

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

α/α	X	Y
A	369599.88	4303788.41
B	370151.67	4303808.42
Γ	370162.05	4303861.83
Δ	370097.71	4303841.73

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΚΟΥΡΦΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) και εμβαδόν Ε = 22.500,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΧΕΙΒΑΔΑΡΙΑ 2", στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, Δ.Κ. Ροδίτσας, Δ.Ε. Λαμιέων, στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:
α) το αγροτεμάχιο είναι άγριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές συμφωνίες με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, εντός περιοχής ηλιούρα
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών εν γρη και γρήμα,
δ) εντός αυτού δε διενεργούνται ενστάσεις-νοσηρές υπαγωγές υπέρ της ΔΕΗ ή αναλόγως αιτακού αερίου, και
ε) εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται οδός.

ΕΠΙΣΤΑΣΗ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΔΑΧΤΗΣ Γ. ΚΟΥΤΣΙΑ
Μ.Λ.Ο.Σ. Τ.Ε.Χ. Μ.Α. Α.Σ.Β.
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε_{Α.Β.Γ.Δ.Α} = 22.500,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντα χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003,
ΦΕΚ 60Α/31.03.2011)
(για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο)

Αρτιότητα κατά κώνοντα:
Εμβαδόν = 10000τ.μ. - Πρόβλεπτο = 25.000μ
(για πρόσωπα σε διημέριες, Εθνικές Επαρχικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αθηροδομικές γραμμές)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόβλεπτο = 45.000μ - Βάθος = 50.00μ
(χωρίς πρόσφατο σε δρόμο) (τροπ 31.12.2003)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόβλεπτο = 45.000μ - Βάθος = 50.00μ
(για πρόσωπα σε διημέριες, Εθνικές Επαρχικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αθηροδομικές γραμμές)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Μέγιστη δόμηση = 4,000τ.μ.
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν Γ από 4.000 έως 8.000τ.μ.)
Δόμηση = 200τ.μ. * (Ε.Π. / Γ γεωτεμάχιο) - 4.000 * 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 και άνω)

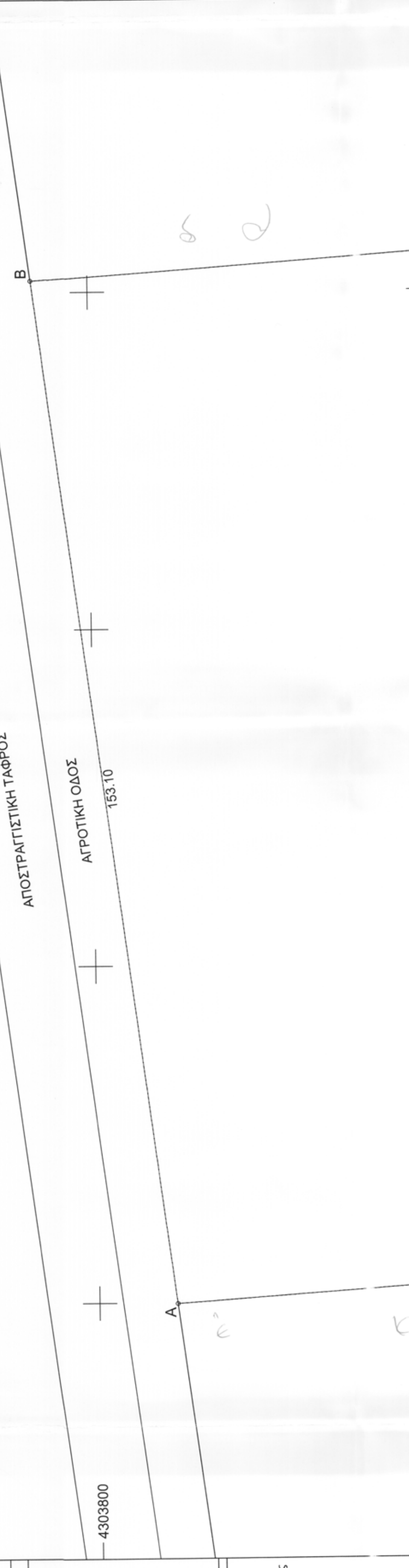
Δόμηση = 280τ.μ. * (Ε.Π. / Γ γεωτεμάχιο) - 8.000 * 0,01
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 και άνω)
Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ.
7.50μ (δύο όροφοι)
10%

Υψος κτιριακού Κάλυψης:

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
Ο κτήτης υπογεγραμμένος, Δαράβελας Ιωάννης δηλώνει ότι:
• τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) και εμβαδόν Ε = 22.500,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΧΕΙΒΑΔΑΡΙΑ 2", στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, Δ.Κ. Ροδίτσας, Δ.Ε. Λαμιέων, στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, υπεδείχθησαν από εμένα, και
• επιθυμώ για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των αγροτεμαχίων και για την ύπαρξη και την από του δικαιοτάτου μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΔΑΡΑΒΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΑΞΗ
Η έκταση που απεικονίζεται εκ των προτέρων καταγεγραμμένο διαγράμμα με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α και εμβαδόν Ε = 22.500,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΧΕΙΒΑΔΑΡΙΑ 2", στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, Δ.Κ. Ροδίτσας, Δ.Ε. Λαμιέων, στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, υπεδείχθησαν από εμένα, και επιθυμώ για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των αγροτεμαχίων και για την ύπαρξη και την από του δικαιοτάτου μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) και εμβαδόν Ε = 22.500,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΧΕΙΒΑΔΑΡΙΑ 2", στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, Δ.Κ. Ροδίτσας, Δ.Ε. Λαμιέων, στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:
α) το αγροτεμάχιο είναι άγριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές συμφωνίες με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, εντός περιοχής ηλιούρα
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών εν γρη και γρήμα,
δ) εντός αυτού δε διενεργούνται ενστάσεις-νοσηρές υπαγωγές υπέρ της ΔΕΗ ή αναλόγως αιτακού αερίου, και
ε) εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται οδός.
Αποσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. (Φύλλο Χάρτου 5362/2) - Κλίμακα 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 5362/2) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΑ-ΦΑΒΙΟΛΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΕΡΕΑΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΧΕΙΒΑΔΑΡΙΑ 2", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΡΟΔΙΤΣΑΣ, Δ.Κ. ΡΟΔΙΤΣΑΣ, Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε_{Α.Β.Γ.Δ.Α} = 22.500,00 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΣΧΕΔΙΟ: Τ-01

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
Ο κτήτης υπογεγραμμένος, Δαράβελας Ιωάννης δηλώνει ότι:
• τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) και εμβαδόν Ε = 22.500,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΧΕΙΒΑΔΑΡΙΑ 2", στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, Δ.Κ. Ροδίτσας, Δ.Ε. Λαμιέων, στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, υπεδείχθησαν από εμένα, και
• επιθυμώ για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των αγροτεμαχίων και για την ύπαρξη και την από του δικαιοτάτου μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΔΑΡΑΒΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 5362/2) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000