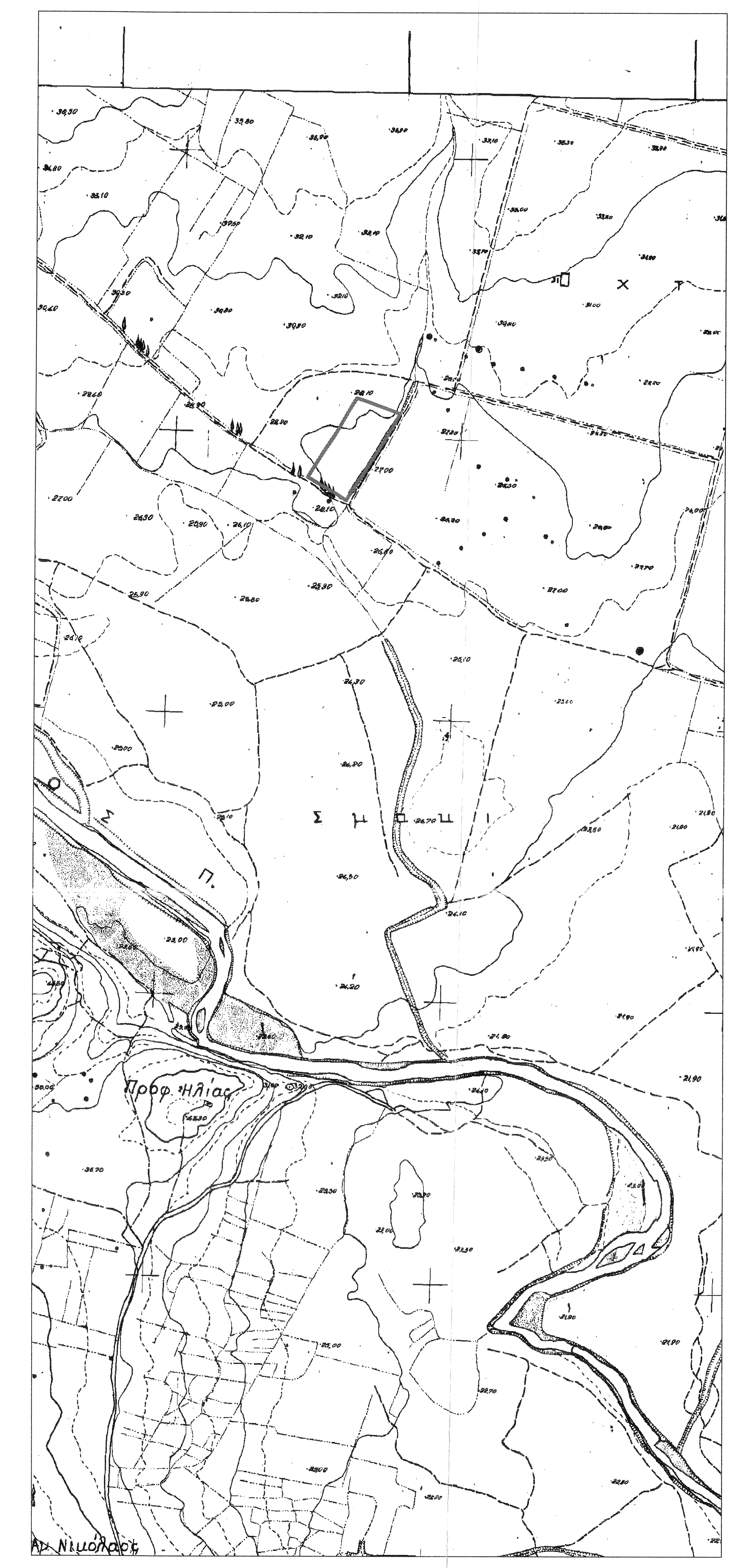
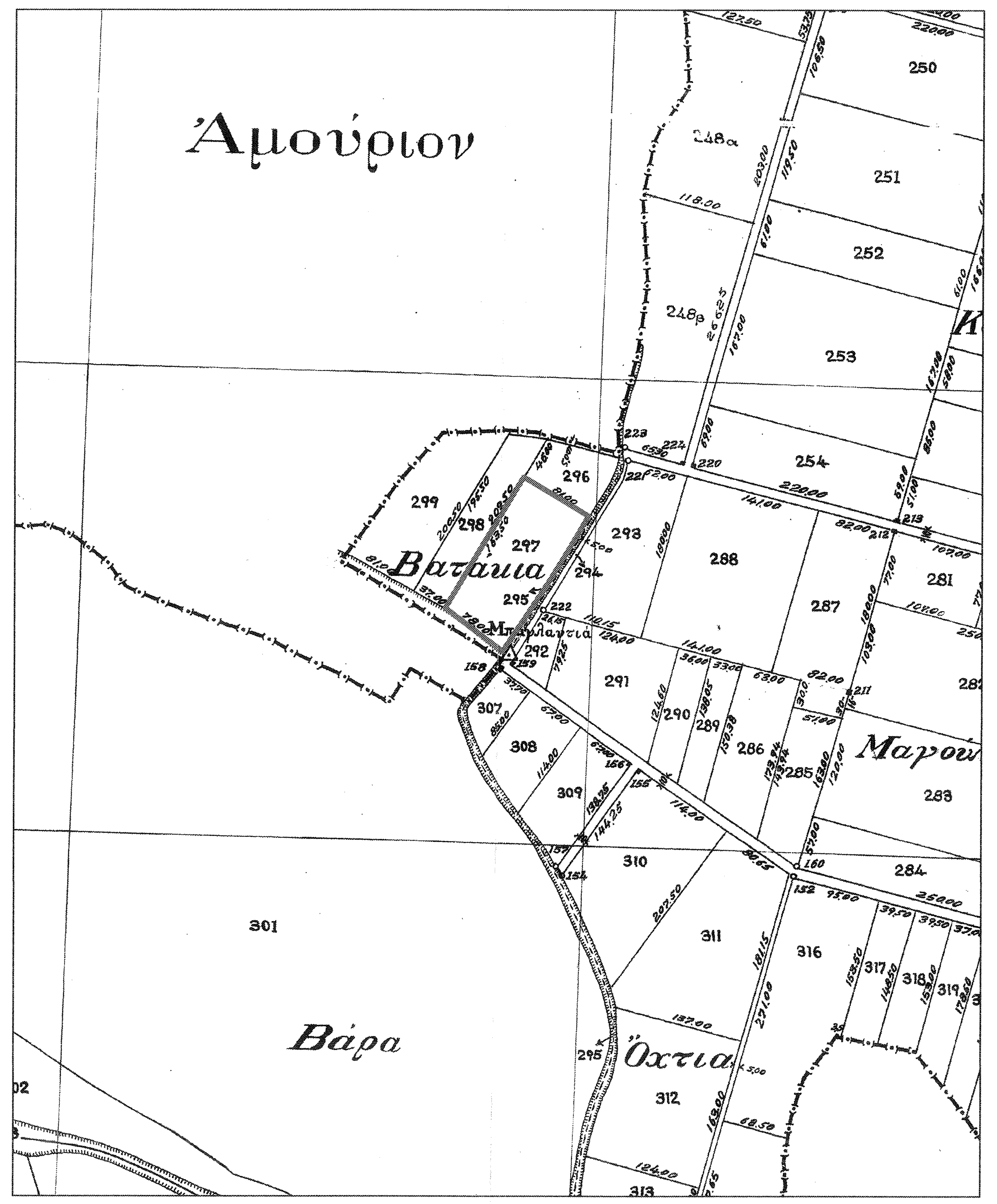

Αγ. Νικόλαος
Προφ. Ηλίας

Θέση αγροτεμαχίου (Α1, Α2, ..., Α6, Α1) σε απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000


Ἀμούριον
Βάρα
Ὄχτια
301
296
297
298
299
250
251
252
253
254
286
287
288

Θέση αγροτεμαχίου (Α1, Α2, ..., Α6, Α1) σε απόσπασμα χάρτη αναδασμού αγροκτήματος Σταυρού.

Θέση αγροτεμαχίου (Α1, Α2, ..., Α6, Α1) σε απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. κλίμακας 1:5000

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

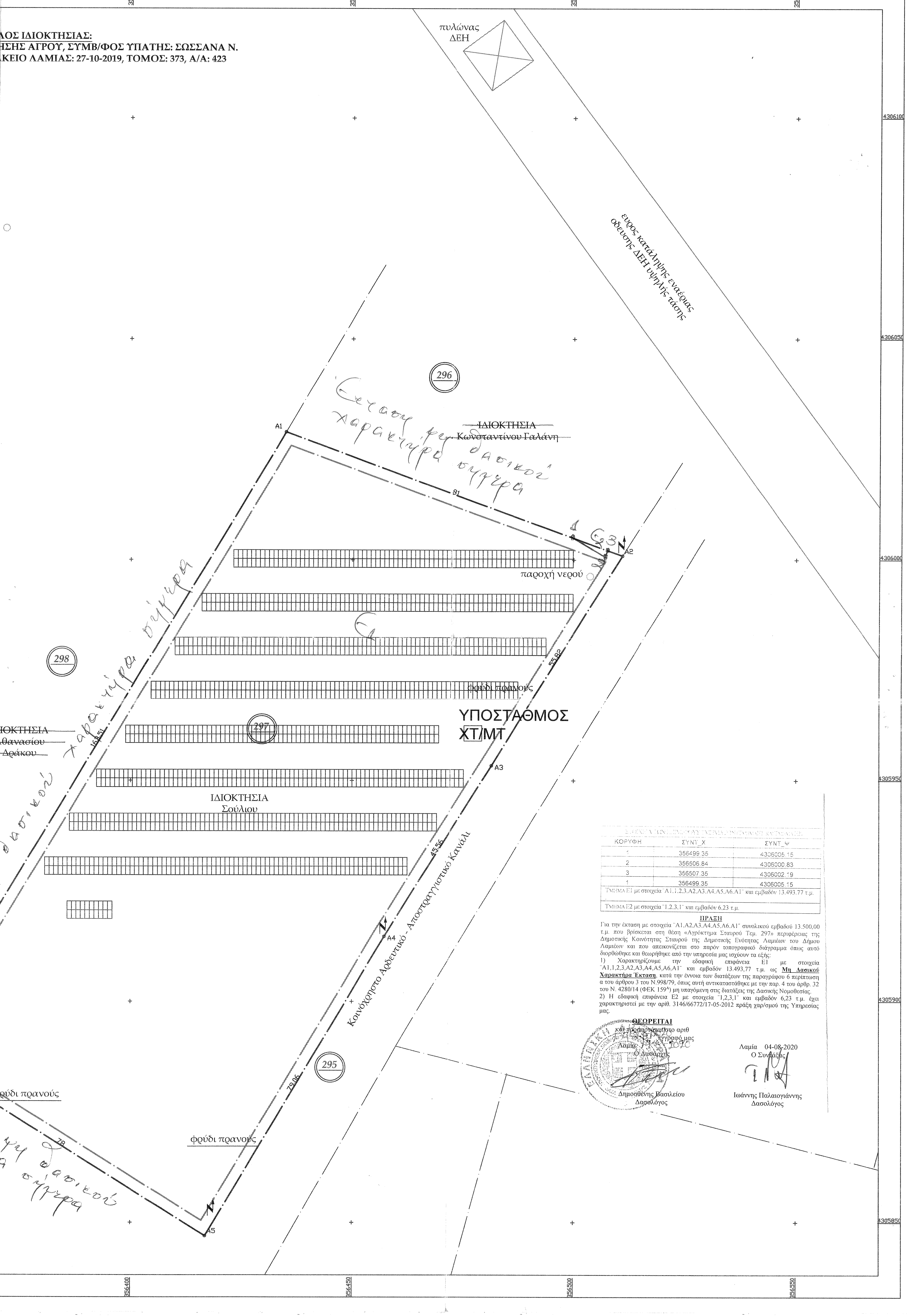
- **98/ 26-10-2009. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΓΡΟΥ, ΣΥΜΒ/ΦΟΣ ΥΠΑΤΗΣ: ΣΩΣΣΑΝΑ Ν. ΓΑΛΑΝΗ, ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ: 27-10-2019, ΤΟΜΟΣ: 373, Α/Α: 423**

Α/Α	Χ	Υ
Α1	356434.83	4306028.94
Α2	356510.82	4306000.92
Α3	356481.59	4305953.37
Α4	356457.44	4305914.73
Α5	356416.71	4305846.98
Α6	356350.79	4305888.68

φρεάτιο ○

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

297	αριθμός τεμαχίου
Α1, Α2, Α3, ..., Α1	κορυφές ιδιοκτησίας
—·—·—	όριο ιδιοκτησίας κατ εφαρμογή των ορίων του αποσπάσματος Αναδασμού
	κολώνα ΔΕΗ
	φρύδι πρανούς
1	θέση λήψης


πυλώνας ΔΕΗ
ευρος κατάληψης εναέριας οδευσης ΔΕΗ υψηλής τάσης
296
297
298
295
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κωνσταντίνου Γαλάνη
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Αθανασίου Δράκου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Σούλιου
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΧΤ/ΜΤ
παροχή νερού
φρύδι πρανούς
Κοινόχρηστο Αρδευτικό - Αποστραγγιστικό Κανάλι
Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Α6
81
55.82
45.56
79.06
78
168.51
Έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα
Έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα
Έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα
Ε1

[illegible]		
ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤ_Χ	ΣΥΝΤ_Ψ
1	356499.35	4306005.15
2	356506.84	4306000.83
3	356507.35	4306002.19
1	356499.35	4306005.15
ΤΜΗΜΑ Ε1 με στοιχεία ¨Α1,1,2,3,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α1¨ και εμβαδόν 13.493.77 τ.μ.		
ΤΜΗΜΑ Ε2 με στοιχεία ¨1,2,3,1¨ και εμβαδόν 6,23 τ.μ.		

ΠΡΑΞΗ

Για την έκταση με στοιχεία ¨Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α1¨ συνολικού εμβαδού 13.500,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αγρόκτημα Σταυρού Τεμ. 297» περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Σταυρού της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων και που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα όπως αυτό διορθώθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας ισχύουν τα εξής:

1) Χαρακτηρίζουμε την εδαφική επιφάνεια Ε1 με στοιχεία ¨Α1,1,2,3,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α1¨ και εμβαδόν 13.493,77 τ.μ. ως **Μη Δασικού Χαρακτήρα Έκταση**, κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159^{Α}) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

2) Η εδαφική επιφάνεια Ε2 με στοιχεία ¨1,2,3,1¨ και εμβαδόν 6,23 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί με την αρίθ. 3146/66772/17-05-2012 πράξη χαρ/σμού της Υπηρεσίας μας.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και προσαρτάται στο αριθ
154155/7020 έγγραφό μας
Λαμία 19-8-2020
Ο Δασάρχης

Δημοσθένης Βασιλείου
Δασολόγος

Λαμία 04-08-2020
Ο Συντάξας

Ιωάννης Παλαιογιάννης
Δασολόγος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Τα όρια των αγροτεμαχίων εφαρμόστηκαν με βάση το Απόσπασμα Αναδασμού, το οποίο παρατίθεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.
- Προβολικό Σύστημα: Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Γεωδαιτικό Datum: Διονύσου.
- Ελλειψοειδές : GRS '80.
- Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική.
- Αρχή Συντεταγμένων: φ = 0 , λ = 24
- Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγειες Τεχνικές.
- Για την ένταξη στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87 έγινε χρήση του Δέκτη GPS SP80, Ashtech και του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού Θέσης, HEPOS.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η αρτιότητα, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης είναι σύμφωνα με το από 24/5/1985 Π.Δ., ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985 για γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών:

- Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας: 10000τ.μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25μ.
- Μέγιστο ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 10%
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.2
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ΔΗΛΩΣΗ Ν.$\frac{651}{77}$

Το υπό στοιχεία: (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α1) αγροτεμάχιο εμβαδού **13500.00τ.μ.**, βρίσκεται εντός του αναδασμού, στο αγρόκτημα Σταυρός 1964, του Δήμου Λαμίας, της περιφερειακής ενότητας Φθιώτιδας και είναι άρτιο ως προς το εμβαδον και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή υπαγόμενη στις διατάξεις του Ν.$^{1337}/_{83}$ και ως εκ τούτου δεν οφείλονται εισφορές σε γή και σε χρήμα. Επιπλέον εντός του εν λόγω αγροτεμαχίου δε διέρχεται εναέριος αγωγός όδευσης Δ.Ε.Η. υψηλής τάσης. αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα. Είναι δε, εντός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 SiteCode: GR2440002.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Ν. ΜΠΑΡΤΣΙΩΚΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 109863
Σ.Σ. ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
ΑΦΜ: 112483948 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΟΥΛΙΟΣ του Ιωάννη
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΑΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΤΟΥΣ 1964 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 297

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΑΤΕΡΙΝΑ Ν. ΜΠΑΡΤΣΙΩΚΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 500	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019	Τ.1

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Ν. ΜΠΑΡΤΣΙΩΚΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 109863
Σ.Σ. ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
ΑΦΜ: 112483948 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Ν. ΜΠΑΡΤΣΙΩΚΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
τηλ. 2231061123, 6977241158