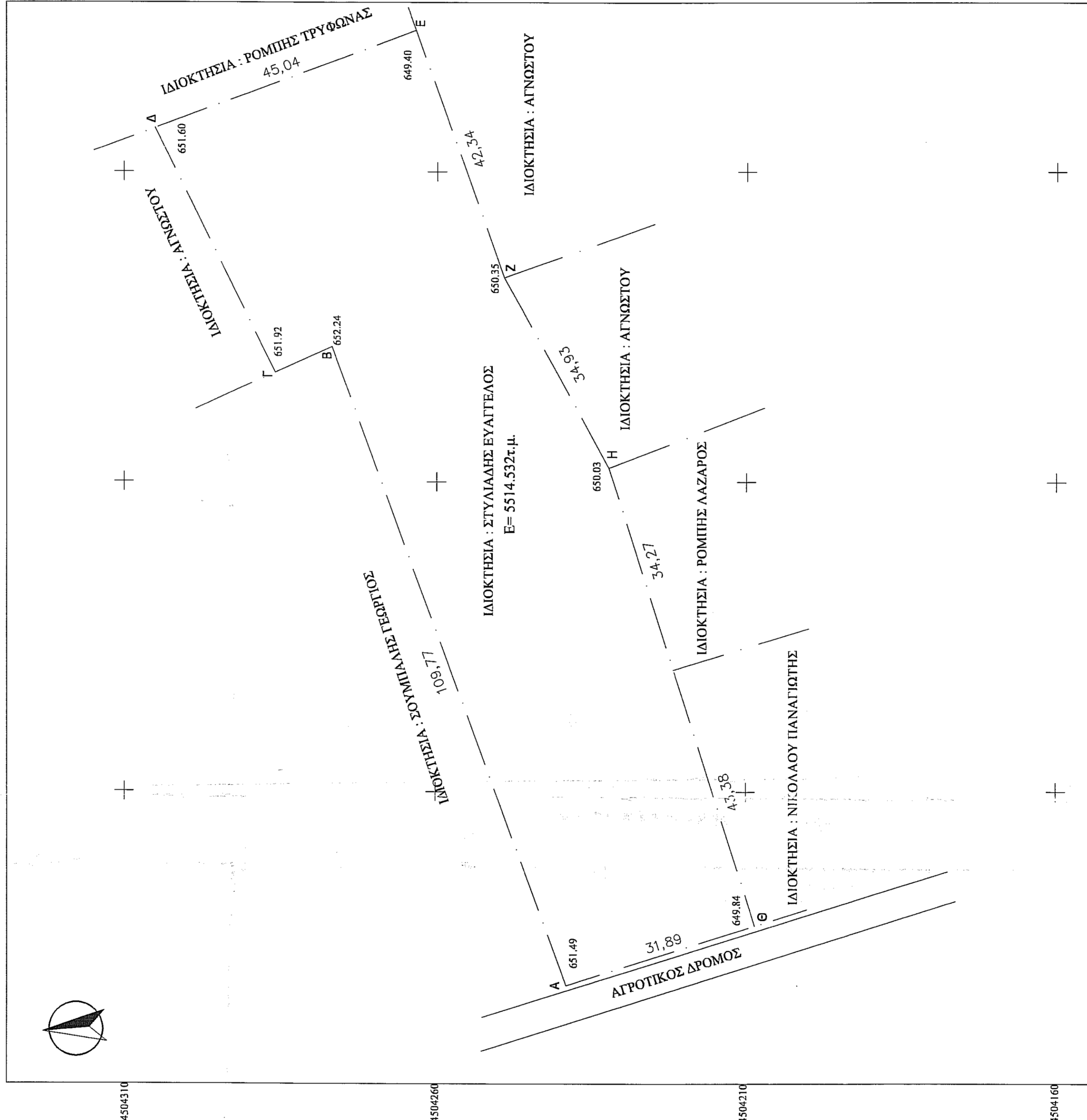
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΩΝΙΣΜ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

Κ/Α	X	Y
A	294168.761	4504238.710
B	294271.842	4504276.431
F	294267.677	4504285.566
A	294307.069	4504304.975
Z	294322.881	4504262.803
Z	294282.999	4504248.592
H	294252.381	4504231.787
Θ	294178.366	4504208.302

Ε= 5514.532τ.μ.



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΗΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΚΧΑ (www.kiptaioforis.gr)



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77):

Διόλου σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και εμβαδόν 5514.532 τ.μ που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αετού του Δήμου Αμυνταίου της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, ότι:

- είναι έργο με ανεξαρτήτως σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού,
- ΔΕΝ εμπάττει στα πλαίσια εφαρμογής του Ν1337/83 περί εσοφρών σε Γή και σε ζώημ.
- εντός αυτού ΔΕΝ διέρχονται ανώτερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- εντός αυτού και κατά μήκος του παρασώου του εν θεμάτι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και
- εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.1589/1986-ΑΡΘΡΟ 8 - ΘΕΚ Α' 75/1986)

Το παρόν διάγραμμα βρίσκεται σε περιοχή όπου οι δασικοί χώρες είναι υπό επεξεργασία και δεν έχουν αναρτηθεί την ημερομηνία ΗΜ. ΣΥΝΤ: 03/03/2020 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 5514.532τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Τα όρια του γεωτεμαχίου τα οποία είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας είναι υπαδείξη του ιδιοκτήτη.
- Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του ιδιαιτικού δικτύου μονίμων σταθμών αναφοράς METRICA NET.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2704/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ308/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (Για πρόσωπο σε κανόχρηστο δρόμο Εμβαδόν=4000τμ-Πρόσωπο=25μ (Για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Λιμνοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους, και σε σιδηροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν=4000τμ-Πρόσωπο=45μ-Βάθος 50μ

Αρτιότητα κατά παράκληση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν=4000μ (άρθρο 31.12.2003)

(Για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Λιμνοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους, και σε σιδηροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν=2000τμ - πρόσωπο=25μ Βάθος=40μ (από 17.10.1978) Εμβαδόν=1200τμ - πρόσωπο=20μ Βάθος=35μ (από 12.09.1964) Εμβαδόν= 750τμ - πρόσωπο=10μ Βάθος=15μ (από 12.11.1962) (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & από 24.04.1977 Εμβαδόν=2000τμ

Συντελεστής Δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ) (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ) σ.δ. =0,20 Μέγιστη δόμηση =200τμ (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) Δόμηση=200τμ+(Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-4000)*0,02 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) Δόμηση=280τμ+(Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-8000)*0,01

Υψος κτίσματος: 7,5μ (όλο όροφο)

Κάλυψη : 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011) Η κάτωθι υπογεγραμμένη Στυλιανή Ευαγγελος (φερόμενος ιδιοκτήτης) δηλώνει ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και εμβαδόν 5514.532τ.μ που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αετού του Δήμου Αμυνταίου της Περιφέρειας Φλώρινας υποδείχθηκαν από εμένα, και ευθύνονται για την ακρίβειά των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

Τ.Κ. ΑΕΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ - Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΘΕΜΑ:

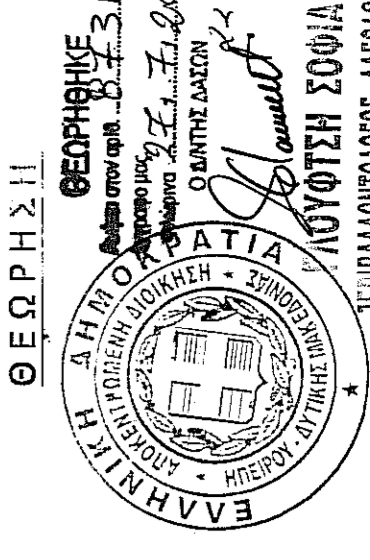
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΚΑΛΑΜΑΚΑ 1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΥΛΙΑΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΥΜΠΡΟΨΗΣ
 ΠΑΝ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΜΟΝΟΜΑΧΙΑΣ ΚΑΙ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΥΜΠΡΟΨΗΣ
 ΑΕΤΟΣ - ΦΛΩΡΙΝΑΣ Τ.Κ. 58172 - ΤΗΛ. 6983 882041
 Α.Φ.Μ.: 108285133 - Δ.ΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΖΙΔΙΩΤΙΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΜ ΤΤΕ: 132297 ΑΦΜ: 108295133
 ΑΕΤΟΣ-ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 ΤΗΛ: 6938932041 / 2386041681
 email: izidiotisstavros@yahoo.gr

Ο εργολάβος την αυτάρχη

ΣΤΥΛΙΑΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΥΜΠΡΟΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T-1