

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ270Δ)
 (ΟΠΙΣ ΑΝΑΒΕΒΗΘΗΚΕ & ΕΣΧΥΗ ΣΗΜΕΡΑ)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 4000 ΤΜ
 ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΘΗ: 25 Μ
 ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 10 %
 ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,20 Μ
 ΟΡΟΦΟΙ: 2
 ΠΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 15 Μ

Η ΑΠΑΡΧΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΗΣ ΒΑΛΚΑΝΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗ 25 Μ
 ΟΡΙΣΘΕΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ
 Ν.Δ.Π. 4004 (ΦΕΚ230ΑΥ) & ΔΕΝ ΕΣΧΥΗ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΟΥ
 ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΕΣΧΥΣΤΗ ΤΗΣ 31-05-2009.

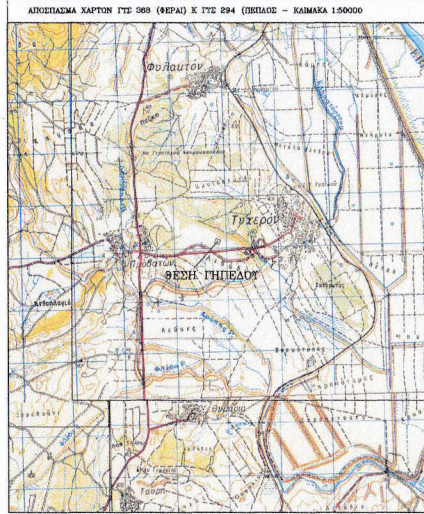
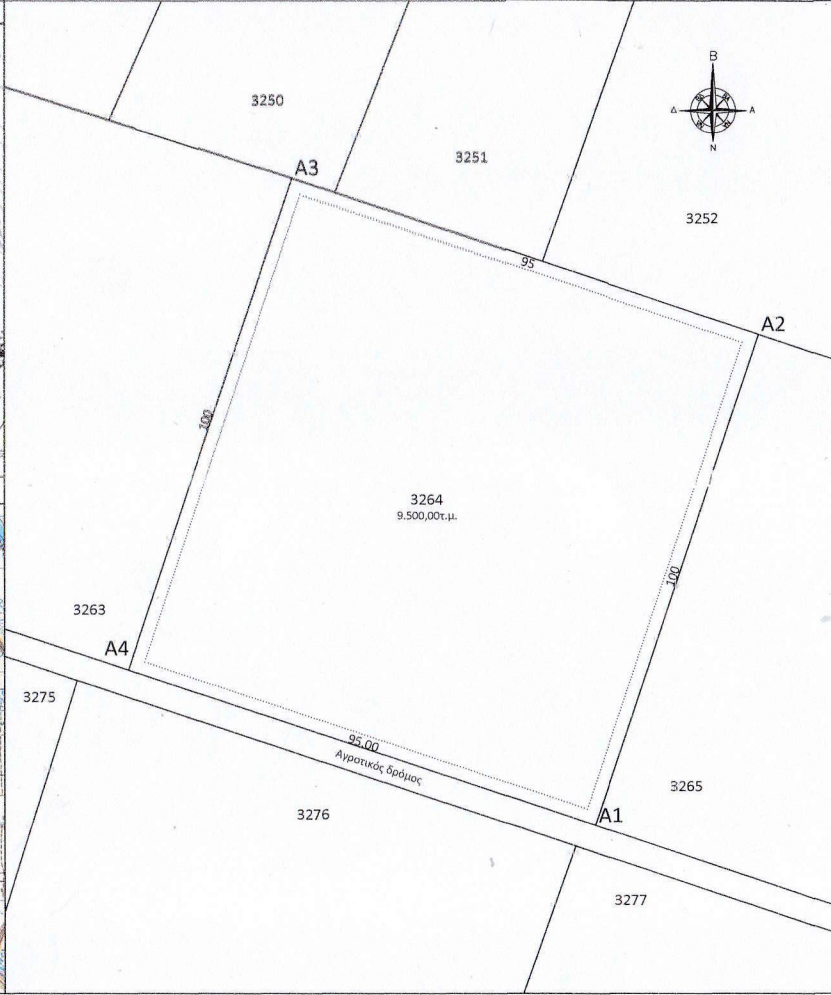
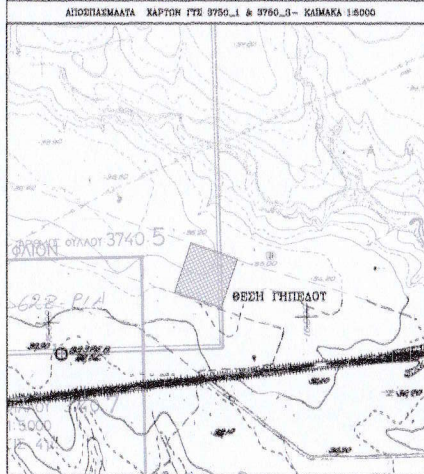
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΒΑΛΚΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3264 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1-Α2-Α3-Α4-Α1
 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ 9.500 ΤΜ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100%, ΠΟΥ
 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΤΥΧΕΡΟΥ - ΕΒΡΟΥ ΔΗΛΩΝΩ
 ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ
 ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΙΑ '87

α/α	X	Y
A1	691169.32	4543800.91
A2	691200.94	4543895.78
A3	691110.81	4543925.82
A4	691079.20	4543830.95
ΘΗΚΙΟΣ	691123.05	4543820.26



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το αγροτεμάχιο με αριθμό 3264 και στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α1, βρίσκεται στην Τ.Κ. Τυχερού του Δήμου Σουφλίου της Π.Ε. Έβρου, είναι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, ανήκει ΒΑΛΚΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ και έχει εμβαδόν 9.500,00τ.μ.

Σύμφωνα με την κείμενη Πολυαποδομική Νομοθεσία:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
- Δεν εμπίπτει σε Ζ.Ο.Ε. ή σε άλλη ζώνη με ειδικές διατάξεις.
- Δεν διέρχονται από το εσωτερικό του πυλώνος υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- Δεν διέρχονται από το εσωτερικό του αγωγού φυσικού αερίου.
- Η απώπλυση των κορυφών του γεωτεμαχίου είναι στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 και έχουν επισημανθεί στο έδαφος.

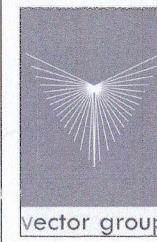
ΓΗΓΟΥΜΕΝΤΣΑ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2020
Ο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΣ 8399
 Α.Μ.Κ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Δ.Ο.Τ. ΗΓΟΥΜΕΝΤΣΑ
 Τηλ: 69490 2615 - Κιν: 694942020
 Email: george@koliousis.com



Συνοδεύει την με αριθμό
10696/20-8-2020
 πράξη χαρακτηρισμού
 του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Η ΑΝΑΠΑΡΗΓΗΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Γιαννούλα Σ. Διαγκόκη
 Δασοπόνος με Α' βαθμό



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ
 Πολιτικός Μηχανικός
 Κιν: 694 897 4283
 Κιν: 694 994 2020
 τηλ-φαξ: 2665026015

Ενδιαφερόμενοι:	ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΪΚΑΚΗΣ
Έργο:	Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου 3264
Θέση:	Αγροκτήμα Τυχερού - Τυχερό - Δήμος Σουφλίου
Μελετητής:	ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ - Πολιτικός Μηχανικός
Θέμα σχεδίου:	Τοπογραφικό Διάγραμμα
Κλίμακες:	1:500, 1:5000, 1:50000 ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1
Χρόνος μελέτης:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2020
Σφραγίδα - Υπογραφή	

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΣ 8399
 Α.Μ.Κ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Δ.Ο.Τ. ΗΓΟΥΜΕΝΤΣΑ
 Τηλ: 69490 2615 - Κιν: 694942020
 Email: george@koliousis.com