

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

α/α	X	Y
A1	351024.43	4306554.57
A2	351090.43	4306554.87
A3	351210.80	4306533.23
A4	351203.07	4306525.99
A5	351192.35	4306511.98
A6	351184.00	4306501.78
A7	351177.45	4306496.62
A8	351163.64	4306490.54
A9	351145.57	4306487.25
A10	351135.74	4306481.19
A11	351116.43	4306457.66
A12	351099.35	4306446.44
A13	351091.55	4306442.90
A14	351065.78	4306436.30
A15	351041.86	4306429.01
A16	351030.47	4306500.11

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651177)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,.....,Α15,Α16,Α1) και εμβαδόν Ε = 14.125,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΤΣΙΡΛΟΝΕΡΙΑ", στην Κτηματική Περιφέρεια Λουτρών Υπάτης, Τ.Κ. Λουτρών Υπάτης, Δ.Ε. Υπάτης, στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, ότι:

- είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός οχύρου, εκτός οικισμού Λουτρών Υπάτης, του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, εντός περιοχής Natura
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφών σε γη και χρήση,
- εντός αυτού δε διέρχονται ενέργειες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δε διέρχεται ρέμα.



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε = Α1Α2Α3...Α16Α17Α18 = 14.125,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνωνας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003, ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011)

Αρμόδια κατά κανόνα:
Εμβαδόν = 10000μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Αρμόδια κατά παρέκκλιση:
(για πρόσωπο σε διενεκές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινωτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αειφορικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000μ. - Πρόσωπο = 45.00μ. - Βάθος = 50.00μ
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

(για πρόσωπο σε Διενεκές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινωτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αειφορικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000μ. (τροπο 31.12.2003)

Εμβαδόν = 2000μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (τροπο 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (τροπο 12.09.1964)

Εμβαδόν = 750μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & τροπο 24.04.1977)

Εμβαδόν = 2000μ. (για μεγαλύτερα με εμβαδόν έως 4.000μ.)

σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμησις = 200%μ.
(για μεγαλύτερα με εμβαδόν από 4.000 έως 8.000μ.)

Δόμησις = 200%μ. + (Εμβ. Γεωτεταχίου - 4.000) x 0,02
(για μεγαλύτερα με εμβαδόν από 8.000 και άνω)

Δόμησις = 280%μ. + (Εμβ. Γεωτεταχίου - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δόμησις = 400%μ.
7,50μ (δύο όροφοι)
10%

Συντελεστής Δόμησις:

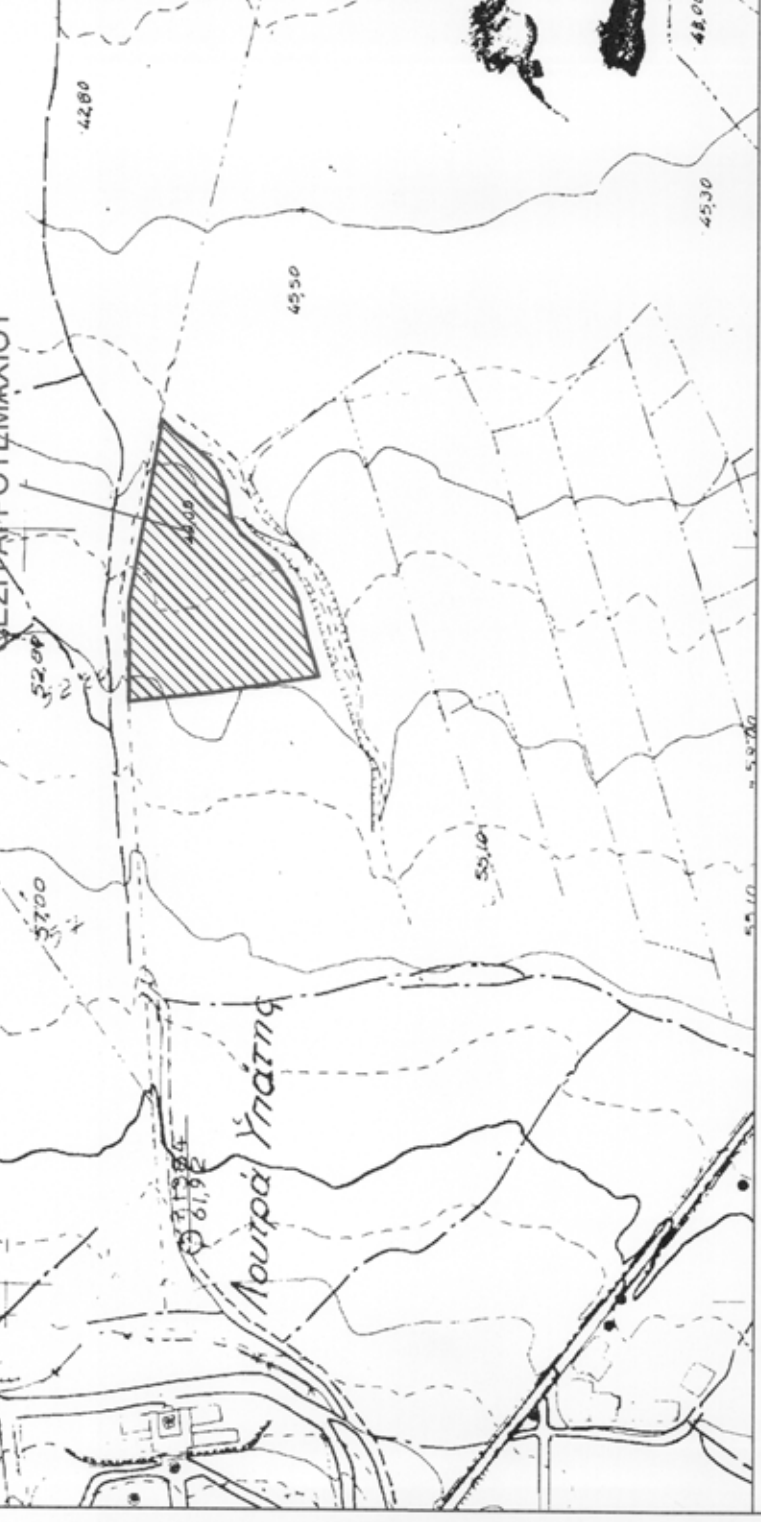
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

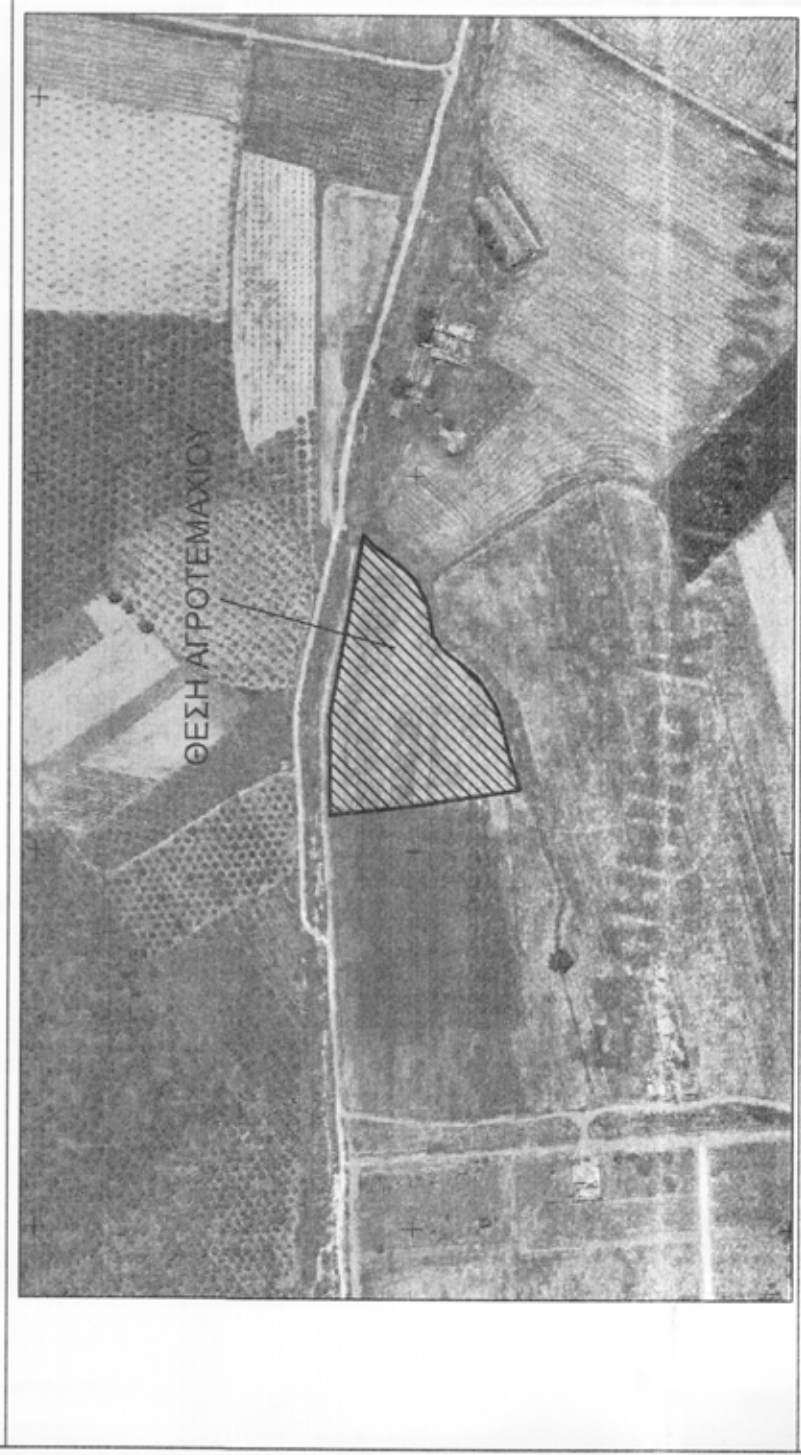
- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζαγκανάς Ιωάννης δηλώνει ότι:
- το όνομα του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,.....,Α15,Α16,Α1) και εμβαδόν Ε = 14.125,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΤΣΙΡΛΟΝΕΡΙΑ", στην Κτηματική Περιφέρεια Λουτρών Υπάτης, Τ.Κ. Λουτρών Υπάτης, Δ.Ε. Υπάτης, στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, υποδειχθέντα από εμένα, και
 - ευθύνεται για την σφράγιση των ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να εγείρω την έκδοση οδοών δόμησις.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΖΑΓΚΑΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 5360/2) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΑ-ΦΑΒΙΟΛΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΗΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ: "ΤΣΙΡΛΟΝΕΡΙΑ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΛΟΥΤΡΩΝ ΥΠΑΤΗΣ Τ.Κ. ΛΟΥΤΡΩΝ ΥΠΑΤΗΣ, Δ.Ε. ΥΠΑΤΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ: 14.125,00 τ.μ..

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΣΧΕΔΙΟ: Τ-01

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ-ΦΑΒΙΟΛΑ Γ. ΓΚΟΥΤΣΗ
ΑΔΑ ΑΓΑΠΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΜΑ.Δ.Δ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Κ. ΛΟΥΤΡΩΝ ΥΠΑΤΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΕΦ. Τ.Κ. ΛΟΥΤΡΩΝ ΥΠΑΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 04433933



Π.Δ.Ε.Η.
ΠΕ ΑΝΤΙΣΤΡΕΦ. Τ.Κ. ΛΟΥΤΡΩΝ ΥΠΑΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Κ. ΛΟΥΤΡΩΝ ΥΠΑΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 04433933

ΑΝΟΣΤΡΑΤΕΥΤΙΚΗ ΤΡΑΧΟΣ
Α11
Α12
Α13
Α14
Α15

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α2

Α1
Α16

Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Α6
Α7
Α8
Α9
Α10
Α11
Α12
Α13
Α14
Α15
Α16

Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Α6
Α7
Α8
Α9
Α10
Α11
Α12
Α13
Α14
Α15
Α16

Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Α6
Α7
Α8
Α9
Α10
Α11
Α12
Α13
Α14
Α15
Α16

Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Α6
Α7
Α8
Α9
Α10
Α11
Α12
Α13
Α14
Α15
Α16

Ανα Οικονομολογία
Ανα Οικονομολογία