

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κτήτης υπογράφοντας κ. Μιχαήλ Αγγελικόπουλος του Γεωργίου, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών ότι οφείλει να καταβάλει το ποσό των 4707,00 ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 13, παράγραφος 2, της Πρωτοδικαρίας Αθηνών της 13ης Ιανουαρίου 1987, για την απόκτηση της ιδιοκτησίας του παρόντος οικόπεδου. Επίσης δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας 01, υποδείχθηκαν με προσεκτική ευθύνη στον μηχανικό, ο οποίος τα υιοθέτησε οφείλι στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Ο Δηλών
Μιχαήλ Γ. Αγγελικόπουλος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Το παρόν διάγραμμα οφείλει να ελεγχθεί (Α.Β.Γ.Δ.Α) και επιβεβαιωθεί 4707,00 ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 13, παράγραφος 2, της Πρωτοδικαρίας Αθηνών της 13ης Ιανουαρίου 1987, για την απόκτηση της ιδιοκτησίας του παρόντος οικόπεδου. Επίσης δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας 01, υποδείχθηκαν με προσεκτική ευθύνη στον μηχανικό, ο οποίος τα υιοθέτησε οφείλι στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Λομπ. Αρβυλάς 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Σημείο	X	Y	Πλευρές
A	346173.91	4328458.98	37.50
B	346211.25	4328455.54	118.00
Γ	346200.41	4328338.04	40.40
Δ	346161.69	4328326.50	133.04

Καθ. μήκος: 10
Ε = 4707.00 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
- Ένας έλεγχος έγινε ιδιοκτήτης (από επιβεβαίωση 28248/05-08-2013 Αγοραπωλησία Αγροτικού Αιγίου) της σημερινής οικόπεδο Λοιμικού Δήμου Λαρισης. Τούτοις μεταγενέστερα στον τόμο 149 και αριθμό 209 στο Υποθηκοφυλακείο Λοιμικού Δήμου Λαρισης.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήτες (X,Y) των κορυφών με την παρακάτω σχέση: $E = 1/2(X_1+X_2+Y_1+Y_2) \cdot X$
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κερματικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρονο Τριγωνομετρικού Συστήματος.
- Το οικόπεδο βρίσκεται εντός ορίων οριοθετημένου οικισμού και εντός αναδασμού.
- Εντός αυτού δε διατρέχουν ρέμα, δεν διατρέχουν φυσικοί αερίοι, δε διατρέχουν ρέματα χαμηλής στάσης και δεν διατρέχουν ανάγλυφα γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Το οικόπεδο απέχει από την δασοπροστασία μεγαλύτερη των 800μ.
- Δεν υπάρχει σε παρούσα κατάσταση κτισμένο κτίριο.
- Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν στις 27/04/2018.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τ.Κ. Παναγιάς, Δημοτική Ενότητα: Ξυπόδας, Δήμος: Λοιμικού, ΕΝΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΕΩΣ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ
ΦΕΚ 181 Δ - 03.05.1985 Π.Δ. / ΦΕΚ 132 Α - 23.02.1987 Π.Δ. Α. 8
ΦΕΚ 263 Δ - 16.05.1989 Π.Δ.1 / ΦΕΚ 289 - 04.11.2011 Π.Δ.1

Αρμόδια κατά κανόνα:
10001 μ. (Φ.Ε.Κ. 4790/87-27/05/1987)

Οικοδομησιμότητα:
Ελάχιστο μήκος προώλιου: Για εμβαδά ≤ 500,00 τμ: 10,00 μ / Για εμβαδά > 500,00 τμ: 15,00 μ
Πρόσκατο σε 1000 μ από οικόπεδο ή σε 500 μ από οικόπεδο που να έχει οδωτική κοινή χρήση με οικόπεδο του οικισμού (Γραμ. Πλ. 11/2011)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- Ελλειμματικές αναφοράς: GRS 80
- Πεδίο: Ξυπόδας (Κοινοτική)

- Κορυφές Μετρήσιμες: α = 240 00 00"
- Γωνιομετρικό Πλάτος Αναφοράς: 00 00 00"
- Τριγωνομετρικό Κοινοτικό Μετρήσιμο: +500,000
- Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης: Κ=0,999981 (για 10)
- Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης: Κ=0,999981 (για 10)

ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ:
Μιχαήλ Αγγελικόπουλος του Γεωργίου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΑΛΕΞΙΟΥ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Διπλωματούχος Αγρονόμος
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Αμύλων 17, Λοιμικό
Δημοκράτης 61, Λοιμικό
Κιν. : 6945628529

ΕΡΓΟ:
Τοπογραφική Αποτύπωση Οικόπεδου

ΘΕΣΗ:
<<Λοιμικό>>
Τ.Κ. Παναγιάς
Δημοτική Ενότητα Ξυπόδας
Δήμος Λοιμικού
Νομός Φθιώτιδας

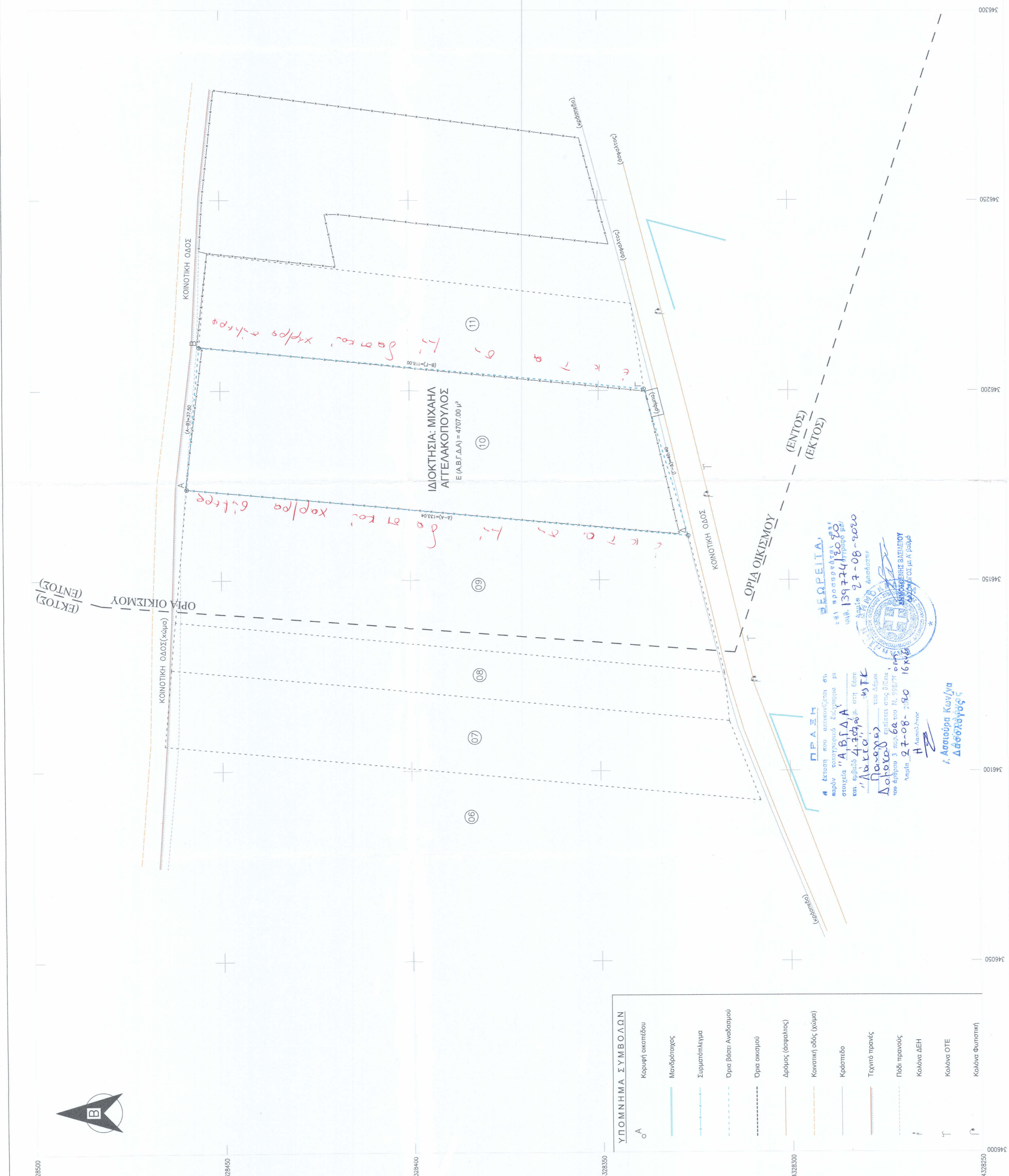
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
30 Απριλίου 2018

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΙΜΑΚΑ
1 : 500

Τοπογραφικό διάγραμμα

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ Ε.Ε. 131985
ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ 61, ΛΟΙΜΙΚΟ
ΚΙΝ. 6945628529



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Κορυφή ακατέχτου
- Μετατόπιση
- Συμπληρωματικά
- Όρια βίαια Αναδομητού
- Όρια οικισμού
- Δρόμος (ασφαλτικό)
- Κοινοτική οδός (γύμνα)
- Κράσμιδο
- Τεχνητό πηγάδι
- Πρό-πρασινός
- Κούλινα ΔΕΗ
- Κούλινα ΟΤΕ
- Κούλινα Φωτιστικά