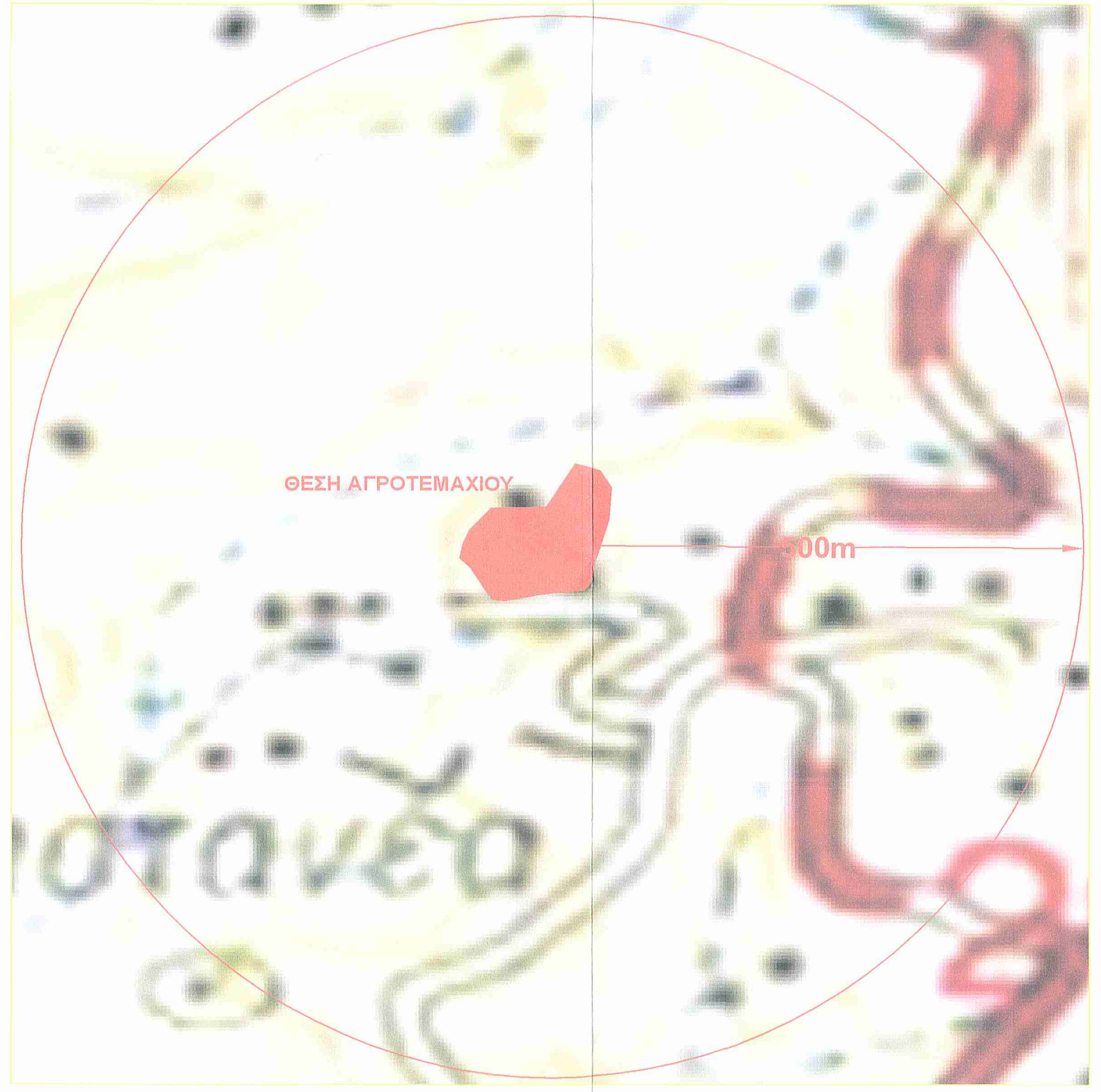
Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΚΧΑ Ευρύτερης Περιοχής Κλίμακα 1:5000

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
200m

Απόσπασμα Google Earth Έτους 2016 Ευρύτερης Περιοχής
Κλίμακα 1:5000

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ Ευρύτερης Περιοχής Κλίμακα 1:5000



ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-1978) -Τροπ. Π.Δ. 24-5-1985(ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985),
- Ν. 3212/Π.Δ. 24-12-2003, (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
- Ν. 3937/Π.Δ. 29-3-2011, (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)
-Π.Δ. 9-2-2009 (ΦΕΚ 49/Δ/12-2-2009) ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA 2000:
-Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα(10)στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν:
I) ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
- Ελάχιστα Όρια
I. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρένθέσεως και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν: Ε= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Όροφοί: Δύο(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	267615.513	4354980.301	
			A1-A2=25.13
A2	267639.631	4354973.223	
			A2-A3=18.90
A3	267650.103	4354957.494	
			A3-A4=29.66
A4	267647.658	4354927.932	
			A4-A5=43.14
A5	267634.149	4354886.966	
			A5-A6=18.64
A6	267630.560	4354868.677	
			A6-A7=10.14
A7	267623.917	4354861.020	
			A7-A8=15.82
A8	267608.170	4354859.492	
			A8-A9=5.69
A9	267602.501	4354860.035	
			A9-A10=21.81
A10	267580.847	4354857.459	
			A10-A11=32.41
A11	267548.919	4354851.874	
			A11-A12=11.39
A12	267537.563	4354852.705	
			A12-A13=10.92
A13	267530.886	4354861.340	
			A13-A14=26.05
A14	267516.116	4354882.803	
			A14-A15=13.07
A15	267506.310	4354891.443	
			A15-A16=13.96
A16	267509.267	4354905.086	
			A16-A17=14.27
A17	267515.414	4354917.963	
			A17-A18=28.90
A18	267535.650	4354938.589	
			A18-A19=52.29
A19	267587.931	4354939.284	
			A19-A1=49.43
A1	267615.513	4354980.301	

Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87'). Η εξάρτηση έγινε απο το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS του ΕΚΧΑ.

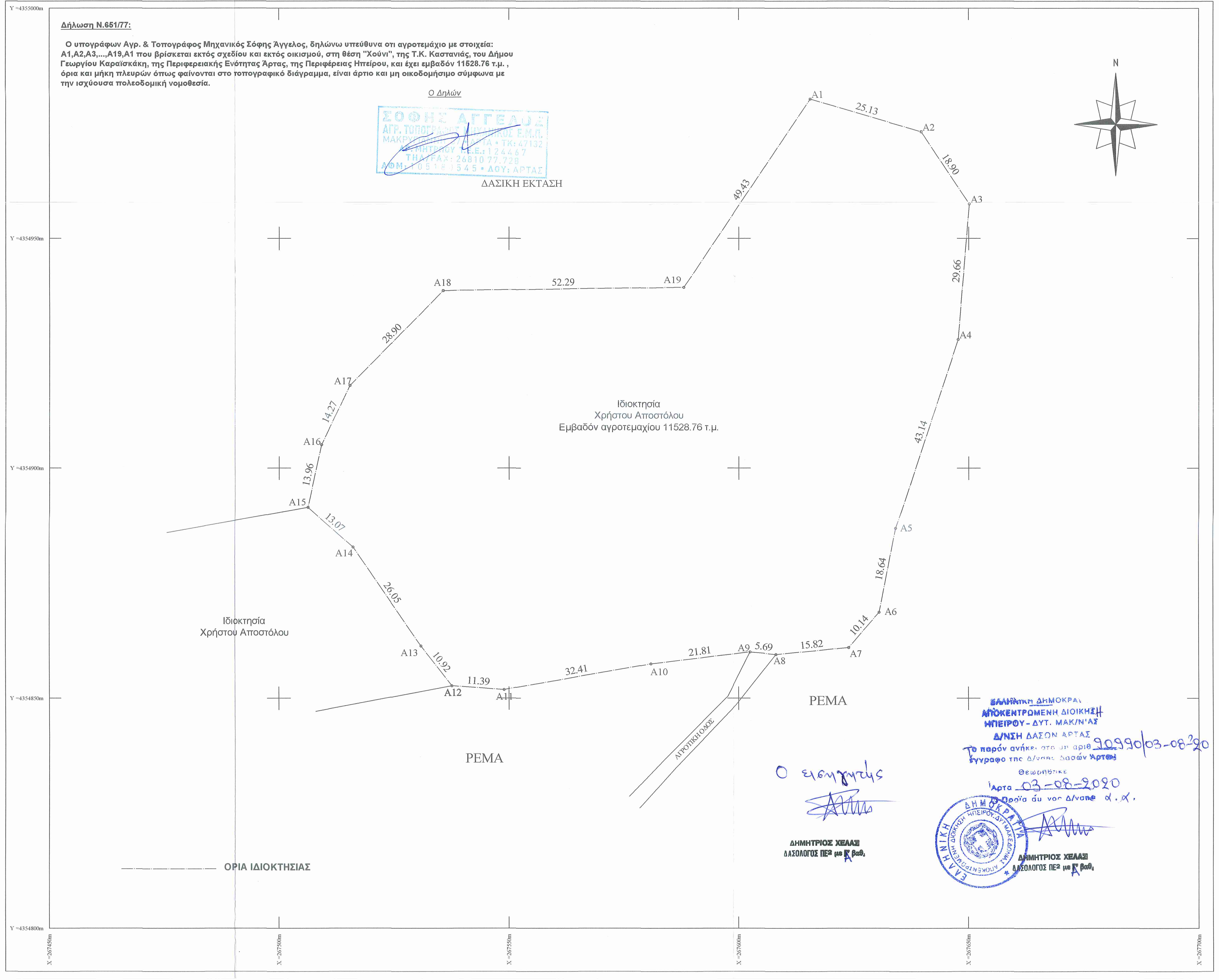
Πίνακας Εμβαδομέτρησης Ιδιοκτησίας
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : 11528.76 τ.μ.

Δήλωση Ν.651/77:

Ο υπογράφων Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Σόφης Άγγελος, δηλώνω υπεύθυνα οτι αγροτεμάχιο με στοιχεία: Α1,Α2,Α3,...,Α19,Α1 που βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, στη θέση "Χούνι", της Τ.Κ. Καστανιάς, του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, της Περιφέρειας Ηπείρου, και έχει εμβαδόν 11528.76 τ.μ. , όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.

Ο Δηλών

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37 • ΑΡΤΑ • ΤΚ: 47132
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 124467
ΤΗΛ/FAX: 26810 77.728
ΑΦΜ: 105180545 • ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ



Ο εισηγητής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕ² με Α' βαθ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/Ν'ΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ 90990/03-08-2020
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα 03-08-2020
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης α.α.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕ² με Α' βαθ.

Βεβαίωση :

Το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Χρήστου Αποστόλου που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα δεν βρίσκεται σε οριοθετημένη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 ή σε παράκτια ζώνη που απέχει λιγότερο από 100 μ από την οριογραμμή του αιγιαλού και εκτός βραχονησίδων και δεν υφίστανται άλλοι σταθμοί της ίδιας τεχνολογίας για τους οποίους έχει εκδοθεί άδεια παραγωγής ή απόφασης Ε.Π.Ο. ή προσφορά σύνδεσης σε ακτίνα μικρότερη των 150 μ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37 • ΑΡΤΑ • ΤΚ: 47132
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 124467
ΤΗΛ/FAX: 26810 77.728
ΑΦΜ: 105180545 • ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάξαντα Τοπογράφου Μηχανικού Σόφη Άγγελου, υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-...Α19-Α1, Εκτάσεως 11528.76 τ.μ. , υπέδειξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος και είναι ορθά υλοποιημένα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37, 47132 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ&FAX : 2681077728 ΚΙΝ. : 6977571417
Email : sofisangelos@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΧΟΥΝΙ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Τ.Κ. ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ,
Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	Α - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37 • ΑΡΤΑ • ΤΚ: 47132
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 124467
ΤΗΛ/FAX: 26810 77.728
ΑΦΜ: 105180545 • ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ